МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):

• **Лот № 1**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 77,7 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:350101:4039, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Жемчуг», ул. Береговая, д. 12.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения дачного некоммерческого товарищества с правом строительства жилых домов, площадь 909 кв.м, кадастровый номер 03:08:350101:1252, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Жемчуг», уч. 171.

Собственник (правообладатель): Цыденов Вячеслав Баторович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 530 400,00 без учета НДС. Задаток – 26 520,00 рублей. Шаг аукциона – 15 912,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ринчиновой Ю.Д. от 20.05.2021 №03009/21/131659

Ограничение (обременение) права: залог в силу закона

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.12.2020 № 5945, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 совершеннолетних гражданина.

• **Лот № 2**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение (магазин), площадь 53,9 кв.м., этаж № 1, кадастровый номер 03:24:011206:1894, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Кирова, д. 22, помещение 1

Собственник (правообладатель): Нимаева Хандажап Цыденешеевна.

Начальная цена – 2 931 758,80 без учета НДС. Задаток – 146 587,94 рублей. Шаг – 87 952,76 рубля.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 25.05.2021 № 03025/21/82531.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека

• **Лот № 3**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 68,1 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:260107:56, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Вишневая, д. 7.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, площадь 1607 кв.м., кадастровый номер 03:08:260107:18, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, у. Хойтобэе, ул. Вишневая, д. 7

Собственник (правообладатель): Тун-Фу-Ли Михаил Александрович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 703 800,00 без учета НДС. Задаток – 35 190,00 рублей. Шаг аукциона – 21 114,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Балдановой К.С. от 20.05.2021 № 03009/21/131654.

Ограничение (обременение) права: залог в силу закона, запрещение регистрации права

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 02.02.2021 № 454, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних гражданина, 1 – несовершеннолетний гражданин).

• **Лот № 4**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 48 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:320107:6361, расположенный по адресу: : Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ Иволгинский, д. 72.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь 800 кв.м, кадастровый номер 03:08:320107:4398, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ Иволгинский, участок № 72.

Собственник (правообладатель): Ойдопов Баясхалан Очирович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 224 000,00 без учета НДС. Задаток – 61 200,00 рублей. Шаг аукциона – 36 720,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Балдановой К.С. от 20.05.2021 № 03009/21/131898.

Ограничение (обременение) права: залог в силу закона

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 18.12.2020 № 2209, в данном жилом помещении никто не зарегистрирован.

• **Лот № 5**

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения дачного некоммерческого товарищества с правом строительства жилых домов, площадь 599 кв.м, кадастровый номер 03:08:350101:1464, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Туяа», участок №7.

Собственник (правообладатель): Дугарова Хандама Викторовна.

Начальная цена – 134 640,00 без учета НДС. Задаток – 6 732,00 рублей. Шаг аукциона – 4 039,20 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Балдановой К.С. от 20.05.2021 № 03009/21/131825

Ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона

• **Лот № 6**

Нежилое здание (колбасный цех), назначение: нежилое здание, площадь: 434 кв.м., количество этажей: 1, кадастровый номер: 03:24:000000:14149, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, д. 6А.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: занимаемый зданием колбасного цеха, площадь: 734 кв.м., кадастровый номер: 03:24:033504:1, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Ориентир нежилое здание. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Спартака, д. 6А.

Собственник (правообладатель): ООО Баженка

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 4 304 400 без учета НДС. Задаток – 215 220 рублей. Шаг аукциона – 129 132 рублей.

Основание реализации постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Межрайонное ОСП УФССП России по Республике Бурятия Алсыева С.Н. от 26.05.2021 № 03025/21/82856.

Ограничение (обременение) права: ипотека

• **Лот № 7**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 80 кв.м, количество этажей: 1, кадастровый номер 03:08:380101:2926, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Рубин», ул. Спортивная, д. 26.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь 801 кв.м, кадастровый номер 03:08:380101:1753, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, МО СП «Гурульбинское», ДНТ «Рубин», уч. 26.

Собственник (правообладатель): Балданова Надежда Александровна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 300 500,00 без учета НДС. Задаток – 65 025,00 рублей. Шаг аукциона – 39 015,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ханхасаева А.К. от 20.05.2021 № 03009/21/131657.

Ограничение (обременение) права: залог в силу закона

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 10.12.2020 № 5946, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних гражданина, 2 – несовершеннолетних гражданина).

• **Лот № 8**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 32,1 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2397, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 20.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 994 857,85 без учета НДС. Задаток – 49 742,89 рубля. Шаг аукциона – 29 845,74 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 9**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 39,90 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2360, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 15.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 236 598,70 без учета НДС. Задаток – 72 741,10 рубль. Шаг аукциона – 37 097,96 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 10**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 27 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2450, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 12.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 836 796,10 без учета НДС. Задаток – 41 839,81 рублей. Шаг аукциона– 25 103,88 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 11**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 17,80 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2441, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 3.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 551 665,30 без учета НДС. Задаток – 27 583,27 рублей. Шаг аукциона– 16 549,96 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 12**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 17,80 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2388, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 2.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 551 665,30 без учета НДС. Задаток – 27 583,27 рубля. Шаг аукциона – 16 549,96 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 13**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 33,80 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2431, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 18.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 047 544,25 без учета НДС. Задаток – 52 377,21 рублей. Шаг аукциона – 31 426,33 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 14**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 27,10 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2462, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 17.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 839 895,20 без учета НДС. Задаток – 41 994,76 рубля. Шаг аукциона – 25 196,86 рубля.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 15**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 35,60 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2464, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 6.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 103 331,45 без учета НДС. Задаток – 55 166,57 рублей. Шаг аукциона – 33 099,94 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 16**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 21,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2433, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 10.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 666 337,95 без учета НДС. Задаток – 33 316,90 рублей. Шаг аукциона – 19 990,14 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 17**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 22,10 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2381, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 9.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 684 933,40 без учета НДС. Задаток – 34 246,67 рублей. Шаг аукциона – 20 548,00 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 18**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 40,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:032701:2423, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 60Б/1, 1 этаж: 1.

Собственник (правообладатель): Михеев Александр Траисович.

Начальная цена – 1 255 194,15 без учета НДС. Задаток – 62 759,71 рубля. Шаг аукциона – 37 655,82 рублей.

Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Халудоровой Е. И. от 10.02.2021 № 03025/21/19896.

Ограничение (обременение) права: запрещение регистрации права, ипотека в силу закона, арест

• **Лот № 19**

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 26,50 кв.м., кадастро-