

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ
И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О
ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО
ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**

•Лот № 1

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 60 кв.м, кадастровый номер: 03:06:530108:1024, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ Автодорожник, д. 451.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, площадь: 591 кв.м, кадастровый номер: 03:06:530108:781, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ Автодорожник, уч. №451.

Собственник (правообладатель): Гришина Татьяна Лайфуовна. Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 864 000,00 (восемьсот шестьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 43 200,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 25 920,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 24.06.2020 № 03007/20/115503.

Ограничение (обременение) права: земельный участок: ипотека в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/005/005/2015-915/2);

жилой дом: ипотека в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/005/005/2015-913/2).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 23.06.2020 № 412 сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 2

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 88,30 кв.м, кадастровый номер: 03:06:040101:173, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, у. Дабата, ул. Агван-Нимы Цыдындоржиева, д. 19.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для строительства индивидуального жилого дома, площадь: 1500 кв.м, кадастровый номер: 03:06:040101:90, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, у. Дабата, ул. Агван-Нимы Цыдындоржиева, д. 19.

Собственник (правообладатель): Дамбаева Ирина Павловна. Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 120 000,00 (один миллион сто двадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 56 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 33 600,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 24.06.2020 № 03007/20/115443.

Ограничение (обременение) права: земельный участок:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-06/001/2008-161);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:040101:90-03/048/2020-1);

2. жилой дом:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-06/001/2008-160);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:040101:173-03/048/2020-1).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 23.06.2020 № 413, в данном жилом помещении зарегистрированы 2 совершеннолетних гражданина.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 3

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 33,7 кв.м, этаж № 2, кадастровый номер: 03:24:032901:183, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 30, корп. 2, кв. 11.

Собственник (правообладатель): Кириллова Ольга Филипповна. Начальная цена – 1 244 000,00 (один миллион двести сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 62 200,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 37 320,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Менжикова Е.А. от 30.07.2020 № 03001/20/352084.

Ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер и дата государственной регистрации: № 03:24:032901:183-03/001/2017-1 от 03.10.2017).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 28.07.2020 № 112609, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 4

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 30 кв.м, кадастровый номер: 03:08:450102:947, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Профсоюзник», улица 4, дом №204.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, площадь: 892 кв.м, кадастровый номер: 03:08:450102:212, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пгт. Заречный, СНТ «Профсоюзник», участок №204.

Собственник (правообладатель): Дашицыренова Юлия Егоровна. Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 592 800,00 (пятьсот девяносто две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 29 640,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 17 784,00 рубля.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьева Г.П. от 25.06.2020 б.н.

Ограничение (обременение) права:

1. земельный участок:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03:08:450102:212-03/001/2017-4 – земельный участок);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:08:450102:212-03/048/2020-9, № 03:08:450102:212-03/048/2020-8, № 03:08:450102:212-03/048/2018-6, № 03:08:450102:212-03/001/2017-5

2. жилой дом:

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:08:450102:947-03/048/2020-7, № 03:08:450102:947-03/048/2020-6, № 03:08:450102:947-03/001/2017-3).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно

представленной выписке из лицевого счета от 26.06.2020 № 94595, в данном жилом помещении зарегистрированы 5 совершеннолетних граждан.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 5

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 49,80 кв.м, кадастровый номер: 03:06:000000:7132, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Новая Брянь, ул. Октябрьская, д. 4, кв. 14.

Собственник (правообладатель): Стремякова Мария Александровна. Начальная цена – 448 200,00 (четыреста сорок восемь тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 22 410,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 13 446,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 27.05.2020 № 03007/20/160209.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Восточный экспресс банк (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:7132-03/003/2017-2 от 30.11.2017);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:7132-03/048/2020-5 от 13.05.2020);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке № 889 от 26.05.2020 сведений о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 6

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 58,3 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:032909:307, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Жердева, д. 62, кв. 42.

Собственник (правообладатель): Жемчугова Надежда Анатольевна. Начальная цена – 2 250 000,00 (два миллиона двести пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 112 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 67 500,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 2 УФССП России по Республике Бурятия Менжикова Е.А. от 06.10.2020 № 03001/20/488562.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-01/280/2014-135 от 27.06.2014);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:032909:307-03/048/2018-2 от 17.09.2018);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 05.10.2020 № 165440, в данном жилом помещении зарегистрированы 5 граждан (из них: 4 – совершеннолетних, 1 – несовершеннолетний).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

•Лот № 7

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занимаемый производственной территорией завода, площадь: 1367 кв.м, кадастровый номер: 03:24:010701:51, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 745 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 109.

Объект незавершенного строительства (здание склада ГСМ), площадь: 33,10 кв.м., кадастровый номер: 03:24:010701:61, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 109.

Объект незавершенного строительства (здание насосной станции промышленных стоков локомотивного депо), площадь: 20,70 кв.м., кадастровый номер: 03:24:010701:80, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 109.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь: 3409 кв.м., кадастровый номер: 03:24:010701:34, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир здание. Участок находится примерно в 300 м, по направлению на юго-восток от ориентира. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 109.

Объект незавершенного строительства (подкрановая площадка), площадь: 1436,5 кв.м., кадастровый номер: 03:24:010701:154, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 109.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, площадь: 1283 кв.м., кадастровый номер: 03:24:010701:123, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 109.

Нежилое здание (проходная), назначение: нежилое помещение, площадь: 11,30 кв.м., кадастровый номер: 03:24:010701:94, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 109.

Собственник (правообладатель): Цыцыков Виталий Цыдендоржиевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 7 431 725,08 (семь миллионов четыреста тридцать одна тысяча семьсот двадцать пять) рублей 08 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 371 586,25 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 222 951,75 рубль.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Щепеткова И.В. от 29.05.2020 № 03025/20/48359.

Ограничение (обременение) права:

1. Земельный участок, площадь: 1367 кв.м., кадастровый номер: 03:24:010701:51:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО ВТБ 24 (номер государственной регистрации: № 03-03-01/419/2013-454 от 05.09.2013, № 03-03-01/294/2011-407 от 31.08.2011);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации:

№ 03:24:010701:51-03/048/2020-18 от 07.02.2020,

№ 03:24:010701:51-03/048/2020-19 от 21.05.2020,

№ 03:24:010701:51-03/048/2020-20 от 24.06.2020,

№ 03:24:010701:51-03/048/2020-21 от 14.07.2020,

№ 03:24:010701:51-03/048/2020-22 от 30.09.2020,

№ 03:24:010701:51-03/001/2018-7 от 17.05.2018,

№ 03:24:010701:51-03/001/2017-1 от 24.05.2017,

№ 03:24:010701:51-03/001/2017-3 от 20.11.2017,

№ 03:24:010701:51-03/001/2017-4 от 23.11.2017,

№ 03-03/001-03/001/013/2016-137/1 от 25.01.2016,

№ 03:24:010701:51-03/048/2019-12 от 31.01.2019).

2. Объект незавершенного строительства (здание склада ГСМ), площадь: 33,10 кв.м., кадастровый номер: 03:24:010701:61:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО ВТБ 24 (номер государственной регистрации: № 03-03-01/419/2013-455 от 05.09.2013);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистра-

ции: № 03:24:010701:61-03/048/2020-22 от 30.09.2020,

№ 03:24:010701:61-03/048/2020-21 от 14.07.2020,

№ 03:24:010701:61-03/048/2020-20 от 24.06.2020,

№ 03:24:010701:61-03/048/2020-19 от 21.05.2020,

№ 03:24:010701:61-03/048/2020-18 от 07.02.2020,

№ 03:24:010701:61-03/048/2020-17 от 31.01.2019,

№ 03:24:010701:61-03/001/2017-1 от 24.05.2017,

№ 03-03/001-03/001/013/2016-134/1 от 25.01.2016,

№ 03:24:010701:61-03/001/2017-4 от 23.11.2017,

№ 03:24:010701:61-03/001/2018-7 от 17.05.2018,

№ 03:24:010701:61-03/001/2017-3 от 20.11.2017).

3. Объект незавершенного строительства (здание насосной станции промышленных стоков локомотивного депо), площадь: 20,70 кв.м, кадастровый номер: 03:24:010701:80:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО ВТБ 24 (номер государственной регистрации: № 03-03-01/419/2013-455 от 05.09.2013);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистра-

ции: № 03:24:010701:80-03/048/2020-22 от 30.09.2020,

№ 03:24:010701:80-03/048/2020-21 от 14.07.2020,

№ 03:24:010701:80-03/048/2020-20 от 24.06.2020,

№ 03:24:010701:80-03/048/2020-19 от 21.05.2020,

№ 03:24:010701:80-03/048/2020-18 от 07.02.2020,

№ 03:24:010701:80-03/048/2019-12 от 31.01.2019,

№ 03:24:010701:80-03/001/2017-4 от 23.11.2017,

№ 03-03/001-03/001/013/2016-133/1 от 25.01.2016,

№ 03:24:010701:80-03/001/2017-1 от 24.05.2017,

№ 03:24:010701:80-03/001/2018-7 от 17.05.2018).

4. Земельный участок, площадь: 3409 кв.м, кадастровый номер: 03:24:010701:34:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО ВТБ 24 (номер государственной регистрации: № 03-03-01/419/2013-454 от 05.09.2013, № 03-03-01/294/2011-407 от 31.08.2011);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистра-

ции: № 03:24:010701:34-03/001/2018-7 от 17.05.2018,

№ 03:24:010701:34-03/001/2017-4 от 23.11.2017,

№ 03:24:010701:34-03/001/2017-3 от 20.11.2017,

№ 03-03/001-03/001/013/2016-135/1 от 25.01.2016,

№ 03:24:010701:34-03/001/2017-1 от 24.05.2017,

№ 03:24:010701:34-03/048/2019-12 от 31.01.2019,

№ 03:24:010701:34-03/048/2020-18 от 07.02.2020,

№ 03:24:010701:34-03/048/2020-19 от 21.05.2020,

№ 03:24:010701:34-03/048/2020-20 от 24.06.2020,

№ 03:24:010701:34-03/048/2020-21 от 14.07.2020,

№ 03:24:010701:34-03/048/2020-22 от 30.09.2020,

№ 03:24:010701:34-03/001/2017-4 от 23.11.2017,

№ 03:24:010701:34-03/001/2017-3 от 20.11.2017,

№ 03:24:010701:34-03/001/2018-7 от 17.05.2018,

№ 03:24:010701:34-03/001/2017-1 от 24.05.2017,