

1	Подготовительные работы	
1.1	Подрядчик направляет Заказчику информацию, необходимую для подготовки извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе график выполнения комплексных кадастровых работ, включающий в себя сведения о запланированных Подрядчиком комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленное графиком время.	В течение 2 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта
1.2	Заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ путем размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ: - на официальном портале и информационных щитах Администрации района и сельских поселений; - на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; - на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия и для опубликования в печатном средстве массовой информации в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации.	В течение 10 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта
1.3	Подрядчик направляет извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН), а также обеспечивает размещение таких извещений на уличных информационных стендах, информационных стендах управляющих компаний, досок объявлений, расположенных в подъездах собственников помещений в многоквартирных домах.	В течение 10 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта согласно пп. 3.1.1 п. 3.1 раздела 3 технического задания
1.4	Муниципальное образование сельского поселения, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы, утверждает состав и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.	в течение 20 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта
1.5	Заказчик направляет Подрядчику материалы и сведения, имеющиеся в его распоряжении и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ.	в течение 20 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта

1.6	Сбор и получение Подрядчиком иных необходимых для выполнение комплексных кадастровых работ сведений и материалов: сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и (или) архивов органов местного самоуправления, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, в том числе запрос и получение от правообладателей объектов недвижимости копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости для внесения этих сведений в ЕГРН.	В течение 30 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта
2	Внесение Подрядчиком в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, полученных от правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с п. 1.6 настоящего графика выполнения работ	В течение 30 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта
3	Разработка и согласование проектов карт-планов территории кадастровых кварталов	
3.1	Рассмотрение и согласование проектов карт-планов.	в соответствии с порядком работы Комиссии
3.2	Оформление Подрядчиком проектов карт-планов территории в окончательной редакции и передача Заказчику для утверждения.	в течении 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком подписанного протокола заседания Комиссии
3.3	Утверждение Заказчиком проектов карт-планов территорий и передача Подрядчику постановлений Администрации района об утверждении карт-планов территорий.	в течение 30 рабочих дней с момента исполнения п. 3.2
4	Представление карт-планов территории кадастровых кварталов в государственный орган регистрации прав	
4.1	Передача Подрядчиком карт-планов территории кадастровых кварталов Заказчику для сдачи материалов в государственный орган регистрации прав.	01.09.2023 г
4.2	Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.	Не позднее 01.09.2023 г

ОБЪЯВЛЕНИЕ

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ

В соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного заложенного имущества путем проведения торгов в электронной форме.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе 22 февраля 2023 г. в 15:00 (09:00 МСК+6).

Дата окончания приема заявок - 19 марта 2023 г. в 18:00 (12: МСК+6).

Определение участников аукциона - 20 марта 2023 г. в 14:00 (08:00 МСК+6).

Дата проведения торгов: 22 марта 2023 в 15:00 (09:00 МСК+6).

● Лот № 1 (3-005237, первые торги). Земельный участок общей площадью 1845 кв.м, кадастровый номер 03:09:500103:4. Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Сухая, ул. Байкальская, д. 51.

Жилой дом, общей площадью 122,2 кв.м, кадастровый номер 03:09:500103:171. Местонахождение: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Сухая, ул. Байкальская, д. 51.

Собственник (правообладатель) - Керн Дмитрий Сергеевич.

Начальная цена – 3584870,10 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) – 179243,50 руб. Шаг аукциона (3% от цены) – 107546,10 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Спириной М. И. от 29 декабря 2022 № 03010/22/676788.

Ограничение (обременение) права: - Ипотека в силу закона № 03:09:500103:4-03/048/2021-

14, запрет на регистрационные действия № 03:09:500103:4-03/048/2021-15, № 03:09:500103:4-03/048/2023-16, № 03:09:500103:171-03/048/2021-5, № 03:09:500103:171-03/048/2023-6.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 21.12.2022 № 433, в жилом помещении зарегистрировано 2 гражданина.

● Лот № 2 (3-004752, первые торги). Квартира общей площадью 37,50 кв.м, кадастровый номер 03:09:000000:13851. Местонахождение: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Ключевка, ул. Почтовая, д. 4, кв. 7.

Собственник (правообладатель) - Нуяксова Наталья Викторовна.

Начальная цена – 515200 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) – 25760 руб. Шаг аукциона (3% от цены) – 15456 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Спириной М. И. от 6 декабря 2022 № 03010/22/610776.

Ограничение (обременение) права - ипотека в силу закона № 03:09:000000:13851-03/053/2019-4).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 23.11.2022 № 640, в жилом помещении зарегистрировано 3 гражданина (в том числе 1 несовершеннолетний).

● Лот № 3 (3-004754, первые торги). Квартира общей площадью 57,60 кв.м, кадастровый номер 03:16:300103:199. Местонахождение: Республика Бурятия, Прибайкальский район, п/ст. Таловка, ул. Лазо, д. 4, кв. 12.

Собственник (правообладатель) - Гребнев Евгений Александрович.

Начальная цена – 446792 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) – 22339,60 руб. Шаг аукциона (3% от цены) – 13403,76 руб.

Основание реализации - постановление о

передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Прибайкальского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Седуновой Л. М. от 2 декабря 2022 № 03016/22/350181.

Ограничение (обременение) права - запрет на регистрационные действия (государственная регистрация: № 03:16:300103:199-03/048/2022-6, ипотека в силу закона № 03:16:300103:199-03/054/2020-1, № 03-01/16-10/2000-64.4).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 23.11.2022 № 640, в жилом помещении зарегистрировано 2 гражданина.

● Лот № 4 (3-004751, первые торги). Земельный участок общей площадью 800 кв.м, кадастровый номер 03:08:320107:2680. Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ДНТ «Престиж», уч. 147.

Собственник (правообладатель) - Цыбиков Тумэн Ракшаевич.

Начальная цена – 270000 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) – 13500 руб. Шаг аукциона (3% от цены) – 8100 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыбанова С. Д. от 9 декабря 2022 б/н.

Ограничение (обременение) права: - Ипотека в силу закона № 03-03/001-03/015/007/2016-189/1, № 03:08:320107:2680-03/048/2019-1, запрет на регистрационные действия (государственная регистрация: № 03:08:320107:2680-03/048/2019-2, № 03:08:320107:2680-03/048/2022-3).

● Лот № 5 (3-004755, первые торги). Квартира общей площадью 62,20 кв.м, кадастровый номер 03:19:200102:319. Местонахождение: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с.

Солонцы, ул. Калашникова, д. 5, кв. 21. Собственник (правообладатель) - Воронин Сергей Валериевич.

Начальная цена – 821700 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) – 41085 руб. Шаг аукциона (3% от цены) – 24651 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е. А. от 8 декабря 2022 № 03019/22/257393.

Ограничение (обременение) права - ипотека в силу закона № 03-03/001-03/015/008/2015-5016/1).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 17.11.2022 № 498, в жилом помещении зарегистрированные граждане отсутствуют.

● Лот № 6 (3-005179, первые торги). Земельный участок общей площадью 754 кв.м, кадастровый номер 03:24:033811:59. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ченкирова, д. 11.

Собственник (правообладатель) - Бурдуковский Роман Павлович.

Начальная цена – 416509,60 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) – 20825,48 руб. Шаг аукциона (3% от цены) – 12495,28 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП №1 УФССП России по Республике Бурятия Майоровой С.С. от 12 декабря 2022 № 03022/22/2123185.

Ограничение (обременение) права: - Ипотека в силу закона № 03-03-01/115/2011-186, запрет на регистрационные действия (государственная регистрация: № 03:24:033811:59-03/048/2021-1, № 03-03/001-03/001/037/2016-3137/1, № 03-03-01/115/2011-186, № 03:24:033811:59-03/048/2022-2, № 03:24:033811:59-03/048/2022-3, № 03:24:033811:59-03/048/2022-4).