

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО
ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**

● Лот № 1

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 166,4 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 03:09:000000:15874, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Октябрьская, д. 20, номера на поэтажном плане 1-7.

Собственник (правообладатель): Кокина Анна Александровна.

Начальная цена – 3 640 000,00 (три миллиона шестьсот сорок тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 109 200,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 2

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 71,6 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:033904:539, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 30, пом. 1.

Собственник (правообладатель): Хабаев Семен Васильевич, Хабаева Юлия Викторовна.

Начальная цена – 4 000 000,00 (четыре миллиона) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 120 000,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 3

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 228,1 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных 1, кадастровый номер: 03:24:000000:15408, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Сафронова, д. 44.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для многоэтажной жилой застройки, площадь: 328 кв.м., кадастровый номер 03:24:022704:78, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 402 м., по направлению на северо-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Камова, д. 15.

Собственник (правообладатель): МУ Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 4 352 954,40 (четыре миллиона триста пятьдесят две тысячи девятьсот пятьдесят четыре) рубля 40 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 130 588,63 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 4

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 59 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:09:000000:4586, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Посольское, ул. Новая, д. 19.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1500 кв.м, кадастровый номер: 03:09:420136:15, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Посольское, ул. Новая, д. 19.

Собственник (правообладатель): Хабаев Семен Васильевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 900 000,00 (девятьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 27 000,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 5

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 88,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:24:011822:31, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Стартовая, д. 50.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадь: 800 кв.м, кадастровый номер 03:24:011822:2, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, п. Сокол, ул. Стартовая.

Собственник (правообладатель): Бальбурова Наталья Сергеевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 000 000,00 (два миллиона) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 60 000,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 6

Нежилое здание (здание магазина), назначение: нежилое здание, площадь: 361,2 кв.м, количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 03:24:022149:74, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Нежилое здание (проходная), назначение: нежилое здание, площадь: 5,2 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:24:022149:72, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Нежилое здание (ледник), назначение: нежилое здание, площадь: 29,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 03:24:022149:80, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Нежилое здание (здание склада), назначение: нежилое здание, площадь: 101,9 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 03:24:022149:71, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома, площадь: 687 кв.м, кадастровый номер: 03:24:022149:44, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом, Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий, площадь: 801 кв.м, кадастровый номер: 03:24:022149:45, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Собственник (правообладатель): Точилин Дмитрий Эдуардович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 10 468 000,00 (десять миллионов четыреста шестьдесят восемь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 314 040,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 7

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 55,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:11:100104:33, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Жукова, д. 12.

Земельный участок, категория земель: категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения домов индивидуальной жилой застройки, площадь: 2009 кв.м, кадастровый номер: 03:11:100104:19, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. им. Жукова, д. 12.

Собственник (правообладатель): Цындескина Аюна Жаргаловна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 389 000,00 (триста восемьдесят девять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 11 670,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 8

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 53 кв.м, этаж № 4, кадастровый номер 03:24:023005:495, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Чертенкова, д. 49, кв. 30.

Собственник (правообладатель): Карабанин Сергей Николаевич.

Начальная цена – 1 569 600,00 (один миллион пятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 47 088,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 9

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 248,9 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:24:034402:218, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Хвойная, д. 2.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадь: 790 кв.м, кадастровый номер: 03:24:034402:10, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, кв-л 101-й, уч. 37.

Собственник (правообладатель): Мункоев Баин Ешеевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 5 864 000,00 (пять миллионов восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 175 920,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 10

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 57,5 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер: 03:24:023203:134, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905, д. 12, кв. 8.

Собственник (правообладатель): Шабаев Илья Павлович.

Начальная цена – 2 436 772,80 (два миллиона четыреста тридцать шесть тысяч семьсот семьдесят два) рублей 80 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 73 103,18 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 11

Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 263,6 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:20:010114:59, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Нежилое здание (сторожевая), назначение: нежилое здание, площадь: 16,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:20:010114:43, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 43,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:20:010114:42, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 30,6 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:20:010114:45, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 101,6 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:20:010114:44, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 277,6 кв.м, количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:20:010114:40, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, площадь: 2766 кв.м, кадастровый номер: 03:20:010114:3, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Собственник (правообладатель): Самарина Валентина Гомбоевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 10 197 600,00 (десять миллионов сто девяносто семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 305 928,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 12

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, площадь: 50000 кв.м, кадастровый номер: 03:19:250102:261, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 430 м., по направлению на восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Верхний Саянтуй, ул. Ленина, д. 145.

Собственник (правообладатель): ООО «НБЦ». Начальная цена – 1 432 000,00 (один миллион четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 42 960,00 рублей. Обременение – залог.

● Лот № 13

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: малоэтажная жилая застройка, площадь: 50000 кв.м, кадастровый номер: 03:19:250102:259, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир жилой дом. Участок находится примерно в 610 м., по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Верхний Саянтуй, ул. Ленина, д. 145.

Собственник (правообладатель): ООО «НБЦ». Начальная цена – 1 432 000,00 (один миллион четыреста тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 42 960,00 рублей. Обременение – залог.

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «**23**» октября 2020 г. **10:00 местного времени (05:00 МСК)**, дата окончания - «**06**» ноября 2020 г. в **18:00 (13:00 МСК)** местного времени. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «**10**» ноября 2020 г. в **12:00 (07:00 МСК)** местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «**16**» ноября 2020 г. в **11:00 (06:00 МСК)** местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: **получатель: ООО «РТС-тендер»; наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; расчетный счёт: 40702810600005001156; корп. счёт:30101810945250000967; БИК:044525967; ИНН:7710357167; КПП:773001001, Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____».**

Подана заявка осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2). В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявлений требованиям, установленным настоящей документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота. В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, кабинет 11 с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

Отдел управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия