

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**• Лот № 1**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 173 кв.м, кадастровый номер: 03:09:240145:178, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 2, подвал (помещения 15, 16, 17), 1 этаж (помещения 5, 6, 7).

Собственник (правообладатель): Силакова Елена Сергеевна. Начальная цена – 2 360 800,00 (два миллиона триста шестьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 118 040,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 70 824,00 рубля.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Смольниковой С.С. от 02.12.2020 № 03010/20/914308.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:09:240145:178-03/048/2020-6, № 03:09:240145:178-03/048/2020-5, № 03:09:240145:178-03/048/2019-4, № 03:09:240145:178-03/048/2019-3, № 03:09:240145:178-03/048/2019-2);

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03:09:240145:178-03/004/2017-1, № 03-03/006-03/015/022/2015-272/1, 03-03-06/028/2014-183);

• Лот № 2

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 75,5 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:24:034201:601, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ Ранет, квартал 13, д. 31.

1/661 доля земельного участка, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения садоводства, площадь: 255800 кв.м, кадастровый номер: 03:24:034201:2, расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, пер. Городской, д. 26.

Собственник (правообладатель): Цыденов Олег Шир-Дармаевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 856 376,00 (восемьсот пятьдесят шесть тысяч триста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 42 818,80 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 25 691,28 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП №1 УФССП России по Республике Бурятия Хонгордоева А.Б. от 20.11.2020 № 03022/20/542972.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- залог в силу закона в пользу ПАО Сбербанк России (номер государственной регистрации: № 03-03-01/236/2011-227 от 25.07.2011);

2. 1/661 доля земельного участка информация об ограничении (обременении) прав отсутствует в выписке из ЕГРН.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 15.12.2020 № 217472, в данном жилом помещении зарегистрированы 13 граждан (из них: 7 – совершеннолетних, 6 – несовершеннолетних).

• Лот № 3

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 46,5 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:05:100133:70, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, д. 75.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 3000 кв.м., кадастровый номер 03:05:100133:9, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Сосново-Озерское, ул. Первомайская, д. 75.

Собственник (правообладатель): Батуева Цыпилма Николаевна.

Начальная цена – 322 800,00 (триста двадцать две тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 16 140,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 9 684,00 рубля.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Еравнинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Тогтоевой Б.В. от 09.12.2020 6/н.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- в силу закона (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-02/022/2011-028 от 17.11.2011);

2. Земельный участок:
- в силу закона (номер и дата государственной регистрации: № 03-03-02/022/2011-031 от 17.11.2011);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 09.12.2020 № 4208, в данном жилом помещении зарегистрированы 5 граждан (из них: 3 – совершеннолетних, 2 – несовершеннолетних).

• Лот № 4

Жилое помещение (часть жилого дома), назначение: жилое помещение, площадь: 55,8 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер: 03:01:000000:7066, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, у. Улюн, ул. Южная, д. 29, кв. 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь: 2800 кв.м, кадастровый номер: 03:01:230113:9, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Баргузинский район, у. Улюн, ул. Южная, д. 29-1.

Собственник (правообладатель): Батуева Галина Зориктуевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 350 000,00 (триста пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 17 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 10 500,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Дымбреновой Е.А. от 17.11.2020 № 03002/20/140841.

Ограничение (обременение) права:

Жилое помещение:
- в силу договора в пользу ПАО «СОВКОМБАНК» (номер государственной регистрации: № 03:01:000000:7066-03/001/2017-1 от 27.09.2017);

2. Земельный участок:
- ипотека в пользу ПАО «СОВКОМБАНК» (номер государственной регистрации: № 03:01:230113:9-03/001/2017-1 от 27.09.2017);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 09.11.2020 № 983, в данном жилом помещении зарегистрированы 2 совершеннолетних гражданина.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 5

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь: 26,40 кв.м, кадастровый номер: 03:06:530109:112, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, СНТ Восход, ул. 5, д. 54.

1/921 доли земельного участка, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, площадь: 549729,00 кв.м, кадастровый номер: 03:06:530109:4, расположенного по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Заиграевский район, Сельское поселение Дабатуйское СНТ Восход, ул. 4, уч. 60.

Собственник (правообладатель): Дондуков Булат Гылыкович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 370 000,00 (триста семьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 18 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 11 100,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 03.08.2020 № 03007/20/210153.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-06/028/2012-467);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:530109:112-03/009/2017-1).

2. Земельный участок:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-06/028/2012-467);

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:530109:4-03/048/2019-715, № 03:06:530109:4-03/009/2017-190).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 03.08.2020 № 527, в данном жилом помещении зарегистрировано 3 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних граждан, 1 – несовершеннолетний).

• Лот № 6

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 63,30 кв.м, кадастровый номер: 03:06:000000:11078, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Усть-Брян, ул. IV квартал, д. 31, кв. 19.

Собственник (правообладатель): Смыкова Ксения Геннадьевна.

Начальная цена – 392 000,00 (триста девяносто две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 19 600,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 11 760,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 26.11.2020 № 03007/20/299732.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации права (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:11078-03/048/2019-3, 03:06:000000:11078-03/048/2019-2).

- ипотека (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:11078-03/001/2017-1);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 26.11.2020 № 307, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 гражданина.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

• Лот № 7

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 64,9 кв.м., этаж № 3, кадастровый номер: 03:24:023107:595, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цивилева, д. 27, кв. 105.

Собственник (правообладатель): Балсанова Елена Анатольевна.

Начальная цена – 2 400 000,00 (два миллиона четыреста тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 120 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 72 000,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИЮИП УФССП России по Республике Бурятия Алсевой С.Н. от 18.11.2020 № 03025/20/112437.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона в пользу ПАО Банк ВТБ (номер государственной регистрации: № 03:24:023107:595-03/054/2019-4)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 29.10.2020 № 87529, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника

по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «04» февраля 2021 г. 10:00 местного времени (05:00 МСК), дата окончания – «18» февраля 2021 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона – «19» февраля 2021 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «24» февраля 2021 г. в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, Без НДС». Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 181220/41355425/02), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 47830) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такого направления оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, кабинет 11 с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

Отдел управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия