

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под коллективное садоводство, площадь: 500 кв.м., кадастровый номер: 03:24:034101:203, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/о Судостроитель, уч. 201.

Собственник (правообладатель): Башкатова Лидия Валерьевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 504 000,00 (пятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 15 120,00 рублей. Обременение – залог.

**•Лот № 3**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 46,2 кв.м., этаж № 5, кадастровый номер: 03:24:032703:461, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 7, кв. 40.

Собственник (правообладатель): Лхасаранов Зоригто Батомункуевич.

Начальная цена – 2 360 000,00 (два миллиона триста шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 70 800,00 рублей. Обременение – залог.

**•Лот № 4**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 42,2 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 03:24:034406:748, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 105, д. 30, кв. 11. Собственник (правообладатель): Дарбалаев Жамбал Валерьевич.

Начальная цена – 1 770 300,00 (один миллион семьсот семьдесят тысяч триста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 53 109,00 рублей. Обременение – залог.

**•Лот № 5**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 29,7 кв.м., этаж № 4, кадастровый номер: 03:24:034418:193, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 112, д. 26, кв. 15.

Собственник (правообладатель): Гомбожапов Юрий Доржиевич.

Начальная цена – 1 104 800,00 (один миллион сто четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 33 144,00 рубля. Обременение – залог.

**•Лот № 6**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 121,1 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер 03:08:160109:44, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Нур-Селение, ул. Восточная, д. 3.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 601 кв.м., кадастровый номер 03:08:160109:40, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Нур-Селение, ул. Восточная 3.

Собственник (правообладатель): Цыренжапов Даши Радназарович, Цыренжапова Саяна Юрьевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 000 000,00 (два миллиона) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 60 000,00 рублей. Обременение – залог.

**•Лот № 7**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 25,8 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:09:000000:13045, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Оймур, ул. Центральная, д. 70.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1600 кв.м., кадастровый номер: 03:09:380110:28, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Оймур, ул. Центральная, д. 70.

Собственник (правообладатель): Покровская Наталья Геннадьевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 366 450,00 (триста шестьдесят шесть тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 993,50 рубля. Обременение – залог.

**•Лот № 8**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 61,4 кв.м., этаж № 3, кадастровый номер 03:23:010562:155, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Парковая, д. 6, кв. 105.

Собственник (правообладатель): Семенов Алексей Николаевич.

Начальная цена – 1 750 400,00 (один миллион семьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 52 512,00 рублей. Обременение – залог.

**•Лот № 9**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 48 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 03:24:034404:322, расположенная по адресу: Респу-

блика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 9, кв. 6.

Собственник (правообладатель): Балданжамсов Дашинима Николаевич.

Начальная цена – 2 084 000,00 (два миллиона восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 62 520,00 рублей. Обременение – залог.

**•Лот № 10**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 45,4 кв.м., этаж № 3, кадастровый номер: 03:24:031802:707, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 106, кв. 49.

Собственник (правообладатель): Сабиров Кабул Садилович.

Начальная цена – 1 842 400,00 (один миллион восемьсот сорок две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 55 272,00 рублей. Обременение – залог.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «09» октября 2020 г. 10:00 местного времени (05:00 МСК), дата окончания - «23» октября 2020 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 020820/41355425/03), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № РТС030175200005) и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «26» октября 2020 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «03» ноября 2020 г. в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.

**Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.**

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: **получатель: ООО «РТС-ТЕНДЕР»; наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; расчетный счет: 40702810600005001156; корр. счет: 30101810945250000967; БИК: 044525967; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001, Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета**

\_\_\_\_\_». Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2). В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным настоящей документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наимысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а также равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота. В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, кабинет 11 с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

**Отдел управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия**

**ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕСТВЕННЫХ ОБСУЖДЕНИЙ**

Восточно-Сибирская дирекция по капитальному строительству - структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи — филиал ОАО «РЖД», совместно с МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации муниципального образования «город Северобайкальск» (в соответствии с Федеральным законом от 23.11.1995 г. № 174-ФЗ «Об экологической экспертизе», Приказом Госкомэкологии РФ от 16.05.2000 г. № 372 «Об утверждении Положения об оценке воздействия намечаемой хозяйственной деятельности на окружающую среду в Российской Федерации», решением Городского Совета депутатов VI созыва от 24.09.2020 г. №132 Об утверждении «Порядок организации общественных обсуждений намечаемой хозяйственной и иной деятельности, которая подлежит экологической экспертизе и которую предполагается осуществлять на территории муниципального образования «город Северобайкальск») уведомляет о начале общественных обсуждений на этапе представления первоначальной информации по объекту государственной экологической экспертизы: **«Дом отдыха локомотивных бригад на станции Северобайкальск Восточно-Сибирской железной дороги»**, а именно по разработке технического задания по оценке воздействия на окружающую среду, входящего в состав предварительных материалов оценки воздействия на окружающую среду, технического задания на выполнение инженерных изысканий и технического задания на проектирование (далее - Технические задания).

**Название, цель и месторасположение намечаемой деятельности:** проектом **«Дом отдыха локомотивных бригад на станции Северобайкальск Восточно-Сибирской железной дороги»**, предусмотрено строительство дома отдыха локомотивных бригад на станции Северобайкальск Восточно-Сибирской железной дороги, по адресу: РФ, Республика Бурятия, г. Северобайкальск, на территории действующей станции Северобайкальск ВСЖД — филиала ОАО «РЖД».

**Наименование и адрес заказчика или его представителя:** Восточно-Сибирская дирекция по капитальному строительству - структурное подразделение Дирекции по строительству сетей связи — филиал ОАО «РЖД», адрес: г. Иркутск, ул. Карла-Маркса, д. 59. Тел./факс: 8 (3952) 644-704.

**Примерные сроки проведения оценки воздействия на окружающую среду:** октябрь 2020 г. - январь 2021 г.

**Орган, ответственный за организацию общественного обсуждения:** МКУ «Комитет по управлению городским хозяйством» администрации муниципального образования «город Северобайкальск», адрес: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Ленинградский пр., д.7, каб. № 202/3, тел. 8 (30-130) 2-70-35, совместно с заказчиком или его представителем.

**Предполагаемая форма общественных обсуждений:** в форме слушаний или онлайн-конференции.

**Форма представления замечаний и предложений:** письменная.

**Сроки и место доступности Технических заданий по объекту: «Дом отдыха локомотивных бригад на станции Северобайкальск Восточно-Сибирской железной дороги»** доступны для ознакомления и направления замечаний и предложений по адресам: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, Ленинградский пр., д.7, каб. № 202/3, тел. 8 (30-130) 2-70-35 с 8.00 до 17.00 (рабочие дни), e-mail: admsevbk@govrb.ru и на сайте администрации: <https://egov-buryatia.ru/>; г. Иркутск, ул. ул. Красноказахья, д.115, оф. 217, тел/факс: 8 (3952) 259-159 (в рабочие дни с 9:00 до 17:00, обед с 12:00 до 13:00) в течение 30 дней со дня опубликования информации и в течение 30 дней после окончания общественных обсуждений. Доступ к Техническим заданиям заинтересованной общественности и других участников процесса оценки воздействия на окружающую среду обеспечивается до момента принятия решения о реализации намечаемой деятельности.

Общественные обсуждения в форме слушаний (в случае продления режима самоизоляции слушания будут проведены в режиме онлайн-конференции, тел. для справок – 8 (3952) 259-159, доб. 1653) по объекту государственной экологической экспертизы **«Дом отдыха локомотивных бригад на станции Северобайкальск Восточно-Сибирской железной дороги»**, назначены на 10 ноября 2020 г. в 11:00 часов по адресу: г. Северобайкальск, пр. Ленинградский, 7, каб. 108, тел. (30130) 2-23-19. Результатом общественных обсуждений будет утверждение Технических заданий.

**Разработчик материалов ОВОС:** ООО «АйкьюЭкологджи», адрес: 664081, г. Иркутск, ул. Красноказахья, д.115, оф. 217. Тел/факс: 8 (3952) 259-159.

Кадастровым инженером Хамагановой Евгенией Санжаевной (ООО «Терра плюс», 670000, г. Улан-Удэ, пр. Победы, 11а, тел. 21-87-38 [terra-rb@yandex.ru](mailto:terra-rb@yandex.ru), № аттестата 03-14-241) выполняются кадастровые работы по выделу земельных участков, расположенных: РБ, Мухоршибирский район, в счет земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 03:14:000000:012 (тов-во «Бомское»). Заказчиками кадастровых работ являются Базарова Светлана Дугаржаповна (у.Бом, ул.Ленина, дом 1); Гадьянова Ринчин-Ханда Чимитовна (у.Бом, ул.Советская, дом 5, кв.1); Чимитова Веав Дугаржаповна (у.Бом, ул.Ленина, дом 1), конт. телефон Заказчиков: 89835338888. Ознакомление и согласование проекта межевания, предложения о доработке проекта и обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельных участков, выделяемых в счет земельных долей, принимаются в офисе «Терра плюс» в течение 30-ти дней со дня опубликования извещения. Собрание заинтересованных лиц по выделу земельных участков состоится в 10:00, через месяц после опубликования извещения, по адресу МО СП «Бомское» (у.Бом, ул.Советская, дом 6). При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровый инженер Червинская Наталья Валерьевна (670000, РБ, г.Улан-Удэ, ул.Балтахинова, 17, блок Е, офис 301, [centrof2012@mail.ru](mailto:centrof2012@mail.ru) тел.8 (3012) 626-711, номер аттестата 03-14-248) извещает о месте и порядке ознакомления и согласования проектов межевания земельных участков:

- образуемых в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №03:14:000000:15, колхоз «Коммунизм» Мухоршибирского района РБ. Заказчик: **Сайфутдинов Александр Николаевич** (РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Горького, д.25 тел.8-951-632-30-12);

- образуемых в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №03:14:000000:125, КСП «Забайкалец» Мухоршибирского района РБ. Заказчик: **Богомазов Василий Николаевич** (РБ, Мухоршибирский район, с. Шаралдай, ул.Большая, д.5, тел. 8-951-632-30-12);

- образуемых в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №03:14:000000:124 ОК «Дружба» Мухоршибирского района РБ. Заказчик: **Халзанова Туяна Доржиевна** (РБ, Мухоршибирский район, у. Усть-Алташа, ул.Солнечная, д.17, тел.8-951-632-30-12);

- образуемых в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым №03:14:000000:125 КСП «Забайкалец» Мухоршибирского района РБ. Заказчик: **Овчинников Александр Парфёнович** (РБ, Мухоршибирский район, с. Куготы, ул.Набережная, д.3, кв.2, тел. 8-951-632-30-12);

Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно по адресу: РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, д.15. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, просьба присылать в течение 1 месяца по адресу кадастрового инженера и Филиал по адресу: 671340, РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, д.15.