Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендр» по следующим реквизитам: получатель: получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____. Без НДС». Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 161120/41355425/01), на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru (процедура № РТС030175200016) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерациии информационным сообщением и настоящей аукционной документации;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, кабинет 11 с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

Отдел управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):

• Лот № 1

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 28,3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:20:000000:1647, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 67А.

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 42,1 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:20:000000:1648, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 67А.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, площадь: 600 кв.м., кадастровый номер: 03:20:010123:18, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 67А.

Собственник (правообладатель): Цыденжапова Баярма Павловна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 288 535,40 (один миллион двести восемьдесят восемь тысяч пятьсот тридцать пять) рублей 40 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 64 426,77 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 38 656,06 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Тункинского МОСП УФССП России по Республике Бурятия Сотниковой Д.Г. от 14.09.2020 № 03020/20/105021.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом, площадь: 28,3 кв.м., кадастровый номер: 03:20:000000:1647:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-20/003/2011-201 от 27.04.2011, № 03-03-20/011/2010-235 от 10.11.2010);

- запрет на совершение регистрационных действий (номер государственной регистрации: № 03:20:000000:1647-03/001/2017-1 от 14.02.2017);

2. Жилой дом, площадь: 42,1 кв.м., кадастровый номер: 03:20:000000:1648:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-20/003/2011-201 от 27.04.2011, № 03-03-20/011/2010-235 от 10.11.2010);

- запрет на совершение регистрационных действий (номер государственной регистрации: № 03:20:000000:1648-03/001/2017-1 от 14.02.2017);

3. Земельный участок, площадь: 600 кв.м., кадастровый номер: 03:20:010123:18:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-20/003/2011-201 от 27.04.2011, № 03-03-20/011/2010-235 от 10.11.2010);

- запрет на совершение регистрационных действий (номер государственной регистрации: № 03:20:010123:18-03/001/2017-1 от 14.02.2017).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах**:**

Согласно представленной справке из лицевого счета от 21.04.2020 № 129, в данном жилом доме зарегистрированы 4 граждан (из них: 3 – совершеннолетних граждан, 1 – несовершеннолетний гражданин).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 2

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 60 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:12:150338:46, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ранжурова, д. 41.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 457 кв.м., кадастровый номер: 03:12:150338:44, расположенный по адресу: Российская Федерация, Республика Бурятия, Кяхтинский муниципальный район, городское поселение город Кяхта, ул. Ранжурова, уч. 41.

Собственник (правообладатель): Курбатова Наталья Юрьевна, Курбатов Владимир Борисович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 687 650,00 (шестьсот восемьдесят семь тысяч шестьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 34 382,50 рубля. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 20 629,50 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Кяхтинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Жигмытовой Л.Б.-Ц. от 04.12.2020 № 03013/20/373586.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-07/026/2013-128 от 21.11.2013);

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:12:150338:46-03/001/2018-2 от 17.01.2018, № 03:12:150338:46-03/001/2018-1 от 11.01.2018);

2. Земельный участок:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-07/026/2013-128 от 21.11.2013);

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:12:150338:44-03/001/2018-2 от 17.01.2018, № 03:12:150338:44-03/001/2018-1 от 11.01.2018).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:

Согласно представленной справке из лицевого счета от 12.05.2017 № 777, в данном жилом доме зарегистрированы 4 совершеннолетних граждан.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 3

1/4 доли квартиры, назначение: нежилое помещение, площадь: 62,6 кв.м., этаж № 5, кадастровый номер: 03:24:022227:1085, расположенной по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, д. 14, кв. 55.

Собственник (правообладатель): Борзыкина Олеся Олеговна, Неродов Дмитрий Олегович, Неродова Татьяна Николаевна.

Начальная цена – 475 182,30 (четыреста семьдесят пять тысяч сто восемьдесят два) рубля 30 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 23 759,12 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 14 255,47 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Харитоновой А.С. от 11.09.2020 № 03024/20/1375615.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона в пользу АО «Восточно-Сибирский транспортный коммерческий банк» (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-01/300/2014-317 от 25.10.2017);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:022227:1085-03/001/2017-2 от 12.09.2017).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 21.04.2020 № 65466, в данном жилом помещении зарегистрировано 3 совершеннолетних граждан.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• Лот № 4

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 25,8 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:09:000000:13045, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Оймур, ул. Центральная, д. 70.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 1600 кв.м., кадастровый номер: 03:09:380110:28, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Оймур, ул. Центральная, д. 70.

Собственник (правообладатель): Покровская Наталья Геннадьевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 311 482,50 (триста одиннадцать тысяч четыреста восемьдесят два) рубля 50 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 15 574,13 рубля. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 9 344,48 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. от 08.12.2020 № 03023/20/689275.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:

- ипотека в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03:09:000000:13045-03/048/2018-4 от 27.12.2018);

2. Земельный участок:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-06/001/2014-381);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:

Согласно представленной справке из лицевого счета от 18.06.2020 № 182-01/20, в данном жилом доме зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 5

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 32 кв.м., кадастровый номер: 03:24:034101:471, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/о Судостроитель, ул. И, дом №201.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под коллективное садоводство, площадь: 500 кв.м., кадастровый номер: 03:24:034101:203, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, с/о Судостроитель, уч. 201.

Собственник (правообладатель): Башкатова Лидия Валерьевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 428 400,00 (четыреста двадцать восемь тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 21 420,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 12 852,00 рубля.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. от 08.12.2020 № 03023/20/689279.

Ограничение (обременение) права:

1. жилой дом:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:034101:471-03/001/2018-8, № 03:24:034101:471-03/001/2018-7, № 03:24:034101:471-03/001/2018-5, № 03:24:034101:471-03/001/2017-3, № 03:24:034101:471-03/001/2017-2, № 03:24:034101:471-03/001/2017-1);

- арест (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/001/004/2015-3781/1);

2. земельный участок:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:034101:203-03/001/2018-8, № 03:24:034101:203-03/001/2018-7, № 03:24:034101:203-03/001/2018-5, № 03:24:034101:203-03/001/2017-3, № 03:24:034101:203-03/001/2017-2, № 03:24:034101:203-03/001/2017-1);

- арест (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/001/004/2015-3782/1).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 02.07.2020 № 98226, в данном жилом помещении зарегистрированы 2 совершеннолетних граждан.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 6

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь: 600 кв.м., кадастровый номер: 03:08:320107:6225, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район.

Собственник (правообладатель): Цыренов Солбон Аркадьевич.

Начальная цена – 39 950,00 (тридцать девять тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 1 997,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 1 198,50 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ханхасаева А.К. от 18.06.2020 № 03009/20/127846.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/015/008/2015-6045/1 от 28.12.2015).

• Лот № 7

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 56 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:08:000000:5302, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Авиатор-2», улица Светлая, дом № 33.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь: 1000 кв.м, кадастровый номер: 03:08:300101:808, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Авиатор-2», участок № 518.

Собственник (правообладатель): Дашипылов Дондоп Николаевич.