

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 51/2020 от 05.10.2020 г., заключенным со стороны заказчика: АМО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

почтовый адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125
адрес электронной почты: admnrd@icm.buryatia.ru номер контактного телефона: 830130 47124

со стороны исполнителя: Кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество Сафаргалеева Наталья Николаевна

Адрес: Республика Бурятия, с. Хойто-Бэе, ул. Флотская, д.5

Адрес электронной почты: mejevik12@gmail.com

Номер контактного телефона: 89149845416

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 03-10-25

дата выдачи: 30.12.2010 г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: СРО Ассоциация «ОКИС»

Номер в государственном реестре СРО: 008

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения работ	Даты и сроки	Работы
1.	Подготовительный этап	
Поселок Новый Уоян	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
Поселок Новый Уоян, Северо-Байкальский район»	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
Поселок Новый Уоян	в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.
Поселок Новый Уоян	не позднее 20.10.2020 г.	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
Поселок Новый Уоян	Этап 1 не позднее 20.10.2020 г.	1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, 4. проверку карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».

Поселок Новый Уоян	Этап 2	
Поселок Новый Уоян	не позднее 01.11.2020 г.	1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
Поселок Новый Уоян	не позднее 01.11.2020 г.	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
Поселок Новый Уоян	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков.
Поселок Новый Уоян	не позднее 01.12.2020 г.	Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
Поселок Новый Уоян	Этап 3	
Поселок Новый Уоян	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
Поселок Новый Уоян	Не позднее 10.12.2020 г.	1.Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
Поселок Новый Уоян	Этап 4 Не позднее 13.12.2020 г.	1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ
Поселок Новый Уоян	Не позднее 18.12.2020 г.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с «5» октября 2020 г. по «18» декабря 2020 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципальное образование городское поселение «Поселок Нижнеангарск», поселок Нижнеангарск, муниципального образования городское поселение «Поселок Кичера», поселок Кичера, в границах кадастровых кварталов: 03:17:080211 в границах улиц Кооперативная, Геологическая, 03:17:080212 в границах улиц Кооперативная, Комсомольская, 03:17:080213 в границах улиц Кооперативная, Комсомольская, 03:17:080215 в границах улиц Козлова, Комсомольская, 03:17:080217 в границах улиц Охотника, Рабочая, 03:17:080219 в границах улиц Кооперативная, Комсомольская, 03:17:080221 в границах улиц Козлова, Охотника, Октябрьская, 03:17:080222 в границах улиц Октябрьская, Рабочая, 03:17:080224 в границах улицы Александровой, 03:17:080226 в границах улицы Кооперативная, 03:17:080227 в границах улиц Кооперативная Комсомольская, 50 лет Октября, Ангарская, 03:17:080231 в границах улиц Ленина, 50 лет Октября, 03:17:080233 в границах улиц Козлова, Звездная, 03:17:080236 в границах улиц Ленина, Ангарская, 50 лет Октября, 03:17:080237 в границах улиц Звездная, Козлова, 03:17:080238 в границах улиц Звездная, Рабочая, 03:17:080240 в границах улиц Козлова, Ленина, пер. Центральный, 03:17:080243 в границах улицы Ленина, 03:17:080244 в границах улиц Победы, Ленина, переулков, Школьный, Клубный, Заводской, 03:17:080245 в границах улицы Горная, 03:17:080246 в границах улицы Горная, 03:17:080248 в границах улицы Ленина, 03:17:080249 в границах улиц Победы, Ленина, переулков Заводской, Байкальский, 03:17:080250 в границах улиц Победы, Ленина, переулков Пионерский, Байкальский, 03:17:080251 в границах улиц Победы, Ленина, переулка Пионерский, 03:17:080252 в границах улицы Победы, 03:17:080254 в границах улиц Заречная, Лесная, 03:17:080255 в границах улицы Заречная, 03:17:080256 в границах улицы Рыбацкая, 03:17:080257 в границах улиц Лесная, Рыбацкая, 03:17:080258 в границах улиц Рыбацкая, 03:17:080260 в границах улиц Рыбацкая, 03:17:080262 в границах улиц Лесная, 03:17:080263 в границах улиц Ленина, Морская, 03:17:160804 в границах муниципального образования городское поселение «Поселок Кичера»,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 50/2020 от 05.10.2020г., заключенным со стороны заказчика: АМО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

почтовый адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

адрес электронной почты: admnrd@icm.buryatia.ru номер контактного телефона: 830130 47124

со стороны исполнителя:

Общество с ограниченной ответственностью Геоцентр «Землемер»

фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Стефашина Ольга Николаевна;

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СОА «Объединение кадастровых инженеров» уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации