

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ  
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО  
ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**

**• Лот № 1**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 112,10 кв.м., кадастровый номер: 03:24:023203:919, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905 года, д. 16, кв. 38.

**Собственник (правообладатель):** Иванов Сергей Викторович.

Начальная цена – 6 560 000 (шесть миллионов пятьсот шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 328 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 196 800,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава – исполнителя Межрайонного ОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 17.09.2021 г. № 03025/21/134484.

**Ограничение (обременение) права:** ипотека в силу договора (номер государственной регистрации: № 03-03-01/163/2014-467);

запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:023203:919-03/048/2021-2, № 03:24:023203:919-03/048/2019-1);

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 21.09.2021 г. № 166760, в данном жилом помещении зарегистрировано 6 граждан (из них: 5-совершеннолетних граждан, 1 – несовершеннолетних граждан).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

**• Лот № 2**

Жилое помещение, назначение: объект: жилое помещение, площадь 50,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:022709:794, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тулолева, д. 18 А, кв. 52.

**Собственник (правообладатель):** Панкова Галина Петровна.

Начальная цена – 2 800 000 (два миллиона восемьсот тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 140 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 84 000,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава – исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 14.09.2021 г. № 03025/21/132872.

**Ограничение (обременение) права:** - запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:24:022709:794-03/048/2021-10, № 03:24:022709:794-03/048/2020-7, № 03:24:022709:794-03/048/2020-6, № 03:24:022709:794-03/048/2020-5, № 03:24:022709:794-03/048/2019-4, № 03:24:022709:794-03/048/2019-3, № 03:24:022709:794-03/048/2019-2)

- Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/518/2013-49);

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 15.09.2021 г. № 162842, в данном жилом помещении зарегистрировано 2 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

**• Лот № 3**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 35,7 кв.м., кадастровый номер 03:19:210117:80, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Партизанская, д. 75.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1468 кв.м., кадастровый номер 03:19:210113:18, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Партизанская, д. 75.

**Собственник (правообладатель):** Родионова Елена Борисовна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 294 400 (двести девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 14 720,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 8 832,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бу-

рятия Ерофеевой Е.А. от 28.09.2021 г. № 6/н.

**Ограничение (обременение) права:**

Жилой дом:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:19:210117:80-03/048/2020-1 от 08.09.2020);

- Залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-08/061/2011-169/1 от 28.07.2015);

- постановление о запрете на совершения действий по регистрации 10530/20/03019-ИП № 100391704/0319 от 02.09.2020.

2. Земельный участок:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:19:210113:18-03/048/2020-1 от 08.09.2020);

- Залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-08/061/2011-170/1 от 28.07.2015);

- постановление о запрете на совершения действий по регистрации 10530/20/03019-ИП № 100391704/0319 от 02.09.2020.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 28.09.2021 г. № 1104, в данном жилом помещении зарегистрированы 6 граждан (из них: 2 – совершеннолетних граждан, 4 – несовершеннолетних граждан).

**• Лот № 4**

Жилое помещение, назначение: объект: жилое помещение, площадь 71,2 кв.м., кадастровый номер 03:04:270111:65, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Дзержинского, д. 14Б, кв. 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 1085 кв.м., кадастровый номер 03:04:270111:1, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Дзержинского, д. 14Б/1.

**Собственник (правообладатель):** Ринчинова Элэagma Владимировна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 458 304 (четыреста пятьдесят восемь тысяч триста четыре) рубля 80 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 22 915,24 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 13 749,14 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Джидинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Банзаракцаевой А.А. от 28.09.2021 г. № 6/н.

**Ограничение (обременение) права:**

1. Жилой дом:

- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/004-03/015/015/2015-979/1 от 29.09.2015 г.);

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:04:270111:65-03/048/2020-4 от 18.10.2020 г.,

№ 03:04:270111:65-03/048/2019-1 от 05.03.2019 г.,

№ 03:04:270111:65-03/048/2019-2 от 20.05.2019 г.)

2. Земельный участок:

- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/004-03/015/015/2015-979/2 от 29.09.2015 г.);

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:04:270111:1-03/048/2020-4 от 18.10.2020 г.,

№ 03:04:270111:1-03/048/2019-2 от 20.05.2019 г.,

№ 03:04:270111:1-03/048/2019-1 от 05.03.2019 г.)

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 28.09.2021 г. № 6/н, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 гражданина (из них: 2 – совершеннолетних, 1 – несовершеннолетних).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

**• Лот № 5**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 96,9 кв.м., кадастровый номер 03:04:120105:30, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Джидида, ул. Геологическая, д. 2Б.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 1741 кв.м., кадастровый номер 03:04:120105:15, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Джидида, ул. Геологическая, д. 2Б.

**Собственник (правообладатель):** Елисеев Александр Алексеевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 744 580 (семьсот сорок четыре тысячи пятьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 37 229,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 22337,40 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Джидинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Банзаракцаевой А.А. от 23.07.2021 г. № 03005/21/106914.

**Ограничение (обременение) права:**

1. Жилой дом:

- Залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-04/021/2013-93 от 13.06.2013 г.);

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:04:120105:30-03/048/2021-1 от 16.04.2021 г., № 03:04:120105:30-03/048/2021-2 от 31.05.2021 г.)

2. Земельный участок:

Залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-04/021/2013-93 от 13.06.2013 г.)

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:04:120105:15-03/048/2021-2 от 31.05.2021 г., № 03:04:120105:15-03/048/2021-1 от 16.04.2021 г.)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 30.09.2021 г. № 855, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 граждан (из них: 3 – совершеннолетних граждан, 1 – несовершеннолетних граждан).

**• Лот № 6**

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь 510 кв.м., кадастровый номер 03:19:250103:3987, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Селенга», ул. Яблоневая, ул. 249.

**Собственник (правообладатель):** Кожевникова Ирина Викторовна.

Начальная цена – 89 352 (восемьдесят девять тысяч триста пятьдесят два) рубля 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 4 467,60 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 2 680,56 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеева Е.А. от 28.09.2021 г. № 6/н.

**Ограничение (обременение) права:**

- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/345/2013-345 от 22.08.2013 г.);

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:19:250103:3987-03/048/2020-2 от 01.06.2020 г.,

№ 03:19:250103:3987-03/048/2021-5 от 23.08.2021 г.,

№ 03:19:250103:3987-03/048/2021-6 от 23.08.2021 г.)

**• Лот № 7**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 54,1 кв.м., кадастровый номер 03:23:010558:750, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр-кт 60 лет СССР, д. 16, кв. 55.

**Собственник (правообладатель):** Номоконов Дмитрий Николаевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 2 440 800,00 (два миллиона четыреста сорок тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 122 040,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 73 224,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Северобайкальского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цветкова Е.Ю. от 16.09.2021 г. № 03017/21/231429.

**Ограничение (обременение) права:**

- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-10/024/2014-150 от 12.08.2014 г.);

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:23:010558:750-03/048/2020-9 от 14.10.2020 г.,

№ 03:23:010558:750-03/048/2020-7 от 14.10.2020 г.,

№ 03:23:010558:750-03/048/2020-8 от 14.10.2020 г., № 03:23:010558:750-03/001/2018-1 от 19.03.2018 г.,

№ 03:23:010558:750-03/048/2020-10 от 28.10.2020 г.)

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 21.09.2021 г. № 6/н, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 граждан (из них: 2 – совершеннолетних граждан, 1 – несовершеннолетних граждан).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

**• Лот № 8**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 63 кв.м., кадастровый номер 03:19:250102:1081, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ Солнечное, пер. Зеркальный, д. 3.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом строительства жилых домов, площадь 1785 +/- 74 кв.м., кадастровый номер 03:19:250102:209, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ур. Подсобка.

**Собственник (правообладатель):** Бадмажапова Инга Ивановна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 284 000 (один миллион двести восемьдесят четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 64 200,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 38 520,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е.А. от 21.09.2021 г. № 03019/21/135252.

**Ограничение (обременение) права:**

1. Жилой дом:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:19:250102:1081-03/048/2019-3 от 21.10.2019 г.)

2. Земельный участок:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:19:250102:209-03/048/2019-3 от 21.10.2019 г.)

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 21.09.2021 г. № 3211, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 граждан (из них: 4 – совершеннолетних граждан).

**• Лот № 9**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 56 кв.м., кадастровый номер 03:08:350101:4140, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Поселье, СНТ «Родник», д. 42.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения садоводческого некоммерческого товарищества, площадь 800 кв.м., кадастровый номер 03:08:350101:407, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, в районе с. Поселье, СНТ «Родник», участок № 42.

**Собственник (правообладатель):** Жалгасов Баир Казиевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 927 200 (девятьсот двадцать семь тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 46 360,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 27 816,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Жамбаловой Ж.Т. от 23.09.2021 г. № 03009/21/407675.

**Ограничение (обременение) права:**

Земельный участок:

- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/020/2014-284 от 05.06.2014 г.).

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 05.10.2021 г. № 4976, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 граждан (из них: 3 – совершеннолетних граждан, 1 – несовершеннолетних граждан).

**• Лот № 10**

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 123,8 кв.м., кадастровый номер № 03:08:230104:816, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сува, квартал Северный, ул. Карьер, д. 17.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 780 +/-10 кв.м., кадастровый номер 03:08:230104:807, расположенный по адресу: установлено относительно