

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):**• Лот № 1**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 121,1 кв.м, количество этажей: 2, в том числе под-земных 1, кадастровый номер 03:08:160109:44, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Нур-Селение, ул. Восточная, д. 3.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 601 кв.м, кадастровый номер 03:08:160109:40, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Нур-Селение, ул. Восточная 3.

Собственник (правообладатель): Цыренжапов Даши Раднабазарович, Цыренжапова Саяна Юрьевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 700 000,00 (один миллион семьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 85 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 51 000,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыбанова С.Д. от 10.11.2020 № 03009/20/221949.

Ограничение (обременение) права: земельный участок: залог в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03-01/357/2013-126 от 26.09.2013); жилой дом: залог в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03-01/357/2013-126 от 26.09.2013).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 09.06.2020 № 2739, в данном жилом помещении зарегистрированы 10 граждан (из них: 6 – совершеннолетних граждан, 4 – несовершеннолетних граждан).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 2

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 323 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:023402:183, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пр-кт Автомобилистов, д. 3Б.

Собственник (правообладатель): Бухальцев Валерий Вениаминович.

Начальная цена – 9 192 240,00 (девять миллионов сто девяносто две тысячи двести сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 459 612,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 275 767,20 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 09.09.2020 № 03025/20/84321.

Ограничение (обременение) права: - залог в силу закона в пользу ОАО АК «Байкалбанк» (номер государственной регистрации: № 03-03-01/014/2012-360 от 28.07.2014, № 03-03-01/291/2014-381 от 28.07.2014, № 03-03-01/246/2014-45 от 28.07.2014);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:023402:183-03/048/2019-1 от 06.12.2019);

• Лот № 3

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 30,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 03:06:000000:6325, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Татарский Ключ, ул. Спортивная, д. 8, кв. 1.

Собственник (правообладатель): Андреева Надежда Валерьевна.

Начальная цена – 478 550,00 (четырееста семьдесят восемь тысяч пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 23 927,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 14 356,50 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 02.09.2020 № 03007/20/233062.

Ограничение (обременение) права: - ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер и дата государственной регистрации: № 03:06:000000:6325-03/003/2017-1 от 25.12.2017); - запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:6325-03/048/2019-3 от 20.05.2019).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 18.12.2019 № 330, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполните-

• Лот № 4

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальное жилищное строительство, площадь: 7229 кв.м, кадастровый номер: 03:20:090101:133, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тункинский район, с. Зактуй, ул. Дальний Зактуй, д. 31.

Собственник (правообладатель): Полинцева Наталья Владимировна.

Начальная цена – 552 500,00 (пятьсот пятьдесят две тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 27 625,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 16 575,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Шелеховского РОСП УФССП России по Иркутской области Самойловой К.В. от 14.10.2020 № 38040/20/237736.

Ограничение (обременение) права: - ипотека в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-20/002/2012-044 от 17.01.2012);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:20:090101:133-03/048/2019-4 от 12.12.2019, № 03:20:090101:133-03/048/2019-3 от 20.11.2019, № 03:20:090101:133-03/001/2017-1 от 17.04.2017, № 03:20:090101:133-03/048/2019-2 от 05.03.2019).

• Лот № 5

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 43,6 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:09:250222:15, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт Каменск, ул. Подгорная, д. 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под индивидуальную жилую застройку, площадь: 1236 кв.м, кадастровый номер: 03:09:250216:22, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт Каменск, ул. Подгорная, д. 1.

Собственник (правообладатель): Камардина Елена Владимировна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 563 550,00 (пятьсот шестьдесят три тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 28 177,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 16 906,50 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Соболевой Е.В. от 02.11.2020 № 03010/20/887893.

Ограничение (обременение) права: жилой дом:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер государственной регистрации: № 03:09:250222:15-03/004/2017-1 от 30.10.2017);

2. земельный участок: - ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер государственной регистрации: № 03:09:250216:22-03/004/2017-1 от 30.10.2017).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 23.03.2020 № 05, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 гражданина (из них: 1 – совершеннолетний гражданин, 2 – несовершеннолетних граждан).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 6

Нежилое здание, назначение: нежилое, площадь: 307 кв.м, кадастровый номер: 03:23:010510:42, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Обезьяная, д. 15.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под территорию шашлычной, площадь: 391 кв.м, кадастровый номер: 03:23:010510:30, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Обезьяная, 15.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под территорию шашлычной, площадь: 180 кв.м, кадастровый номер: 03:23:010510:10, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Обезьяная, д. 15

Собственник (правообладатель): Блюкан Ашот Оганесович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 5 469 750,00 (пять миллионов четыреста шестьдесят девять тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 273 487,50 рублей.

Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 164 092,50 рубля.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% Северобайкальского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Сушко А.Г. от 16.10.2020 № 03017/20/227513.

Ограничение (обременение) права:

1. Нежилое здание, площадь: 307 кв.м, кадастровый номер: 03:23:010510:42: - ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03-10/012/2014-400);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:23:010510:42-03/048/2019-10, № 03:23:010510:42-03/048/2019-8, № 03:23:010510:42-03/001/2018-4, № 03:23:010510:42-03/001/2018-3, № 03:23:010510:42-03/001/2018-2, № 03:23:010510:42-03/009/2017-1, № 03-03/010/03-03-10/007/2016-77/1).

2. Земельный участок, площадь: 391 кв.м, кадастровый номер: 03:23:010510:30:

- ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03-10/012/2014-400);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:23:010510:30-03/048/2019-8, № 03:23:010510:30-03/048/2019-6, № 03:23:010510:30-03/048/2019-5, № 03:23:010510:30-03/001/2018-4, № 03:23:010510:30-03/001/2018-3, № 03:23:010510:30-03/001/2018-2, № 03:23:010510:30-03/009/2017-1, № 03-03/010/03-03-10/007/2016-75/1, № 03-03/010-03/016/088/2016-1461/1).

3. Земельный участок, площадь: 180 кв.м, кадастровый номер: 03:23:010510:10:

- ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03-10/012/2014-400);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:23:010510:10-03/048/2019-8, № 03:23:010510:10-03/048/2019-6, № 03:23:010510:10-03/048/2019-5, № 03:23:010510:10-03/001/2018-4, № 03:23:010510:10-03/001/2018-3, № 03:23:010510:10-03/001/2018-2, № 03:23:010510:10-03/009/2017-1, № 03-03/010/03-03-10/007/2016-76/1, № 03-03/010-03/016/088/2016-1460/1).

• Лот № 7

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 27,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:09:000000:11656, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Борки, ул. Молодежная, д. 1А.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1400 кв.м, кадастровый номер: 03:09:070101:15, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Борки, ул. Молодежная, №1А.

Собственник (правообладатель): Унхеев Саян Николаевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 311 950,00 (триста одиннадцать тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 15 597,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 9 358,50 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Соболева Е.В. от 02.11.2020 № 03010/20/887896.

Ограничение (обременение) права: жилой дом:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер государственной регистрации: № 03:09:000000:11656-03/004/2018-1 от 15.01.2018);

2. земельный участок: - ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер государственной регистрации: № 03:09:070101:15-03/004/2018-1 от 15.01.2018).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 28.03.2020 № 270, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «10 декабря 2020 г. 10:00 местного времени (05:00 МСК), дата окончания - «24 декабря 2020 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 011220/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № РТС030175200021) и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «25 декабря 2020 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «28 декабря 2020 г. в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электрон-

ную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: ООО «РТС-Тендер»; наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; расчетный счёт: 40702810600005001156; корр. счёт: 30101810945250000967; БИК: 044525967; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001. Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____». Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 011220/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № РТС030175200021) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявительным требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подачи заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, кабинет 11 с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

Отдел управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия