

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 28.06.2020 № 117, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 9

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 35,5 кв.м., этаж № 3, кадастровый номер: 03:24:032002:427, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, кв-л 140А, д. 7, кв. 14.

Собственник (правообладатель): Ванданова Туяна Анатольевна. Начальная цена – 1 960 000,00 (один миллион девятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 98 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 58 800,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 16.07.2020 № 03025/20/67946.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу ОАО «Рост банк» (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-01/364/2014-485 от 11.09.2014).

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:032002:427-03/001/2018-1 от 28.02.2018, № 03:24:032002:427-03/048/2019-3 от 26.08.2019, № 03:24:032002:427-03/048/2019-4 от 25.11.2019, № 03:24:032002:427-03/048/2019-2 от 30.04.2019);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 21.07.2020 № 108708, сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 10

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 50,60 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 03:07:090140:600, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Юбилейная, д. 14А, кв. 33.

Собственник (правообладатель): Балданова Тамара Васильевна. Начальная цена – 440 000,00 (четыреста сорок тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 22 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 13 200,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Закаменского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Батуевой М.А. от 08.07.2020 № 03008/20/73832.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер и дата государственной регистрации: № 03-03/004-03/016/042/2016-30/1 от 24.01.2016).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 03.09.2020 б/н, сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 11

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 43,5 кв.м., этаж № 4, кадастровый номер: 03:22:000000:2026, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Ленина, д. 15, кв. 49.

Собственник (правообладатель): Гуляева Ирина Викторовна. Начальная цена – 477 000,00 (четыреста семьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 23 850,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 14 310,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шилиевой Г.А. от 25.06.2020 № 03018/20/916456.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-11/015/2013-187/1 от 09.07.2015).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета, сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 12

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 64,10 кв.м., этаж № 5, кадастровый номер: 03:22:000000:2321, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр. б, д. 25, кв. 40.

Собственник (правообладатель): Бубеев Александр Алексеевич, Закарян Юлия Баировна. Начальная цена – 616 000,00 (шестьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 30 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 18 480,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шилиевой Г.А. от 25.06.2020 № 03018/20/916296.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-19/019/2011-296 от 14.06.2011)

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:22:000000:2321-03/048/2020-3 от 17.06.2020).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета, в данном жилом помещении зарегистрированы 5 граждан (из них: 2 – совершеннолетних, 3 – несовершеннолетних).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 13

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 64 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 03:22:000000:2336, расположенная по адресу: Респ. Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, б мкр. д. 25, кв. 8.

Собственник (правообладатель): Дабаева Ольга Николаевна. Начальная цена – 622 188,00 (шестьсот двадцать две тысячи сто семьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 31 109,40 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 18 665,64 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шилиевой Г.А. от 25.06.2020 № 03018/20/916097.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-19/027/2011-389 от 21.10.2011)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета, в данном жилом помещении зарегистрированы 2 граждан (из них: 1 – совершеннолетний, 1 – несовершеннолетний).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 14

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 49,9 кв.м., этаж № 5, кадастровый номер: 03:22:010652:772, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Ключевская, д. 20, кв. 28.

Собственник (правообладатель): Трунева Олеся Николаевна. Начальная цена – 240 000,00 (двести сорок тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 12 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 7 200,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шилиевой Г.А. от 08.09.2020 б/н.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-19/021/2012-324 от 15.08.2012)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета, в данном жилом помещении зарегистрированы 2 совершеннолетних граждан.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 15

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 29,7 кв.м., кадастровый номер: 03:24:031303:364, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Гармаева, д. 7, кв. 5.

Собственник (правообладатель): Токмаков Николай Владимирович. Начальная цена – 1 176 000,00 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 58 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 35 280,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Базаровой А.А. от 27.08.2020 № 03001/20/404821.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:031303:364-03/048/2020-2 от 15.11.2011).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 28.08.2020 № 136582, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 16

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 43,7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:01:340101:129, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, у. Ярикта, ул. Центральная, д. 8.

Земельный участок, категория земель: земля населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 6400 кв.м., кадастровый номер: 03:01:340101:45, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Баргузинский район, у. Ярикта, ул. Центральная, д. 8.

Собственник (правообладатель): Романов Очир Сангадиевич. Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 537 000,00 (пятьсот тридцать семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 26 850,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 16 110,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Дымбреновой Е.А. от 15.09.2020 № 03002/20/111601.

Ограничение (обременение) права:

- земельный участок:

- ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03/002-03/002/008/2015-264/1 от 30.03.2015);

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:01:340101:45-03/048/2020-1 от 18.03.2020);

2. жилой дом:

- ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03/002-03/002/008/2015-263/1 от 30.03.2015)

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:01:340101:129-03/048/2020-1 от 18.03.2020).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 15.09.2020 № 803, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 гражданина (из них: 3 – совершеннолетних, 1 – несовершеннолетний).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 17

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 23,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:034406:520, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 105, д. 26, кв. 2.

Собственник (правообладатель): Шиханов Петр Ильич. Начальная цена – 816 000,00 (восемьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 40 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 24 480,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Хонгордоева А.Б. от 17.09.2020 № 03022/20/394108.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер и дата государственной регистрации: № 03-03/001-03/015/008/2015-839/1 от 27.02.2015)

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:034406:520-03/048/2020-3 от 31.07.2020).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 05.10.2020 № 164972, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 18

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 33,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:032602:1468, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 17А, кв. 23.

Собственник (правообладатель): Доржиев Доржи Баирович. Начальная цена – 750 400,00 (семьсот пятьдесят тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 37 520,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 22 512,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Хонгордоева А.Б. от 17.09.2020 № 03022/20/394051.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в пользу ПАО Восточный экспресс Банк (номер и дата государственной регистрации: № 03:24:032602:1468-03/001/2017-1 от 16.10.2017)

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:032602:1468-03/048/2020-3 от 17.09.2020, № 03:24:032602:1468-03/048/2020-2 от 17.09.2020).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 05.10.2020 № 164972, в данном жилом помещении зарегистрированы 2 совершеннолетних гражданина.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 19

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 19,8 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:032002:1852, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, микрорайон 154, ПГСК №218, бокс 345.

Собственник (правообладатель): Овчинников Николай Александрович.

Начальная цена – 81 600,00 (восемьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 4 080,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 2 448,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Гомбоевой Л.В. от 11.09.2020 № 03001/20/436308.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер государственной регистрации: № 03:24:032002:1852-03/001/2018-1 от 06.02.2018);

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:032002:1852-03/048/2019-2 от 05.12.2019).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «11 декабря 2020 г. в 10:00 местного времени (05:00 МСК)», дата окончания - «24 декабря 2020 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 161120/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № РТС030175200016) и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «25» декабря 2020 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «29» декабря 2020 г. в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: ООО «РТС-тендер»; наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; расчетный счёт: 40702810600005001156; корр. счёт:30101810945250000967; БИК:044525967; ИНН:7710357167; КПП:773001001, Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____». Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 161120/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № РТС030175200016) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявительным требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредоставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наимышей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, кабинет 11, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

Отдел управления федеральным имуществом и взаимодействием с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия