

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с «5» октября 2020 г. по «18» декабря 2020 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципальное образование городское поселение «Поселок Нижнеангарск», поселок Нижнеангарск, муниципального образования городское поселение «Поселок Кичера», муниципальное образование «Северо-Байкальский район», в границах кадастровых кварталов: 03:17:080103 в границах улицы Зелёная, 03:17:080104 в границах улицы Зелёная, 03:17:080109 в границах улиц Самоцветная, Изумрудная, Хрустальная, 03:17:080111 в границах улиц Таежная, Озерная, 03:17:080112 в границах улиц Самоцветная, Хрустальная, 03:17:080114 в границах улицы Таежная, 03:17:080115 в границах улиц Таежная, Озерная, 03:17:080119 в границах улицы Таежная, 03:17:080121 в границах улицы Амурская, 03:17:080122 в границах улицы Амурская, 03:17:080123 в границах улиц Байкальская, 03:17:080126 в границах улиц Набережная, Железнодорожная, 03:17:080137 в границах улиц Новая, Солнечная, Советская, 03:17:080138 в границах улиц Советская, Сосновая, 03:17:080139 в границах улиц Сосновая, Перевальская, 8 Марта, 03:17:080141 в границах улиц Рабочая, 03:17:080144 в границах улиц Березовая, Железнодорожная, 03:17:080145 в границах улиц Железнодорожная, Отрадная, 03:17:080146 в границах улиц Золотая, Рабочая, Строителей, 03:17:080150 в границах улиц Строителей, Рабочая, Кичерская, 03:17:080153 в границах улиц Охотника, Рабочая, 03:17:080154 в границах улиц Дачная, Рабочая, 03:17:080155 в границах улиц Дачная, Кронштадская, 03:17:080156 в границах улиц Кооперативная, 03:17:080157 в границах улиц Козлова, Охотника, 03:17:080158 в границах улиц Козлова, Кооперативная, 03:17:080159 в границах улиц Козлова, Охотника, 03:17:080160 в границах улиц Охотника, Рабочая, 03:17:080201 в границах улиц Александровой, 03:17:080203 в границах улиц Александровой, 03:17:080204 в границах улиц Александровой, 03:17:080205 в границах улиц Кооперативная, 03:17:080206 в границах улиц Александровой, 03:17:080208 в границах улиц Геологическая, 03:17:080209 в границах улиц Кооперативная Геологическая, 03:17:080210 в границах улиц Кооперативная, Геологическая, 03:17:210113 в границах муниципального образования «Северо-Байкальский район»

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 53/2020 от 05.10.2020г., заключенным со стороны заказчика: АМО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

почтовый адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

адрес электронной почты admnrd@icm.buryatia.ru

номер контактного телефона: 830130147124

со стороны исполнителя: Индивидуальный предприниматель Жамбалдагбаева Туяна Цыреновна

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Жамбалдагбаева Туяна Цыреновна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: СОА «Объединение кадастровых инженеров» уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 2221

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 29.03.2019

почтовый адрес: 670031, Республика Бурятия, г.Улан-Удэ, Бульвар Карла Маркса, 15А, кв.84

адрес электронной почты: tts_z@mail.ru

номер контактного телефона: 89146386066

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которому осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком временем.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения работ	Даты и сроки	Работы
	Подготовительный этап	
Поселок Нижнеангарск	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
Поселок Нижнеангарск, Северо-Байкальский район	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
Поселок Нижнеангарск	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.

Поселок Нижнеангарск	не позднее 20.10.2020 г.	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
Поселок Нижнеангарск	Этап 1 не позднее 20.10.2020 г.	1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, 4. проверку карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
Поселок Нижнеангарск	Этап 2	
Поселок Нижнеангарск	не позднее 01.11.2020 г.	1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
Поселок Нижнеангарск	не позднее 01.11.2020 г.	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
Поселок Нижнеангарск	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков.
Поселок Нижнеангарск	не позднее 01.12.2020 г.	Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
Поселок Нижнеангарск	Этап 3	
Поселок Нижнеангарск	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
Поселок Нижнеангарск	Не позднее 10.12.2020 г.	1.Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
Поселок Нижнеангарск	Этап 4 Не позднее 13.12.2020 г.	1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ
Поселок Нижнеангарск	Не позднее 18.12.2020 г.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.

**Извещение
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с «5» октября 2020 г. по «18» декабря 2020г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципальное образование городское поселение «поселок Новый Уоян» - поселок Новый Уоян, муниципальное образование сельского поселения «Уоянское эвенкийское» - село Уоян, муниципальное образование сельского поселения «Ангоянское» - поселок Ангоя, муниципальное образование городского поселения «Поселок Янчукан» - поселок Янчукан, муниципальное образование сельского поселения «Холодное эвенкийское» - поселок Душкачан, поселок Холодное, муниципальное образование сельского поселения «Верхнеангарское» - село Верхняя Заимка, муниципальное образование сельского поселения «Байкальское эвенкийское» - село Байкальское, в границах кадастровых кварталов: 03:17:090215 в границах улиц Песчаная, Сосновая, Добровольцев, Симагина, 03:17:090218 в границах улиц Восточная, Другистес, 03:17:090219 в границах улиц Песчаная, Домостроителей, 03:17:090220 в границах улиц Строителей, Кедровая, Лесная, пер. Солнечный, 03:17:090221 в границах улиц Баргузинская, Лесная, Восточная, 03:17:090222 в границах улиц Стабилинку, Восточная, 03:17:090223 в границах улиц Крымская, Муйская, Восточная, 03:17:090224 в границах улиц Верхнеангарская, Муйская, 03:17:090225 в границах улиц Энтузиастов, Истомина, 03:17:090226 в границах улиц Верхнеангарская, 03:17:090227 в границах улиц Другистес, 03:17:090228 в границах улиц Парковая, Каунасская, пер. Звездный, 03:17:090231 в границах улиц Крымская, Муйская, 03:17:090232 в границах улиц Врехнеангарская, Муйская, 03:17:090233 в границах улиц Муйская, Крымская, 03:17:090234 в границах улиц Верхнеангарская, 03:17:090235 в границах улиц Красноярская, 03:17:090246 в границах улиц Магистральная, 03:17:090247 в границах улиц Байкальская, Бамовская, Добровольцев 03:17:090250 в границах улиц Бамовская, 03:17:090251 в границах улиц Ермаковская, 03:17:100101 в границах улиц Охотников, Солнечная, Таежная, 03:17:100102 в границах улиц Целинная, Портовая, 03:17:100103 в границах улиц Лесная, Колхозная, Набережная, Центральная, 03:17:140704 в границах улиц Ангарская, Набережная, 03:17:120104 в границах улиц Привокзальная, 03:17:120105 в границах улиц Солнечная, Привокзальная, Весенняя, 03:17:050101 в границах улиц Центральная, 03:17:030101 в границах улиц Совхозная, Советская, 03:17:030102 в границах улиц Советская, переулок Школьный, 03:17:020111 в границах села Байкальское, 03:17:020112 в границах улицы Победы, переулок Школьный, 03:17:020113 в границах улиц Байкальская, Победы, 03:17:020114 в границах улиц Победы, Советская, переулок Школьный, 03:17:020115 в границах улиц Горная, Советская, переулок Колхозный, 03:17:020116 в границах улиц Советская, 03:17:020117 в границах улиц Советская, 03:17:020118 в границах улиц Горная, 03:17:020119 в границах улиц Советская, 03:17:110102 в границах улиц Новостройка, 03:17:110104 в границах улиц Арпеульева, 03:17:110105 в границах улиц Арпеульева, 03:17:110107 в границах улиц Новостройка, 03:17:110109 в границах улиц Арпеульева, 03:17:110110 в границах улиц Новостройка, 03:17:110111 в границах улиц Арпеульева, 03:17:110112 в границах улиц Арпеульева, Ленина,

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 52/2020 от 05.10.2020г., заключенным со стороны заказчика: АМО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством»

почтовый адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

адрес электронной почты: admnrd@icm.buryatia.ru

номер контактного телефона: 830130147124