

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «ГЕОСФЕРА ПЛЮС»

фамилия, имя, отчество кадастрового инженера: Дьячук Наталья Викторовна
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Объединение кадастровых инженеров»
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 1988

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 15.05.2019

почтовый адрес: 670024, г. Улан-Удэ, ул. Верхняя, д. 36

адрес электронной почты: geosfera_plys03@mail.ru

номер контактного телефона: +79021657083, +79834317207

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»⁵ ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения работ	Даты и сроки	Работы
	Подготовительный этап	
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель) 2. Исполнитель проводит сбор и анализ исходных данных.
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Формируется согласительная комиссия (Заказчик); 2. Исполнитель проводит обследование территории комплексных кадастровых работ; 3. Исполнитель проводит геодезическую съемку территории комплексных кадастровых работ; 4. Исполнитель подает заявление о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов их регистрации и соответствующих документов на объекты недвижимости; 2. Исполнитель подготавливает схему границ земельных участков, составленную с применением картографической основы и направляет ее Заказчику.
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	не позднее 20.10.2020 г.	Исполнитель подает заявление об учете адресов правообладателей и заявления о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости (сведения, полученные от правообладателей) в орган регистрации прав.
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	Этап 1 не позднее 20.10.2020 г.	1. проведение исполнителем обследования объектов недвижимости, определений характеристик объектов недвижимости, определение местоположения объектов недвижимости; 2. осуществление определения координат характерных точек местоположения границ объектов недвижимости; 3. подготовку исполнителем проектов карт-планов территории, 4. проверку карты-плана территории на соответствие сведениям Единого государственного реестра недвижимости посредством сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	Этап 2	

поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	не позднее 01.11.2020 г.	1.Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3.Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	не позднее 01.11.2020 г.	Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Принятие возражений относительно местоположения границ земельных участков.
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	не позднее 01.12.2020 г.	Исполнитель оформляет проекты карт-планов территории в окончательной редакции.
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	Этап 3	
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	в течение 10 (десяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Согласительная комиссия направляет Заказчику для утверждения оформленные Исполнителем проекты карт-планов территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	Не позднее 10.12.2020 г.	1.Утверждение Заказчиком карт-планов территории;
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	Этап 4 Не позднее 13.12.2020 г.	1. Направление Заказчиком утвержденных карт-планов в орган регистрации прав. 2. Обеспечение внесения результатов комплексных кадастровых работ
Поселок Новый Уоян, село Уоян, поселок Ангоя, поселок Янчукан, село Душкачан, село Верхняя Заимка, село Байкальское, село Холодное.	Не позднее 18.12.2020 г.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.

Извещение о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «5» октября 2020г. по «18» декабря 2020 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципальное образование городское поселение «Поселок Новый Уоян», поселок Новый Уоян, муниципальное образование городское поселение «Поселок Новый Уоян», муниципальное образование «Северо-Байкальский район», в границах кадастровых кварталов: 03:17:090105 в границах улицы Российская, 03:17:090107 в границах улиц Лесоводов, Молодежная, 03:17:090108 в границах улиц Лесоводов, Молодежная, 03:17:090109 в границах улицы Лесоводов, 03:17:090111 в границах улицы Российской, 03:17:090112 в границах улиц Донецкая, Подбельского, 03:17:090113 в границах улиц Подбельского, Высотная, Целинная, Железнодорожников, 03:17:090115 в границах улиц Лесорубов, пер. Алтайский, 03:17:090116 в границах улиц Лесоводов, 40 лет Победы и переулок Октябрьский, 03:17:090117 в границах улиц Целинная, 40 лет Победы, Литовская, 03:17:090118 в границах улиц Надежды, 40 лет Победы и переулок Алтайский, Октябрьский, 03:17:090119 в границах улиц Комсомольская, 40 лет Победы и переулок Саянский, Селенгинский, 03:17:090120 в границах улиц Комсомольская, Литовская, пр-та Литовский и переулок Селенгинский, Светлый, 03:17:090121 в границах улиц Лесоводов, Комсомольская, 03:17:090122 в границах улиц Промышленная, Дружбы, Молодежная, 03:17:090123 в границах улицы Комсомольская, 03:17:090124 в границах улиц Мостовиков, Комсомольская, Добровольцев, Ленинградская, Мира, 03:17:090126 в границах улиц Добровольцев, Первопроходцев и переулка Ладыженский, 03:17:090127 в границах улиц Первопроходцев, Спортивная, 03:17:090128 в границах улиц Добровольцев, Ленинградская, Хвойная, Олимпийская, 03:17:090129 в границах улиц Спортивная, Хвойная, 03:17:090131 в границах улиц Лесная, Романтиков, 03:17:090133 в границах переулка Сибирский, 03:17:090134 в границах переулков Сибирский, Майский, 03:17:090135 в границах улиц Лесная, Сейсмологов, Строителей и переулка Майский, 03:17:090136 в границах улиц Энтузиастов, Гагарина и переулка Майский, 03:17:090137 в границах улиц Лесная, Кедровая, Строителей и переулка Солнечный, 03:17:090138 в границах улиц Лесная, Домостроителей, Петроградская, 03:17:090139 в границах улиц Ленинградская, Добровольцев, 03:17:090140 в границах улиц Ленинградская, Трудовая, Добровольцев и переулка Депутатский, 03:17:090141 в границах улиц Ленинградская, Трудовая, 03:17:090143 в границах улиц Юбилейная, Комсомольская, Улан-Удэнская и пр-та Литовский, 03:17:090144 в границах улиц 70 лет Октября, Улан-Удэнская и пр-та Литовский, 03:17:090145 в границах улиц 70 лет Октября, Железнодорожников, 03:17:090146 в границах улиц 70 лет Октября, 03:17:090147 в границах улиц Дружбы, Снежная, Мостовиков, Весенняя, 03:17:090148 в границах улиц Славы, 03:17:090205 в границах улиц Улан-Удэнская, 70 лет Октября, 03:17:090207 в границах улиц Школьная, Петроградская, 03:17:090208 в границах улиц Апрельская, Парковая, Зеленая, 03:17:090209 в границах улиц Парковая, 03:17:090210 в границах улиц Драугистес и переулка Дальний, 03:17:090211 в границах улиц Драугистес и переулок Дальний, Лазурный, 03:17:090212 в границах улиц Добровольцев и переулка Лазурный, 03:17:090213 в границах улиц Петроградская, Апрельская, Добровольцев, 03:17:090214 в границах улиц Симагина, Добровольцев, Петроградская, 03:17:090216 в границах улиц Восточная, Зеленая, Сосновая, 03:17:090217 в границах улиц Добровольцев, Нагорная,