

Начальная цена – 3 800 000 (три миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 190 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 114 000,00 рублей.

Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 18.06.2021 г. № 03025/21/97346.

Ограничение (обременение) права:
- Ипотека (номер государственной регистрации: № 03:24:033005:230-03/001/2018-3, № 03:24:033005:230-03/001/2018-2).

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:24:033005:230-03/048/2021-11, № 03:24:033005:230-03/048/2020-10, № 03:24:033005:230-03/048/2020-9, № 03:24:033005:230-03/048/2019-7).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.06.2021 г. № 471, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 21

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 116,10 кв.м., кадастровый номер 03:24:033005:229, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тепловая, д. 104А/2, кв. 4.

Собственник (правообладатель): ООО "Особняк".

Начальная цена – 3 752 000 (три миллиона семьсот пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 187 600,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 112 560,00 рублей.

Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 18.06.2021 г. № 03025/21/97346.

Ограничение (обременение) права:
- Ипотека (номер государственной регистрации: № 03:24:033005:229-03/001/2018-3, № 03:24:033005:229-03/001/2018-2).

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:24:033005:229-03/048/2021-11, № 03:24:033005:229-03/048/2020-10, № 03:24:033005:229-03/048/2020-9, № 03:24:033005:229-03/048/2019-7).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.06.2021 г. № 471, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 22

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 117,20 кв.м., кадастровый номер 03:24:033005:247, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тепловая, д. 104А/2, кв. 5.

Собственник (правообладатель): ООО "Особняк".

Начальная цена – 3 784 000 (три миллиона семьсот четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 189 200,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 113 520,00 рублей.

Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 18.06.2021 г. № 03025/21/97346.

Ограничение (обременение) права:
- Ипотека (номер государственной регистрации: № 03:24:033005:247-03/001/2018-3, № 03:24:033005:247-03/001/2018-2).

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:24:033005:247-03/048/2021-11, № 03:24:033005:247-03/048/2020-10, № 03:24:033005:247-03/048/2020-9, № 03:24:033005:247-03/048/2019-7).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.06.2021 г. № 471, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 23

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 118,60 кв.м., кадастровый номер 03:24:033005:248, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тепловая, д. 104А/2, кв. 6.

Собственник (правообладатель): ООО "Особняк".

Начальная цена – 3 832 000 (три миллиона восемьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 191 600,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 114 960,00 рублей.

Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 18.06.2021 г. № 03025/21/97346.

Ограничение (обременение) права:
- Ипотека (номер государственной регистрации: № 03:24:033005:248-03/001/2018-3, № 03:24:033005:248-03/001/2018-2).

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:24:033005:248-03/048/2021-11, № 03:24:033005:248-03/048/2020-10, № 03:24:033005:248-03/048/2020-9, № 03:24:033005:248-03/048/2019-7).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.06.2021 г. № 471, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 24

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 118,60 кв.м., кадастровый номер 03:24:033005:250, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тепловая, д. 104А/2, кв. 7.

Собственник (правообладатель): ООО "Особняк".

Начальная цена – 3 832 000 (три миллиона восемьсот тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 191 600,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 114 960,00 рублей.

Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 18.06.2021 г. № 03025/21/97346.

Ограничение (обременение) права:
- Ипотека (номер государственной регистрации: № 03:24:033005:250-03/001/2018-3, № 03:24:033005:250-03/001/2018-2).

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:24:033005:250-03/048/2021-11, № 03:24:033005:250-03/048/2020-10, № 03:24:033005:250-03/048/2020-9, № 03:24:033005:250-03/048/2019-7).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.06.2021 г. № 471, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 25

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 116,80, кадастровый номер 03:24:033005:249, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тепловая, д. 104А/2, кв. 8.

Собственник (правообладатель): ООО "Особняк".

Начальная цена – 3 776 000 (три миллиона семьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 188 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 113 280,00 рублей.

Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 18.06.2021 г. № 03025/21/97346.

Ограничение (обременение) права:
- Ипотека (номер государственной регистрации: № 03:24:033005:249-03/001/2018-3, № 03:24:033005:249-03/001/2018-2).

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:24:033005:249-03/048/2021-11, № 03:24:033005:249-03/048/2020-10, № 03:24:033005:249-03/048/2020-9, № 03:24:033005:249-03/048/2019-7).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.06.2021 г. № 471, сведения о зарегистрированных лицах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 26

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 48 кв.м., кадастровый номер 03:08:320107:6109, расположенный по адресу:

Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ Мир, ул. Цветочная, д. 8.

Земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для размещения дачного некоммерческого товарищества с правом возведения жилых домов, площадь 795 +/- 247 кв.м., кадастровый номер 03:08:320107:3559, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, вблизи с. Гурульба, ДНТ «Мир», участок №79.

Собственник (правообладатель): Цыбикова Жаргалма Батожагаловна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 738 000 (семьсот тридцать восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 36 900,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 21 140,00 рублей.

Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ханхасаевым А.К. от 10.06.2021 г. № 03009/21/102820.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/108/2016-135/1 от 23.08.2016).

2. Земельный участок:
- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/108/2016-134/1 от 23.08.2016).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 29.06.2021 г. № 1074, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 гражданин (из них: 1 – совершеннолетний гражданин).

● Лот № 27

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 70,20 кв.м., кадастровый номер 03:23:000000:5763, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Объездная, 2а/4.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под территорию гаражей, площадь 40,00 кв.м., кадастровый номер 03:23:010538:283, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Объездная, 2а/4. Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: размещение гаража, площадь 14,00 кв.м., кадастровый номер 03:23:010538:394, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Объездная.

Собственник (правообладатель): Ковалевская Людмила Михайловна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 648 000,00 (шестьсот сорок восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 32 400,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 19 440,00 рублей.

Основание реализации – постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Северобайкальского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цветковой Е.Ю. от 30.06.2021 г. № 03017/21/181798.

Ограничение (обременение) права:

1. Нежилое помещение:
- Ипотека (номер государственной регистрации: № 03-03-10/031/2014-8).

2. Земельный участок:
- Ипотека (номер государственной регистрации: № 03-03-10/031/2014-10).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «10» декабря 2021 г. 10:00 местного времени (05:00 МСК), дата окончания – «11» января 2022 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение_081221/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 78646) и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона – «13» января 2022 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «17» января 2022 г. в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок

путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: **получатель: получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, Без НДС».** Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 081221/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 78646) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должники, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявитель требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 71. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о не допуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» www.torgi.gov.ru, на официальном сайте в сети «Интернет» www.rosim.ru, на сайте Продавца в сети «Интернет» www.tu75.rosim.ru, на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: (3012) 22-07-84.