

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ
АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**

Лот № 1

Жилой дом, назначение: жилое здание, площадь 71,9 кв.м., кадастровый номер 03:22:010618:69, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Афганская, д. 11, кв. 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства жилого дома, площадь 1050 кв.м., кадастровый номер 03:22:010618:6, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Афганская, участок 11-1.

Собственник (правообладатель): Бастер Михаил Борисович

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 008 800 (один миллион восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 151 320,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 30 264,00 рублей.

Обременение: залог.

Лот № 2

Квартира, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Ватутина, д. 68, кв. 2, площадь 71,9 кв.м., кадастровый номер 03:01:260284:217

Собственник (правообладатель): Франтенко Евгения Аркадьевна.

Начальная цена – 970 000 (девятьсот семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 145 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 29 100,00 рублей.

Обременение: залог.

Лот № 3

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 780 кв.м., кадастровый номер 03:08:230104:809, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сужа.

Жилой дом, назначение: жилое здание, площадь 109,2 кв.м., кадастровый номер 03:08:230104:820, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сужа, кв-л Северный, ул. Карьер, д. 17В.

Собственник (правообладатель): Хонихоев Зорик Климентович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 126 553 (один миллион сто двадцать шесть тысяч пятьсот пятьдесят три) рубля 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 168982,95 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 33 796,59 рублей.

Обременение: залог.

Лот № 4

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 42,80 кв.м., кадастровый номер 03:09:250137:116, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Советская, д. 24, кв. 3.

Собственник (правообладатель): Чукуреева Екатерина Александровна

Начальная цена – 397 200 (триста девяносто семь тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 59 580,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 11 916,00 рублей.

Обременение: залог.

Лот № 5

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 62,2 кв.м., кадастровый номер 03:19:200102:319, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Солонцы, ул. Калашникова, д. 5, кв. 21.

Собственник (правообладатель): Воронин Сергей Валериевич

Начальная цена – 821 700 (восемьсот двадцать одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 123 255,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 24 651,00 рублей.

Обременение: залог.

Лот № 6

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 65,30 кв.м., кадастровый номер 03:06:000000:15980, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Горхон, ул. Октябрьская, д. 87Б, кв. 14.

Собственник (правообладатель): Непомнящих Евгений Сергеевич

Начальная цена – 566 100 (пятьсот шестьдесят шесть тысяч сто) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15% от цены объекта продажи – 84 915,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 16 983,00 рублей.

Обременение: залог.

Лот № 7

Нежилое здание (незавершенное строительство), назначение: нежилое здание, площадь: 144,9 кв.м, количество этажей: 2, а также подземных 0, кадастровый номер: 03:16:000000:7568, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Гремячинск, д. 5, Лесной мкр.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под объектами незавершенного строительства, площадь: 3213 кв.м, кадастровый номер: 03:16:060102:82, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Гремячинск, мкр. Лесной, д. 5.

Собственник (правообладатель): Краснопеев Сергей Геннадьевич

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 8 020 000 (восемь миллионов двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 1 203 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 240 600,00 рублей.

Обременение: залог.

Лот № 8

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 18,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:023007:487, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Клыпина д. 22 кв.60

Собственник (правообладатель): Попов Александр Петрович

Начальная цена – 1 319 100 (один миллион триста девятнадцать тысяч сто) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15% от цены объекта продажи – 197 865,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 39 573,00 рублей.

Обременение: залог.

Лот № 9

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 32,10 кв.м., кадастровый номер 03:24:032704:217, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская д. 14 кв.9.

Собственник (правообладатель): Сазонов Роман Геннадьевич

Начальная цена – 2 124 044 (два миллиона сто двадцать четыре тысячи сорок четыре) рубля 00 копеек, без учёта НДС. Задаток составляет 15% от цены объекта продажи – 318 606,60 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 63 721,32 рублей.

Обременение: залог.

Лот № 10

Нежилое здание, назначение: нежилое помещение (магазин), площадь 404,80 кв.м., кадастровый номер 03:24:034404:140, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 7А.

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 150,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:034404:1123, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, 7А.

Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 183,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:034404:14, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 5.

Собственник (правообладатель): Бадмажапова Виктория Сергеевна

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 14 390 480 (четырнадцать миллионов триста девяносто тысяч четыреста восемьдесят) рублей 00 копеек, без учёта НДС. Задаток составляет 15% от цены объекта продажи – 2 158 572,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 431 714,40 рублей.

Обременение: залог.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «18» марта 2022 г. 10:00 местного времени (05:00 МСК), дата окончания - «13» апреля 2022 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 110322/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 83361) и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «18» апреля 2022 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «21» апреля 2022 в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, Без НДС». Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 110322/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 83361) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организация, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявительным требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая дом 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.