

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с "30" июля 2021 г. по "01" декабря 2021 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Селенга, кадастровый квартал 03:19:190101 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором № 59 от 30.07.2021 г.,

- заключенным со стороны заказчика: МКУ «Администрация МО «Тарбагатайский район» Республики Бурятия, почтовый адрес: 671110, Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Школьная, 1, адрес электронной почты: iavzem@yandex.ru, номер контактного телефона: 8 (30146)56328.;

- со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Геоцентр «Землемер», в лице генерального директора Стефашиной Ольги Николаевны.

Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Стефашина Ольга Николаевна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СРО «Ассоциация «Объединение Кадастровых Инженеров»; уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2254 дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 17.06.2019

почтовый адрес: 670031, г. Улан-Удэ, бульвар Карла Маркса, д. 14 Б, офис 310

адрес электронной почты: geozemlemer@mail.ru

номер контактного телефона: 89021699356.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными, или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровый квартал: 03:19:190101	6-8 августа 2021 г. с 9-00 до 17-00
Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десять) рабочих дней с момента заключения контракта	Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (заказчик, исполнитель); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные
1.2	в течение 10 (десять) рабочих дней со дня заключения контракта	Обследование территории комплексных кадастровых работ; заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 10 (десять) рабочих дней со дня опубликования извещения	Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости; подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав

2.	Этап 1	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1	1. До 18.08.2021 (включительно) 2. До 19.08.2021 (включительно) 3. До 09.09.2021 (включительно)	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (заказчик)	
3.2	в течение 35 (тридцать пять) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (заказчик).	
3.3.	в течение 5 (пять) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.4	в течение 3 (три) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 2 (два) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцать) рабочих дней, но не позже 24.11.2021	1. Обеспечение исполнителем устранения причин приостановления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КГТР
5	Приемка работ в течение 5 (пять) рабочих дней, но не позже 01.12.2021	1. Направление исполнителем в адрес заказчика акта выполненных работ в 2 (два) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ