

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):

● Лот № 1
Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 180,8 кв.м., цокольный этаж б/н, этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:022216:367, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Норильская, д. 12, кв. 0.

Собственник (правообладатель): Данханова Евгения Николаевна.

Начальная цена – 3 997 739,55 (три миллиона девятьсот девяносто семь тысяч семьсот тридцать девять) рублей 55 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 119 886,98 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 119 932,19 рубля.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 15.12.2020 № 03025/20/1168499.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека (номер государственной регистрации: № 03:24:022216:367-03/001/2017-1 от 04.08.2017).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:

Согласно представленной справке из лицевого счета от 30.06.2020 № 96868, в данном жилом доме зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 2
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 166,4 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 03:09:000000:15874, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Октябрьская, д. 20, номера на поэтажном плане 1-7.

Собственник (правообладатель): Кокина Анна Александровна.

Начальная цена – 3 094 000,00 (три миллиона девятьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 154 700,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 92 820,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 21.12.2020 № 03025/20/1171983.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека (номер государственной регистрации: № 03-03-06/024/2014-9 от 13.05.2014);
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:09:000000:15874-03/048/2020-5 от 24.09.2020, № 03:09:000000:15874-03/048/2020-4 от 05.02.2020, № 03:09:000000:15874-03/001/2018-2 от 07.05.2018, № 03:09:000000:15874-03/001/2017-1 от 06.12.2017, № 03:09:000000:15874-03/048/2018-3 от 26.10.2018);

● Лот № 3
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 228,1 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 03:24:000000:15408, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сафронова, д. 44.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для многоэтажной жилой застройки, площадь: 328 кв.м., кадастровый номер 03:24:022704:78, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 402 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Камова, д. 15.

Собственник (правообладатель): МУ Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 3 700 011,24 (три миллиона семьсот тысяч одиннадцать) рублей 24 копейки, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 185 000,56 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 111 000,34 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 21.12.2020 № 03025/20/1172047.

Ограничение (обременение) права:
1. Жилой дом:
- ипотека в силу закона (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-01/196/2012-190 от 29.12.2012);
2. Земельный участок:
- ипотека в силу закона (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-01/196/2012-190 от 29.12.2012);

Сведения о зарегистрированных в жилом доме лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 22.06.2020 № 92810 сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

● Лот № 4
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, площадь: 50000 кв.м., кадастровый номер: 03:19:250102:261, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 430 м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Верхний Саянтуй, ул. Ленина, д. 145.

Собственник (правообладатель): ООО НБЦ.

Начальная цена – 1 217 200,00 (один миллион двести семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 60 860,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 36 516,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 21.12.2020 № 03025/20/1172326.

Ограничение (обременение) права:
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:19:250102:261-03/048/2020-25 от 10.12.2020, № 03:19:250102:261-03/048/2020-21 от 04.06.2020, № 03:19:250102:261-03/048/2020-19 от 30.04.2020, № 03:19:250102:261-03/048/2020-18 от 27.04.2020, № 03:19:250102:261-03/048/2019-12 от 26.09.2020, № 03:19:250102:261-03/048/2019-11 от 04.06.2019, № 03:19:250102:261-03/048/2019-7 от 11.03.2019, № 03:19:250102:261-03/048/2019-3 от 15.01.2019);
- ипотека (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/113/2016-51/1 от 23.03.2016);

● Лот № 5
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, площадь: 50000 кв.м., кадастровый номер: 03:19:250102:259, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 610 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Верхний Саянтуй, ул. Ленина, д. 145.

Собственник (правообладатель): ООО НБЦ.
Начальная цена – 1 217 200,00 (один миллион двести семнадцать тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 60 860,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 36 516,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 21.12.2020 № 03025/20/1172326.

Ограничение (обременение) права:
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:19:250102:259-03/048/2020-28 от 10.12.2020, № 03:19:250102:259-03/048/2020-21 от 04.06.2020, № 03:19:250102:259-03/048/2020-19 от 30.04.2020, № 03:19:250102:259-03/048/2020-18 от 27.04.2020, № 03:19:250102:259-03/048/2019-12 от 26.09.2020, № 03:19:250102:259-03/048/2019-11 от 04.06.2019, № 03:19:250102:259-03/048/2019-7 от 11.03.2019, № 03:19:250102:259-03/048/2019-3 от 15.01.2019);
- ипотека (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/113/2016-50/1 от 23.03.2016, № 03:19:250102:259-03/048/2020-27);

● Лот № 6
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 248,9 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:24:034402:218, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хвойная, д. 2.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадь: 790 кв.м., кадастровый номер: 03:24:034402:10, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, кв-л 101-й, уч. 37.

Собственник (правообладатель): Мункоев Баин Ешеевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 4 984 400,00 (четыре миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 249 220,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от

цены объекта продажи – 149 532,00 рубля.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Сыреновой М.Э. от 21.12.2020.

Ограничение (обременение) права:
1. Жилой дом:
- ипотека (номер государственной регистрации: № 03-03-01/291/2014-323 от 16.07.2014).
2. Земельный участок:
- ипотека (номер государственной регистрации: № 03-03-01/291/2014-324 от 16.07.2014).

Сведения о зарегистрированных в жилом доме лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 17.06.2020 № 91421, в данном жилом доме зарегистрированы 7 граждан (из них: 4 – совершеннолетних граждан, 3 – несовершеннолетних граждан).

● Лот № 7
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 239 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:000000:48490, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 76А, блок 3.

Собственник (правообладатель): Гудуева Саяна Цыреновна.

Начальная цена – 8 228 000,00 (восемь миллионов двести двадцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 411 400,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 246 840,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 30.06.2020 № 03025/20/59080.

Ограничение (обременение) права:
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:000000:48490-03/048/2019-3 от 10.12.2019, № 03:24:000000:48490-03/001/2018-2 от 21.03.2018, № 03:24:000000:48490-03/001/2017-1 от 12.12.2017);
- ипотека (номер государственной регистрации: № 03-03-01/280/2014-104 от 27.06.2014);

● Лот № 8
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 108,9 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:24:033842:533, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ДНТ Сосновый, д. 165.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь: 824 кв.м., кадастровый номер: 03:24:033842:46, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Светлый, ДНТ «Сосновый», уч. 165.

Собственник (правообладатель): Мамыкина Наталья Сергеевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 875 160,00 (восемьсот семьдесят пять тысяч сто шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 43 758,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 26 254,80 рубля.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 28.01.2021 № 03025/21/12230.

Ограничение (обременение) права:
1. жилой дом:
- залог в силу закона ПАО «Сбербанк России» (номер государственной регистрации: № 03:24:033842:533-03/053/2019-2 от 18.03.2019);
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:033842:533-03/048/2019-3 от 25.09.2019);
2. земельный участок:
- залог в силу закона ПАО «Сбербанк России» (номер государственной регистрации: № 03-03-01/415/2014-357 от 10.11.2014);
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:033842:46-03/048/2019-1 от 25.09.2019);

Сведения о зарегистрированных в жилом доме лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 17.12.2020 № 873 сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

● Лот № 9
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 305 кв.м., количество этажей: 3, кадастровый номер: 03:19:250103:9729, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ДНТ «Ромашка», ул. 7, д. 186.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом строительства жилых домов, площадь: 916 кв.м., кадастровый номер:

03:19:250103:1132, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ Ромашка, ул. 7, уч. 186.

Собственник (правообладатель): Итыгилов Тимур Сергеевич.

Начальная цена – 3 370 250,00 (три миллиона триста семьдесят тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 168 521,50 рубль. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 101 107,50 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП РОСП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 30.01.2021 № 03025/20/13586.

Ограничение (обременение) права:
1. жилой дом:
- залог в силу закона АО «Россельхозбанк» (номер государственной регистрации: № 03:19:250103:9729-03/001/2017-3 от 03.08.2017);
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:19:250103:9729-03/048/2019-4 от 12.11.2019);
2. земельный участок:
- залог в силу закона АО «Россельхозбанк» (номер государственной регистрации: № 03:19:250103:1132-03/001/2017-3 от 03.08.2017);
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:19:250103:1132-03/048/2019-4 от 12.11.2019);

Сведения о зарегистрированных в жилом доме лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 28.06.2020 № 117 зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

● Лот № 10
Жилое помещение, назначение: жилое помещение, площадь: 59,60 кв.м., кадастровый номер: 03:06:000000:5845, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Новая Брянь, ул. Октябрьская, д. 2, кв. 22.

Собственник (правообладатель): Литвинов Юрий Павлович.
Начальная цена – 333 200,00 (триста тридцать три тысячи двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 16 660,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 9 996,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 21.01.2021 № 03007/21/9231.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека ПАО «Совкомбанк» (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:5845-03/048/2018-1 от 16.08.2018);
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:5845-03/048/2020-2 от 29.07.2020);

● Лот № 11
Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 49,80 кв.м., кадастровый номер: 03:06:000000:7132, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Новая Брянь, ул. Октябрьская, д. 4, кв. 14.

Собственник (правообладатель): Стремякова Мария Александровна.
Начальная цена – 380 970,00 (триста восемьдесят тысяч девятьсот семьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 19 048,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 11 429,10 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 21.01.2021 № 03007/21/9181.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека ПАО Восточный экспресс банк (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:7132-03/003/2017-2 от 30.11.2017);
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:7132-03/048/2020-5 от 13.05.2020);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке из лицевого счета от 26.05.2020 № 889 сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 12
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 55,7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:11:100104:33, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Жукова, д. 12.

Земельный участок, категория земель: кате-