

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (1 ТОРГИ):**

**● Лот № 1**

(3-002614) Здание, назначение - (жилое) расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ Весна, ул. Третья, д. 381, площадь 20,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:011501:1576

Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ДНТ «Весна», участок № 381, площадь 400,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:011501:675.

**Собственник (правообладатель):** Серебренникова Надежда Николаевна

Начальная цена – 274 928 (двести семьдесят четыре тысячи девятьсот двадцать восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 13 746,40 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 8 247,84 рублей.

**● Лот № 2**

(3-002615) Жилой дом расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ Автоторожник, д. 451, площадь 60,00 кв.м., кадастровый номер 03:06:530108:1024

Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ Автоторожник, уч. № 451, площадь 591,00 кв.м., кадастровый номер 03:06:530108:781.

**Собственник (правообладатель):** Гришина Татьяна Лайфуновна

Начальная цена – 97 397 (девяносто семь тысяч триста девяносто семь) рублей 60 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 4 869,88 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 2 921,93 рублей.

**● Лот № 3**

(3-002612) Нежилое помещение магазина. 1 этаж: 1-6, 2 этаж: 1-2, площадь 155,2 кв.м., кадастровый номер 03:24:011206:1497, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, д. 16, пом. III.

**Собственник (правообладатель):** Дашеева Наталья Гомбосуруновна

Начальная цена – 8 182 691 (восемь миллионов сто восемьдесят две тысячи шестьсот девяносто один) рубль 20 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 409 134,56 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 245 480,74 рублей.

**● Лот № 4**

(3-002610) Жилой дом расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Байгал», ул. Домнинская, д. 48, площадь 64 кв.м., количество этажей – 1, год завершения строительства – 2009, кадастровый номер 03:08:350101:3020.

Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, МО СП «Гурульбинское», ДНТ «Байгал», площадь 613 +/- 17 кв.м., кадастровый номер 03:08:350101:3658.

**Собственник (правообладатель):** Трифонова Валентина Игоревна

Начальная цена – 605 423 (шестьсот пять тысяч четыреста двадцать три) рубля 20 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 30 271,16 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 18 162,70 рублей.

**● Лот № 5**

(3-002547) Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Окинская д. 73, площадь 70,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:000000:6300.

Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Остров Комсомольский», площадь 622,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:011045:12.

**Собственник (правообладатель):** Королькова Марина Геннадьевна

Начальная цена – 1 500 000 (один миллион пятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 75 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 45 000,00 рублей.

**● Лот № 6**

(3-002552) Жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Каменск, ул. Заречная, д. 12,

кв.16, площадь 22,60 кв.м., кадастровый номер 03:09:250140:25.

**Собственник (правообладатель):** Умаров Руслан Исмаилович

Начальная цена – 745 000 (семьсот сорок пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 37 250,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 22 350,00 рублей.

**● Лот № 7**

(3-002553) Квартира, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гуриноозерск, ул. Ленина, д. 26, кв. 95, площадь 43,6 кв.м., кадастровый номер 03:22:000000:3256

**Собственник (правообладатель):** Луценко Татьяна Сергеевна

Начальная цена – 800 000 (восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 40 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 24 000,00 рублей.

**● Лот № 8**

(3-002560) Жилой дом расположенный по адресу, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, СНТ Черемушки, ул. 2-я Поперечная, д.10, площадь 41,70 кв.м., кадастровый номер 03:24:011506:286.

1/402 доли в праве на земельный участок расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, площадь 195 927,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:011506:1

**Собственник (правообладатель):** Попова Наталья Алексеевна

Начальная цена – 665 000 (шестьсот шестьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 33 250,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 19 950,00 рублей.

**● Лот № 9**

(3-002571) Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 1020,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1755

**Собственник (правообладатель):** Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 7 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 4 500,00 рублей.

**● Лот № 10**

(3-002571) Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 600,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1735.

**Собственник (правообладатель):** Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 7 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 4 500,00 рублей.

**● Лот № 11**

(3-002571) Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 567,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1732.

**Собственник (правообладатель):** Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 7 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 4 500,00 рублей.

**● Лот № 12**

(3-002571) Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 592,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1752.

**Собственник (правообладатель):** Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 7 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 4 500,00 рублей.

**● Лот № 13**

(3-002571) Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 608,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1756.

**Собственник (правообладатель):** Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 7 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 4 500,00 рублей.

**● Лот № 14**

(3-002571) Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 577,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1775.

**Собственник (правообладатель):** Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 7 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 4 500,00 рублей.

**● Лот № 15**

(3-002571) Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 1005,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1753.

**Собственник (правообладатель):** Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 7 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 4 500,00 рублей.

**● Лот № 16**

(3-002571) Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 1227,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1754.

**Собственник (правообладатель):** Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 150 000 (сто пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 7 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 4 500,00 рублей.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «01» апреля 2022 г. 10:00 местного времени (05:00 МСК), дата окончания - «15» апреля 2022 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (извещение № 300322/41355425/03), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 84888) и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «18» апреля 2022 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «20» апреля 2022 в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: **получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корп. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, Без НДС».** Указанное именование является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Поддача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят доку-

менты согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документации;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

**Отдел управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия  
М.В. БАСОВА**