

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 676 600,00 (шестьсот семьдесят шесть тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 33 830,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 20 298,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ханхасаева А.К. от 18.06.2020 б/н.

Ограничение (обременение) права:

1. жилой дом:
- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-01/020/2014-64 от 26.02.2014);

2. земельный участок:
- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-01/020/2014-64 от 26.02.2014).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 15.06.2018 № 2488 сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 8

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 35 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:24:011506:166, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Черемушки», д. 57.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения садоводческих земельных участков, общая площадь 198117 кв.м., расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, местоположение установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка, ориентир пункт полигонометрии № 8178, участок находится примерно в 620 м. от ориентира по направлению юго-запад, кадастровый номер 03:24:011506:1 (общая долевая собственность 1/402).

Собственник (правообладатель): Залуцкая Оксана Ильинична.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 461 040,00 (четырееста шестьдесят одна тысяча сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 23 052,00 рубля. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 13 831,20 рубль.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. от 17.06.2020 № 03023/20/307265.

Ограничение (обременение) права:

1. жилой дом:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/260/2013-49)
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:011506:166-03/048/2020-2, № 03:24:011506:166-03/001/2017-1);

2. земельный участок:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/260/2013-49)
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:011506:1-03/048/2020-367, № 03:24:011506:1-03/001/2017-37);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 30.07.2019 № 150284 сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 9

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 90 кв.м., кадастровый номер: 03:06:530105:1278, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, ДНП «Загородная резиденция», ул. Просвещения, д. 10.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для дачного строительства, площадь: 796 кв.м., кадастровый номер 03:06:530105:702, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, ДНП «Загородная резиденция», ул. Просвещения, уч. 10.

Собственник (правообладатель): Шерстнева Ольга Леонидовна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 770 602,08 (семьсот семьдесят тысяч шестьсот два) рубля 08 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 38 530,10 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 23 118,06 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 26.08.2020 № 03007/20/226109.

Ограничение (обременение) права:

1. жилой дом:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-05/038/2013-327 от 20.08.2014);
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:530105:1278-03/001/2017-1 от 20.11.2017, № 03:06:530105:1278-03/048/2019-2 от 25.11.2019, № 03:06:530105:1278-03/048/2020-3 от 08.09.2020, № 03:06:530105:1278-03/048/2020-4 от 28.10.2020);

2. земельный участок:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-05/038/2013-327 от 28.10.2013);
- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:530105:702-03/001/2017-1 от 20.11.2017, № 03:06:530105:702-03/048/2019-2 от 25.11.2019, № 03:06:530105:702-03/048/2020-3 от 08.09.2020, № 03:06:530105:702-03/048/2020-4 от 28.10.2020);
- арест (номер государственной регистрации: № 03-03/005-03/005/001/2016-528/1 от 23.12.2016).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.10.2019 № 441 сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 10

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 71,6 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 03:24:033904:539, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 30, пом. 1.

Собственник (правообладатель): Хабаев Семен Васильевич, Хабаева Юлия Викторовна.

Начальная цена – 3 400 000,00 (три миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 170 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 102 000,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП РОСП УФССП России по Республике Бурятия Алсьевой С.Н. от 21.12.2020 № 03025/20/1171989.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/016/019/2016-1553/1 от 26.04.2016);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации:

№ 03:24:033904:539-03/048/2019-1 от 30.01.2019, № 03:24:033904:539-03/048/2019-3 от 25.07.2019, № 03:24:033904:539-03/048/2019-2 от 26.04.2019).

• Лот № 11

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 59 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:09:000000:4586, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Посольское, ул. Новая, д. 19.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь: 1500 кв.м., кадастровый номер: 03:09:420136:15, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Посольское, ул. Новая, д. 19.

Собственник (правообладатель): Хабаев Семен Васильевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 765 000,00 (семьсот шестьсот пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 38 250,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 22 950,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП РОСП УФССП России по Республике Бурятия Алсьевой С.Н. от 21.12.2020 № 03025/20/1171989.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/006-03/016/044/2016-837/1 от 28.04.2016);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации:

№ 03:09:000000:4586-03/048/2019-2 от 25.07.2019, № 03:09:000000:4586-03/048/2019-1 от 26.04.2019).

2. Земельный участок:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/006-03/016/044/2016-838/1 от 28.04.2016);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации:

№ 03:09:420136:15-03/048/2019-2 от 25.07.2019,

№ 03:09:420136:15-03/048/2019-1 от 26.04.2019).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 19.06.2020 № 203 сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам по уплате коммунальных услуг не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 12

Нежилое здание (здание магазина), назначение: нежилое здание, площадь: 358,3 кв.м., количество этажей: 2, в том числе подземных: 1, кадастровый номер: 03:24:022149:74, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Нежилое здание (проходная), назначение: нежилое здание, площадь: 5,2 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:24:022149:72, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Нежилое здание (ледник), назначение: нежилое здание, площадь: 29,5 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:24:022149:80, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Нежилое здание (здание склада), назначение: нежилое здание, площадь: 101,9 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:24:022149:71, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения индивидуального жилого дома, площадь: 687 кв.м., кадастровый номер: 03:24:022149:44, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир жилой дом, Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения зданий, площадь: 801 кв.м., кадастровый номер: 03:24:022149:45, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Белинского, д. 42.

Собственник (правообладатель): Точилин Дмитрий Эдуардович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 8 897 800,00 (восемь миллионов восемьсот девяносто семь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 444 890,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 266 934,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП РОСП УФССП России по Республике Бурятия Алсьевой С.Н. от 21.12.2020 № 03025/20/1172234.

Ограничение (обременение) права:

1. Нежилое здание (здание магазина):
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/315/2010-024 от 07.12.2010);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:24:022149:74-03/048/2019-2 от 30.01.2019, № 03:24:022149:74-03/006/2017-1 от 20.11.2017, № 03:24:022149:74-03/046/2019-6 от 04.10.2019, № 03:24:022149:74-03/046/2019-4 от 20.05.2019, № 03:24:022149:74-03/046/2019-3 от 11.04.2019, № 03:24:022149:74-03/046/2019-5 от 03.06.2019, № 03:24:022149:74-03/046/2019-7 от 20.04.2019).

- аренда (в том числе, субаренда): (номер государственной регистрации:

№ 03-03/001-03/016/019/2016-2133/2 от 17.06.2016, № 03-03/001-03/016/003/2016-1889/2)

2. Нежилое здание (проходная):

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/315/2010-024 от 07.12.2010);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации:

№ 03:24:022149:72-03/046/2019-7 от 20.04.2019, № 03:24:022149:72-03/046/2019-6 от 04.10.2019, № 03:24:022149:72-03/046/2019-5 от 03.06.2019, № 03:24:022149:72-03/046/2019-4 от 20.05.2019, № 03:24:022149:72-03/046/2019-3 от 11.04.2019, № 03:24:022149:72-03/048/2019-2 от 30.01.2019, № 03:24:022149:72-03/006/2017-1 от 20.11.2017).

3. Нежилое здание (ледник):

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/315/2010-024 от 07.12.2010);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации:

№ 03:24:022149:80-03/046/2019-6 от 04.10.2019, № 03:24:022149:80-03/048/2019-2 от 30.01.2019, № 03:24:022149:80-03/006/2017-1 от 20.11.2017, № 03:24:022149:80-03/046/2019-4 от 20.05.2019, № 03:24:022149:80-03/046/2019-5 от 03.06.2019, № 03:24:022149:80-03/046/2019-3 от 11.04.2019).

4. Нежилое здание (здание склада):

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/315/2010-024 от 07.12.2010);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации:

№ 03:24:022149:71-03/046/2019-7 от 20.04.2019, № 03:24:022149:71-03/046/2019-6 от 04.10.2019, № 03:24:022149:71-03/046/2019-5 от 03.06.2019, № 03:24:022149:71-03/046/2019-4 от 20.05.2019, № 03:24:022149:71-03/046/2019-3 от 11.04.2019, № 03:24:022149:71-03/048/2019-2 от 30.01.2019, № 03:24:022149:71-03/006/2017-1 от 20.11.2017).

5. Земельный участок, площадь: 687 кв.м., кадастровый номер: 03:24:022149:44:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/315/2010-024);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации:

№ 03:24:022149:44-03/046/2019-7, № 03:24:022149:44-03/046/2019-6, № 03:24:022149:44-03/046/2019-5, № 03:24:022149:44-03/046/2019-4, № 03:24:022149:44-03/046/2019-3, № 03:24:022149:44-03/048/2019-2, № 03:24:022149:44-03/006/2017-1).

6. Земельный участок, площадь: 801 кв.м., кадастровый номер: 03:24:022149:45:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/315/2010-024 от 07.12.2010);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации:

№ 03:24:022149:45-03/046/2019-4 от 20.05.2019, № 03:24:022149:45-03/046/2019-7 от 20.04.2019, № 03:24:022149:45-03/046/2019-6 от 04.10.2019, № 03:24:022149:45-03/046/2019-5 от 03.06.2019).

• Лот № 13

Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 263,6 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:20:010114:59, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Нежилое здание (сторожевая), назначение: нежилое здание, площадь: 16,7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:20:010114:43, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 43,5 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:20:010114:42, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 30,6 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:20:010114:45, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Нежилое здание, назначение: нежилое здание, площадь: 101,6 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:20:010114:44, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 277,6 кв.м., количество этажей: 2, кадастровый номер: 03:20:010114:40, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство индивидуального жилого дома, площадь: 2766 кв.м., кадастровый номер: 03:20:010114:3, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тункинский район, п. Аршан, ул. Вересова, д. 23.

Собственник (правообладатель): Самарина Валентина Гомбоевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 8 667 960,00 (восемь миллионов шестьсот шестьдесят семь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет