**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**

**• Лот № 1**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 32,1 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2397, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 20.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 170 421,00 (один миллион сто семьдесят тысяч четыреста двадцать один) рубль 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 58 521,05 рубль. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 35 112,63 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-486/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1381/1, № 03-03-01/457/2014-276);

**• Лот № 2**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 39,90 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2360, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 15.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 454 822,00 (один миллион четыреста пятьдесят четыре тысячи восемьсот двадцать два) рубля 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 72 741,10 рубль. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 43 644,66 рубля.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-484/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1382/1, № 03-03-01/457/2014-277);

**•Лот № 3**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 27 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2450, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 12..

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 984 466,00 (девятьсот восемьдесят четыре тысячи четыреста шестьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 49 223,30 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 29 533,98 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-491/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1390/1, 03-03-01/457/2014-285);

**• Лот № 4**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 17,80 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2441, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 3.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 649 018,00 (шестьсот сорок девять тысяч восемнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 32 450,09 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 19 470,54 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-490/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1391/1, 03-03-01/457/2014-286);

**• Лот № 5**

Нежилое помещение, площадь: 17,80 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2388, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 2.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 649 018,00 (шестьсот сорок девять тысяч восемнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 32 450,09 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 19 470,54 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611..

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-482/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1392/1, 03-03-01/457/2014-287);

**• Лот № 6**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 33,80 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2431, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 18.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 232 405,00 (один миллион двести тридцать две тысячи четыреста пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 61 620,25 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 36 972,15 рубля.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-488/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1393/1, 03-03-01/457/2014-288);

**• Лот № 7**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 27,10 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2462, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 17.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 988 112,00 (девятьсот восемьдесят восемь тысяч сто двенадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 49 405,60 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 29 643,36 рубля.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-492/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1394/1, 03-03-01/457/2014-289);

**• Лот № 8**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 35,60 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2464, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 6.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 298 037,00 (один миллион двести девяносто восемь тысяч тридцать семь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 64 901,85 рубль. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 38 941,11 рубль.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-493/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1395/1, 03-03-01/457/2014-290);

**• Лот № 9**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 21,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2433, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 10.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 783 927,00 (семьсот восемьдесят три тысячи девятьсот двадцать семь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 39 196,35 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 23 517,81 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-489/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1396/1, 03-03-01/457/2014-291);

**• Лот № 10**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 22,10 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2381, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 9.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 805 804,00 (восемьсот пять тысяч восемьсот четыре) рубля 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 40 290,02 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 24 174,12 рубля.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-485/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1397/1, 03-03-01/457/2014-292);

**• Лот № 11**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 40,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2423, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 1.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 476 699,00 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 73 834,95 рубля. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 44 300,97 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-487/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1398/1, 03-03-01/457/2014-293);

**• Лот № 12**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 26,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2287, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 6.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 966 235,00 (девятьсот шестьдесят шесть тысяч двести тридцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 48 311,75 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 28 987,05 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-477/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1378/1, 03-03-01/457/2014-273);

**• Лот № 13**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 20,90 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2245, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 8.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 762 049,00 (семьсот шестьдесят две тысячи сорок девять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 38 102,45 рубля. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 22 861,47 рубль.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-474/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1379/1, 03-03-01/457/2014-274);

**• Лот № 14**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 32,70 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2241, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 14.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 192 298,00 (один миллион сто девяносто две тысячи двести девяносто восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 59 614,90 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 35 768,94 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-473/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1380/1, 03-03-01/457/2014-275);

**• Лот № 15**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 35,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2305, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 13.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 294 390,00 (один миллион двести девяносто четыре тысячи триста девяносто) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 64 719,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 38 831,17 рубль.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-478/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1383/1, 03-03-01/457/2014-278);

**• Лот № 16**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 55,30 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2252, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 15-16.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 2 016 333,00 (два миллиона шестнадцать тысяч триста тридцать три) рубля 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 100 816,65 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 60 489,99 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-475/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1384/1, 03-03-01/457/2014-279);

**• Лот № 17**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 40,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2342, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 18.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 476 699,00 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 73 834,95 рубля. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 44 300,97 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-483/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1385/1, 03-03-01/457/2014-280);

**• Лот № 18**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 24,60 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2328, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 2.