

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):

●Лот 1
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1380 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:78, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 319 600,00 (триста девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 9 588,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 2
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1380 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:79, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 319 600,00 (триста девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 9 588,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 3
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1260 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:84, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 292 400,00 (двести девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 8 772,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 4
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1260 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:85, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 292 400,00 (двести девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 8 772,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 5
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1260 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:86, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 292 400,00 (двести девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 8 772,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 6
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1260 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:87, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 292 400,00 (двести девяносто две тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 8 772,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 7
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1918 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:90, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 421 600,00 (четырееста двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 12 648,00 рублей. Обременение – арест.

% от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 12 648,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 8
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1918 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:91, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 421 600,00 (четырееста двадцать одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 12 648,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 9
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1378 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:95, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 319 600,00 (триста девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 9 588,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 10
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1378 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:96, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 319 600,00 (триста девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 9 588,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 11
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1378 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:97, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 319 600,00 (триста девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 9 588,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 12
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуальной жилой застройки, площадь: 1378 кв.м., кадастровый номер: 03:09:630108:98, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Заречье.
Собственник (правообладатель): Смирнова Нина Ивановна.
Начальная цена – 319 600,00 (триста девятнадцать тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, с учетом НДС. Задаток составляет 5 % от начальной цены объекта продажи. Шаг аукциона – 9 588,00 рублей. Обременение – арест.

●Лот 13
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 461 кв.м., этаж № 5, кадастровый номер: 03:24:031702:545, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 63
Собственник (правообладатель): Ринчино Виктория Хобитоевна.
Начальная цена – 7 969 600,00 (семь миллионов девятьсот шестьдесят девять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 239 088,00 рублей. Обременение – залог.

●Лот № 14
Самолет типа АН-2, тип PZL-Mielec, серийный номер 1Г23357 (договор ипотеки № 3-2-0437 от 16.01.2013).
Собственник (правообладатель): Дягилев Виктор Альбертович.
Начальная цена – 1 894 650,00 (один миллион восемьсот девяносто четыре тысячи шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 56 839,50 рублей. Обременение – залог.

●Лот № 15
Самолет типа АН-2, тип PZL-Mielec, серийный номер 1Г22942 (договор ипотеки № 3-3-0437 от 16.01.2013).
Собственник (правообладатель): Дягилев Виктор Альбертович.
Начальная цена – 1 229 100,00 (один миллион двести двадцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 36 873,00 рублей. Обременение – залог.

●Лот № 16
Самолет типа АН-2, тип PZL-Mielec, серийный номер 1Г23358 (договор ипотеки № 3-5-0437 от 16.01.2013).
Собственник (правообладатель): Дягилев Виктор Альбертович.
Начальная цена – 1 702 550,00 (один миллион семьсот две тысячи пятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 51 076,50 рублей. Обременение – залог.

●Лот № 17
Самолет типа АН-2, тип PZL-Mielec, серийный номер 1Г22146 (договор ипотеки № 3-10-04737 от 16.01.2013).
Собственник (правообладатель): Дягилев Виктор Альбертович.
Начальная цена – 1 921 000,00 (один миллион девятьсот двадцать одна тысяча) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 57 630,00 рублей. Обременение – залог.

●Лот № 18
Помещение, назначение: жилое помещение, площадь: 54,6 кв.м., кадастровый номер: 03:05:100179:51, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Ринчин Доржиева, д. 34, кв. 1.
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 729 кв.м., кадастровый номер: 03:05:100179:25, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Ринчин-Доржиева, д. 34/1.
Собственник (правообладатель): Махаева Надежда Владимировна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 345 440,00 (триста сорок пять тысяч четыреста сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 10 363,20 рубля. Обременение – залог.

●Лот № 19
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 73,4 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:10:000000:3136, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Кижинга, ул. Жанаева, д. 108.
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2007 кв.м., кадастровый номер: 03:10:100117:24, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кижингинский район, с. Кижинга, ул. Жанаева, д. 108.

Собственник (правообладатель): Михайлов Баир Жаргалович.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 177 225,00 (сто семьдесят семь тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи. Шаг аукциона – 5 316,75 рублей. Обременение – залог.
Дата начала приема заявок на участие в аукционе «23» октября 2020 г. 10:00 местного времени, дата окончания - «06» ноября 2020 г. в 18:00 местного времени. Заявки подаются через электронную площадку в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № _____), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № _____) и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «09» ноября 2020 г. в 12:00 местного времени.
Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке, находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «16» ноября 2020 г. в 11:00 местного времени.
Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: ООО «РТС-тендер»; наименование банка: МОСКОВСКИЙ ФИЛИАЛ ПАО «СОВКОМБАНК» Г. МОСКВА; расчетный счёт: 4070281060005001156; корр. счёт: 3010181094525000967; БИК: 044525967; ИНН: 7710357167; КПП: 773001001; Назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____». Подача заявки осуществляется через универсальную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2).

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителям требованиям, установленным настоящей документацией. (п. 5.1). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота. В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка. Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости». Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, кабинет 11 с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

Офис управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия

Офис управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия