

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.
Начальная цена – 896 958,00 (восемьсот девяносто шесть тысяч девятьсот пятьдесят восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 44 847,90 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 26 908,74 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-480/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1386/1, 03-03-01/457/2014-281);

• **Лот № 19**
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 40,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2269, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 3.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.
Начальная цена – 1 476 699,00 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 73 834,95 рубля. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 44 300,97 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-476/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1387/1, 03-03-01/457/2014-282);

• **Лот № 20**
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 25,20 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2309 расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 9.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.
Начальная цена – 1 476 699,00 (один миллион четыреста семьдесят шесть тысяч шестьсот девяносто девять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 73 834,95 рубля. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 45 941,75 рубль.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-479/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1388/1, 03-03-01/457/2014-283);

• **Лот № 21**
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 32 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2337, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/2, 1 этаж: 17.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.
Начальная цена – 1 166 775,00 (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч семьсот семьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 58 338,75 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 35 003,65 рубль.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 07.07.2020 № 03025/20/64611.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/119/2016-481/1, № 03-03/001-03/016/034/2015-1389/1, 03-03-01/457/2014-284);

• **Лот № 22**
Нежилое здание (гараж), назначение: нежилое здание, площадь: 1125,20 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:119, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Ташелан, пер. Дорожный, д. 6.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственной базы, площадь: 6886 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:89, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Ташелан, пер. Дорожный, дом 6.

Нежилое здание (склад), назначение: нежилое здание, площадь: 601,30 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:120, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Ташелан, пер. Дорожный, д. 6.

Нежилое здание (проходная), назначение: нежилое здание, площадь: 91,30 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:121, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Ташелан, пер. Дорожный, д. 6.

Нежилое здание (столярная), назначение: нежилое здание, площадь: 80,10 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:97, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Ташелан, пер. Дорожный, д. 6.

Собственник (правообладатель): Иванов Павел Геннадьевич.
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 969 232,63 (один миллион девятьсот шестьдесят девять тысяч двести тридцать два) рубля 63 копейки, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 98 461,63 рубль. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 59 076,98 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Сангажаповой А.В. от 14.05.2020 № 03007/20/148314.

Ограничение (обременение) права:
1. Нежилое здание (гараж), площадь: 1125,20 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:119; - запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:06:320101:119-03/048/2019-2 от 29.01.2019, № 03:06:320101:119-03/048/2020-5 от 20.10.2020, № 03:06:320101:89-03/048/2020-5 от 23.09.2020);

- ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/016/032/2015-1469/1);
2. Земельный участок, площадь: 6886 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:89; - запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:06:320101:89-03/048/2019-2 от 29.01.2019, № 03:06:320101:89-03/048/2020-5 от 20.10.2020, № 03:06:320101:89-03/048/2020-4 от 23.09.2020);

- ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/016/032/2015-1469/1 от 17.06.2015);
3. Нежилое здание (склад), площадь: 601,30 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:120; - запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:06:320101:120-03/048/2019-2 от 29.01.2019, № 03:06:320101:120-03/048/2020-5 от 20.10.2020, № 03:06:320101:120-03/048/2020-4 от 23.09.2020);

- ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/016/032/2015-1470/1 от 17.06.2015);
4. Нежилое здание (проходная), площадь: 91,30 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:121; - запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:06:320101:121-03/048/2019-2 от 29.01.2019, № 03:06:320101:121-03/048/2020-5 от 20.10.2020, № 03:06:320101:121-03/048/2020-4 от 23.09.2020);

- ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/016/032/2015-1471/1 от 17.06.2015);
5. Нежилое здание (столярная), площадь: 80,10 кв.м., кадастровый номер: 03:06:320101:97; - запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:06:320101:97-03/048/2019-2 от 29.01.2019, № 03:06:320101:97-03/048/2020-5 от 20.10.2020, № 03:06:320101:97-03/048/2020-4 от 23.09.2020);

- ипотека в силу закона в пользу АО Россельхозбанк (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/016/032/2015-1472/1 от 17.06.2015).
Дата начала приема заявок на участие в аукционе «**30 декабря 2020 г. 10:00** местного времени (05:00 МСК), дата окончания – **13 января 2021 г. в 18:00 (13:00 МСК)** местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона – **14 января 2021 г. в 12:00 (07:00 МСК)** местного времени.
Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: **18 января 2021 г. в 11:00 (06:00 МСК)** местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.
Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование

банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 3010181044525000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____». Без НДС». Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 161120/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № РТС030175200016) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредоставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такого направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.
Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, кабинет 11 с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

Отдел управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):

• **Лот № 1**
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 50,7 кв.м, этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:022707:906, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Туполева, д. 10, пом. 33: 1-3.

Собственник (правообладатель): Петерсон Лариса Анатольевна.
Начальная цена – 1 217 000,00 (один миллион двести семнадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 60 850,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 36 510,00 рубль.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гагаповой Л.О. от 26.10.2020 № 03024/20/1511210.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер государственной регистрации: № 03:24:022707:906-03/001/2018-3 от 21.05.2018);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:022707:906-03/048/2020-7 от 01.10.2020, № 03:24:022707:906-03/048/2020-6 от 29.09.2020);

• **Лот № 2**
Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 32,6 кв.м, этаж № 3, кадастровый номер: 03:24:021630:419, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Родины, д. 7, корп. 3, кв. 50.

Собственник (правообладатель): Петерсон Лариса Анатольевна.
Начальная цена – 855 000,00 (восемьсот пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 42 750,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 25 650,00 рубль.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гагаповой Л.О. от 26.10.2020 № 03024/20/1511226.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека в силу закона в пользу ПАО Совкомбанк (номер государственной регистрации: № 03:24:021630:419-03/001/2017-1 от 24.04.2017);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:021630:419-03/048/2020-5 от 01.10.2020, № 03:24:021630:419-03/048/2020-4 от 29.09.2020);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 16.10.2020 № 177698, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 гражданина (из них: 3 – совершеннолетних, 1 – несовершеннолетний).
Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• **Лот № 3**
Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 43,60 кв.м, кадастровый номер: 03:24:021637:523, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Нестерова, д. 2, кв. 39.
Собственник (правообладатель): Михальченко Кирилл Вячеславович.

Начальная цена – 1 100 000,00 (один миллион сто тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 55 000,00 рубль. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 33 000,00 рубль.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Тагаровой Б.Ц. от 01.09.2020 № 03024/20/1337800.

Ограничение (обременение) права:
- ипотека в силу закона (номер и дата государственной регистрации: № 03:24:021637:523-03/001/2017-1);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:021637:523-03/048/2020-19, № 03:24:021637:523-03/048/2019-17, № 03:24:021637:523-03/048/2019-10, № 03:24:021637:523-03/048/2018-4).
Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 15.10.2020 № 176728, в данном жилом помещении зарегистрированы 2 совершеннолетних гражданина.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• **Лот № 4**
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 63,4 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый но-