

мер: 03:05:100142:74, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Василенко, д. 51/1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1684 кв.м., кадастровый номер 03:05:100142:93, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Василенко, д. 51/1.

Собственник (правообладатель): Цыбденов Соел Леонидович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 790 400,00 (семьсот девяносто тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 39 520,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 23 712,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Еравнинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Башаевой В.В. от 13.02.2018 № 03006/18/8521.

Ограничение (обременение) права:

Жилой дом:

- залог в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03-03/004/2014-498 от 07.04.2014);

2. Земельный участок:

- залог в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03-03/004/2014-500 от 07.04.2014);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 13.02.2018 № 749, информация о прописанных лицах в данном жилом помещении отсутствует.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 5

Жилое помещение, назначение: жилое помещение, площадь: 28,4 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:12:020111:46, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, пгт. Наушки, ул. Таможенная, д. 3, кв. 2.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1295 кв.м., кадастровый номер 03:12:190111:6, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кяхтинский район, пгт. Наушки, ул. Таможенная, д. 3/2.

Собственник (правообладатель): Колодина Татьяна Николаевна, Колодин Евгений Леонидович, Колодина Дарья Евгеньевна, Колодин Денис Владиславович, Колодина Вероника Евгеньевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 623 000,00 (шестьсот двадцать три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 31 150,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 18 690,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Кяхтинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Даржиевой О. Ц. от 13.07.2018 № 03013/18/24705.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона (весь объект: земельный участок и жилое помещение) в пользу ПАО Сбербанк (номер государственной регистрации: № 03-03-12/010/2012-261 от 04.07.2012);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 15.06.2018 № 400, в данном жилом помещении зарегистрировано 5 граждан (из них: 3 – совершеннолетних граждан, 2 – несовершеннолетних).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 6

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь: 510 кв.м., кадастровый номер 03:19:250103:3987, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Селенга», ул. Яблоневая, уч. № 249.

Собственник (правообладатель): Кожевникова Ирина Викторовна, Кожевников Евгений Валерьевич. Начальная цена – 360 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 18 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 10 800,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерафеевой Е.А. от 18.03.2020 № 03019/20/124562.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона (весь объект) в пользу АО Сбербанк (номер государственной регистрации: № 03-03-01/345/2013-345 от 22.08.2013);

• Лот № 7

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 31,6 кв.м., кадастровый номер: 03:24:023107:677, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цивилева, д. 27, кв. 48.

Собственник (правообладатель): Бурцев Константин Алексеевич.

Начальная цена – 1 300 000,00 (один миллион триста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 65 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 39 000,00 рублей.

Основание реализации - постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Тагаровой Б.Ц. от 19.03.2020 № 030024/20/776103.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер государственной регистрации: № 03:24:023107:677-03/001/2017-1)

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:023107:677-03/048/2019-8, № 03:24:023107:677-03/048/2019-7, № 03:24:023107:677-03/048/2019-6, № 03:24:023107:677-03/048/2019-5).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 29.04.2020 № 68683, в данном жилом помещении зарегистрировано 4 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних гражданина, 2 – несовершеннолетних).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 8

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 15 кв.м., кадастровый номер: 03:06:530109:35, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ Восход, ул. 2, д. 28.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, площадь: 571 кв.м., кадастровый номер: 03:06:530109:481, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ Восход.

Собственник (правообладатель): Черниговский Владимир Александрович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 249 678,40 (двести сорок девять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 40 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 12 483,92 рубля. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 7 490,35 рублей.

Основание реализации - постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 24.06.2020 № 03007/20/115503.

Ограничение (обременение) права:

1. Земельный участок:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/016/032/2015-4005/2);

2. Жилой дом:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/016/032/2015-4005/1);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 23.06.2020 № 411, информация о прописанных лицах в данном жилом помещении отсутствует.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 9

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, площадь: 600 кв.м., кадастровый номер: 03:06:530103:2128, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ «Ручеек», уч. 45.

Собственник (правообладатель): Бурдуковский Александр Сергеевич.

Начальная цена – 88 000,00 (триста шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 4 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 2 640,00 рублей.

Основание реализации - постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 15.09.2020 № 03007/20/244369.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:530103:2128-03/048/2019-2, № 03:06:530103:2128-03/048/2018-1, № 03-03/005-03/005/001/2016-432/1, № 03-03/005-03/005/001/2016-422/1, № 03-03/005-03/005/001/2016-394/1).

• Лот № 10

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 53,6 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер: 03:24:000000:26147, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 20А, кв. 28.

Собственник (правообладатель): Мамыкина Наталия Сергеевна.

Начальная цена – 1 795 200,00 (один миллион семьсот девяносто пять тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 89 760,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 53 856,00 рублей.

Основание реализации - постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 21.09.2020 № 030025/20/89214.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Сбербанк (номер государственной регистрации: № 03-03-01/415/2014-359 от 05.11.2014).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 18.09.2020 № 153755, в данном жилом помещении зарегистрировано 3 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних гражданина, 1 – несовершеннолетний).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 11

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом строительства жилых домов, площадь: 1009 кв.м., кадастровый номер: 03:19:250103:6937, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Спутник», участок №24.

Собственник (правообладатель): Баханова Дари Вячеславовна.

Начальная цена – 232 756,12 (двести тридцать две тысячи семьсот пятьдесят шесть) рублей 12 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 11 637,81 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 6 982,68 рубля.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е.А. от 18.03.2020 № 03019/20/124556.

Ограничение (обременение) права: согласно представленной выписке из ЕГРН № 99/2020/320646387 от 19.03.2020 сведения об ограничении прав и обременениях по данному объекту отсутствуют.

• Лот № 12

Право требования о договоре участия в долевом строительстве № ДСК 105/4-43 от 13.08.2015 года, зарегистрированного Управлением Росреестра по Республике Бурятия 24.08.2015 г. (общая проектная площадь: 30 кв.м., адрес: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 105 квартал, строительный номер дома – 4, строительный номер квартиры № 43).

Собственник (правообладатель): Мальцева Марина Алексеевна.

Начальная цена – 780 000,00 (семьсот восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 39 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 23 400,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Хонгордоев А.Б. от 17.11.2020 № 03022/20/534112.

• Лот № 13

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 108,9 кв.м., кадастровый номер: 03:24:033842:533, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Светлый, ДНТ «Сосновый», д. 165.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь: 824 кв.м., кадастровый номер: 03:24:033842:46, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Светлый, ДНТ «Сосновый», уч. 165.

Собственник (правообладатель): Мамыкина Наталия Сергеевна, Мамыкин Игорь Викторович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 029 600,00 (двести сорок девять тысяч шестьсот семьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 51 480,00 рубля. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 30 888,00 рублей.

Основание реализации - постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 06.10.2020 № 03025/20/97952.

Ограничение (обременение) права:

1. Земельный участок:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:033842:46-03/048/2019-1 от 25.09.2019);

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-01/415/2014-357 от 10.11.2014).

2. Жилой дом:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:033842:533-03/053/2019-3 от 25.09.2019);

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03:24:033842:533-03/053/2019-2 от 18.03.2019).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 18.09.2020 № 636, информация о прописанных лицах в данном жилом помещении отсутствует.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 14

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 202,5 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:24:034423:189, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, мкр. 125-й, д. 78.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: объекты индустриального строительства, площадь: 800 кв.м., кадастровый номер: 03:24:034423:4, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, 125 квартал.

Собственник (правообладатель): Гомбоев Солбон Цремпилович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 640 000,00 (два миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 132 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 79 200,00 рублей.

Основание реализации - постановления о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 21.09.2020 № 03025/20/89172.

Ограничение (обременение) права:

1. Земельный участок:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:034423:4-03/048/2018-3 от 24.07.2018);

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-01/415/2014-261 от 23.10.2014).

2. Жилой дом:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:034423:189-03/048/2018-1 от 24.07.2018);

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-01/415/2014-261 от 23.10.2014).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 18.09.2020 № 153757, информация о прописанных лицах в данном жилом помещении отсутствует.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «**30 декабря 2020 г. 10:00** местного времени (05:00 МСК), дата окончания – «**13 января 2021 г. в 18:00 (13:00 МСК)** местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «**14 января 2021 г.** в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «**18 января 2021 г. в 11:00 (06:00 МСК)** местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.