

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**

● **Лот № 1**  
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 68,1 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:260107:56, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Вишневая, д. 7.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1607 кв.м., кадастровый номер 03:08:260107:18, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Вишневая, д. 7.

**Собственник (правообладатель):** Тун-Фу-Ли Михаил Александрович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 828 000,00 руб. Задаток – 41 400,00 рублей. Шаг аукциона – 24 840,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Балдановой К.С. от 21.05.2020 № 03009/20/95843.

**Ограничение (обременение) права:** жилой дом и земельный участок - залог в силу закона и запрещение регистрации права.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 02.02.2021 № 454, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних гражданина, 1 – несовершеннолетний гражданин).

● **Лот № 2**  
Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: площадь 66,1 кв.м., этаж № 5, кадастровый номер 03:24:000000:42817, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, кв-л. 148В, д. 8/2, кв. 200.

**Собственник (правообладатель):** Ихинова Светлана Валериевна

Начальная цена – 1 816 000 рублей. Задаток – 90 800 рублей. Шаг аукциона – 54 480,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Хоринского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Арефьевой Н.П. от 24.11.2020.

**Ограничение (обременение) права:** залог в силу закона.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 03.11.2020 № 189100, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних гражданина, 2 – несовершеннолетних гражданина).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

● **Лот № 3**  
Жилой дом, назначение: жилое здание, площадь 304 кв.м., кадастровый номер 03:19:000000:3149, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Солонцы, ул. Лесная, д. 8.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1500 кв.м., кадастровый номер 03:19:200102:106, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский муниципальный район, с. Солонцы, ул. Бабушкина, уч. 37Б/3.

**Собственник (правообладатель):** Иванов Алексей Геннадьевич

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 852 937,60 рублей. Задаток – 92 646,88 рублей. Шаг аукциона – 55 588,13 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е.А. от 04.12.2020 № 03019/20/256232.

**Ограничение (обременение) права:** ипотека в силу закона.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 08.12.2020 № 476, в данном жилом помещении зарегистрировано 3 гражданина (из них: 1 – совершеннолетний гражданин, 2 – несовершеннолетних гражданина).

● **Лот № 4**  
Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 43 кв.м., кадастровый номер 03:23:010561:214, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальский, ул. Труда, д. 28, кв. 9.

**Собственник (правообладатель):** Перекрест Александр Валерьевич

Начальная цена – 972 000,00 рублей. Задаток – 48 600,00 рублей. Шаг аукциона – 29 160,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Северобайкальского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цветковой Е.Ю. от 29.12.2020.

**Ограничение (обременение) права:** запрещение регистрации права.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 04.12.2020 № б/н, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних гражданина, 1 – несовершеннолетний гражданин).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

● **Лот № 5**  
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дачного некоммерческого товарищества с правом строительства жилых домов, площадь

714 кв.м., кадастровый номер 03:08:310101:1110, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково.

**Собственник (правообладатель):** Мархаев Бато Васильевич.

Начальная цена – 101 600,00 рублей 00 копеек. Задаток – 5 080,00 рублей. Шаг аукциона – 3 048,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского УФССП России по Республике Бурятия Цыбанова С.Д. от 04.09.2020.

**Ограничение (обременение) права:** залог в силу закона.

● **Лот № 6**  
Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение (магазин), площадь 53,9 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 03:24:011206:1894, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 22, помещение 1.

**Собственник (правообладатель):** Нимаева Хандажап Цыденшеевич.

Начальная цена – 3 449 128,00 рублей. Задаток – 172 456,40 рублей. Шаг аукциона – 103 473,84 рубля.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 21.12.2021 № 03025/20/1171836.

**Ограничение (обременение) права:** ипотека.

● **Лот № 7**  
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 42,1 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:000000:7154, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Баян-Гол, д. 35.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 900 кв.м., кадастровый номер 03:08:000000:4389, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Баян-Гол, д. 35.

**Собственник (правообладатель):** Балданов Борис Эмильевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 488 000,00 рублей. Задаток – 24 400,00 рублей. Шаг аукциона – 14 640,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Балдановой К.С. от 10.12.2020 № 03009/20/249895.

**Ограничение (обременение) права:** ипотека в силу закона.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 18.12.2020 № 6972, в данном жилом помещении зарегистрировано 6 граждан (из них: 3 – совершеннолетних гражданина, 3 – несовершеннолетних гражданина).

● **Лот № 8**  
Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 40,1 кв.м., этаж № 2, кадастровый номер 03:24:032908:292, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Павлова, д. 48, кв. 12.

**Собственник (правообладатель):** Дашиева Жигдыла Цыреновна.

Начальная цена – 720 000,00 рублей. Задаток – 36 000,00 рублей. Шаг аукциона – 21 600,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского № 1 РОСП УФССП России по Республике Бурятия Хонгордоева А.Б. от 15.12.2020 № 03022/20/603783.

**Ограничение (обременение) права:** Ипотека, запрещение регистрации права.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 15.12.2020 № 217471, в данном жилом помещении зарегистрированы 2 совершеннолетних гражданина.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

● **Лот № 9**  
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство производственной базы с сервисными службами, площадь 6334 кв.м., кадастровый номер 03:24:032002:44, земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ.

**Собственник (правообладатель):** Харахинов Аркадий Константинович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 3 170 167,00 рублей. Задаток – 158 508,35 рублей. Шаг аукциона – 95 105,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского № 1 РОСП УФССП России по Республике Бурятия Хонгордоева А.Б. от 17.12.2020 № 03022/20/614193.

**Ограничение (обременение) права:** Залог в силу закона.

● **Лот № 10**  
Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под строительство производственной базы с сервисными службами, площадь 2693 кв.м., кадастровый номер 03:24:032002:46, земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ.

**Собственник (правообладатель):** Харахинов Аркадий Константинович.

Начальная цена – 1 373 430,00 рублей. Задаток – 68 671,50 рубль. Шаг аукциона – 41 202,90 рубля.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского № 1 РОСП УФССП России по Республике Бурятия Хонгордоева А.Б. от 17.12.2020 № 03022/20/614193.

**Ограничение (обременение) права:** Залог в силу закона.

● **Лот № 11**  
Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 52,7 кв.м., этаж: 3, кадастровый номер: 03:24:022220:566, расположенная по адресу: : Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Буйко, д. 27, кв. 12.

**Собственник (правообладатель):** Пирогов Дмитрий Борисович.

Начальная цена – 1 466 900,00 рублей 00 копеек. Задаток – 73 345,00 рублей. Шаг аукциона – 44 007,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Тагаровой Б.Ц. от 04.12.2020 № 03024/20/1617936.

**Ограничение (обременение) права:** Ипотека, запрещение регистрации права.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 16.11.2020 № 195714, в данном жилом помещении сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

● **Лот № 12**  
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 36,5 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:220143:997, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Овощевод», ул. Закаменская, д. 84.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для садоводства, площадь 682 кв.м., кадастровый номер 03:08:220143:123, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ДНТ «Овощевод», ул. Закаменская, уч. 84.

**Собственник (правообладатель):** Неудачина Светлана Сергеевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 436 000,00 рублей. Задаток – 21 800,00 рублей. Шаг аукциона – 13 080,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыбанова С.Д. от 11.11.2020 № 03009/20/179816.

**Ограничение (обременение) права:** Залог в силу закона.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.12.2020 № 4096, в данном жилом доме сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

● **Лот № 13**  
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 80 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:380101:2926, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Рубин», ул. Спортивная, д. 26.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь 801 кв.м., кадастровый номер 03:08:380101:1753, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, МО СП «Гурульбинское», ДНТ «Рубин», уч. 26.

**Собственник (правообладатель):** Балданова Надежда Александровна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 530 000,00 рублей. Задаток – 76 500,00 рублей. Шаг аукциона – 45 900,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ханхасаева А.К. от 11.11.2020.

**Ограничение (обременение) права:** Залог в силу закона.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.12.2020 № 5946, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних гражданина, 2 – несовершеннолетних гражданина).

● **Лот № 14**  
Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 57,1 кв.м., кадастровый номер: 03:22:010667:187, расположенная по адресу: : Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 3, кв. 25.

**Собственник (правообладатель):** Стопа Юрий Валерьевич.

Начальная цена – 715 000,00 рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток – 35 750,00 рублей. Шаг аукциона – 21 450,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Чернышевой Т.В. от 08.12.2020 № 03018/20/1100584.

**Ограничение (обременение) права:** Залог в силу договора.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 01.12.2020 № 2145, в данном жилом помещении сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не представлены).

● **Лот № 15**  
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 77,7 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:350101:4039, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Жемчуг», ул. Береговая, д. 12.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дачного некоммерческого товарищества с правом строительства жилых домов, площадь 909 кв.м., кадастровый номер 03:08:350101:1252, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Жемчуг», уч. 171.

**Собственник (правообладатель):** Цыденов Вячеслав Баторович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 624 000,00 рублей 00 копеек. Задаток – 31 200,00 рублей. Шаг аукциона – 18 720,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ринчиновой Ю.Д. от 11.11.2020.

**Ограничение (обременение) права:** Залог в силу закона.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.12.2020 № 5945, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 совершеннолетних гражданина.

● **Лот № 16**  
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 48 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:320107:6361, расположенный по адресу: : Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ Иволгинский, д. 72.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь 800 кв.м., кадастровый номер 03:08:320107:4398, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ Иволгинский, участок № 72.

**Собственник (правообладатель):** Ойдопов Байсхан Очирович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 440 000,00 рублей. Задаток составляет – 72 000,00 рублей. Шаг аукциона – 43 200,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Балдановой К.С. от 13.11.2020.

**Ограничение (обременение) права:** Залог в силу закона.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 18.12.2020 № 2209, в данном жилом помещении сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

● **Лот № 17**  
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 64,3 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:22:010658:121, расположенный по адресу: : Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Лермонтова, д. 12.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под жилую застройку (индивидуальную), площадь 695 кв.м., кадастровый номер 03:22:010658:31, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Лермонтова, д. 12.

**Собственник (правообладатель):** Ким Елена Владимировна

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 530 000,00 рублей. Задаток – 26 500,00 рублей. Шаг аукциона – 15 900,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Чернышевой Т.В. от 08.12.2020 № 03018/20/1100431.

**Ограничение (обременение) права:** Ипотека, запрещение регистрации права

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 01.12.2020 № 2156, в данном жилом доме сведения о прописанных гражданах отсутствуют.

● **Лот № 18**  
Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения дачного некоммерческого товарищества с правом строительства жилых домов, площадь 599 кв.м., кадастровый номер 03:08:350101:1464, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Тяжа», участок №7.

**Собственник (правообладатель):** Дугарова Хандама Викторовна.

Начальная цена – 158 400,00 рублей. Задаток – 7 920,00 рублей. Шаг аукциона – 4 752,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Балдановой К.С. от 19.11.2020 № б/н

**Ограничение (обременение) права:** Ипотека в силу закона

● **Лот № 19**  
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 80 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:380101:3901, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Пригородное», ул. Хабаровская, д. 114.