

ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сужа.

**Собственник (правообладатель):** Груднин Михаил Иванович.  
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 001 600 (один миллион одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 50 080,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 30 048,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыбанова С.Д. от 02.10.2021 г. № 03009/21/416275.

**Ограничение (обременение) права:**

1. Жилой дом:  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:08:230104:816-03/048/2021-10 от 19.07.2021г., № 03:08:230104:816-03/048/2021-9 от 19.07.2021г., № 03:08:230104:816-03/048/2021-8 от 15.02.2021г., № 03:08:230104:816-03/048/2021-7 от 04.02.2021г.)  
- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/015/008/2015-1119/1 от 16.03.2015 г.).

2. Земельный участок:  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:08:230104:807-03/048/2021-10 от 19.07.2021г., № 03:08:230104:807-03/048/2021-9 от 19.07.2021г., № 03:08:230104:807-03/048/2021-7 от 04.02.2021г.)

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 21.09.2021 г. № 561, в данном жилом помещении нет зарегистрированных граждан.

• **Лот № 11**  
Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 92,9 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:3932, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, МО СП Нижнеиволгинское, ДНТ Сокол, ул. Райская, д. 7.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь 800 +/- 247 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1050, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, п. Сокол, ДНТ Сокол.

**Собственник (правообладатель):** Балданов Илья Бадмаевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 446 300,00 (один миллион четыреста сорок шесть тысяч триста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5% от цены объекта продажи – 72 315,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 43 389,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Жамбаловой Ж.Т. от 25.10.2021 г. № 6н.

**Ограничение (обременение) права:**

Жилой дом:  
- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03:08:300101:3932-03/048/2018-2 от 15.10.2018 г.).  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:08:300101:3932-03/048/2020-6 от 10.12.2020г.).

Земельный участок:  
- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03:08:300101:1050-03/048/2018-2 от 15.10.2018 г.).  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:08:300101:1050-03/048/2020-5 от 10.12.2020г.).

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 02.11.2021 г. № 10209, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 гражданин (из них: 1 – совершеннолетний гражданин).

• **Лот № 12**  
Жилое помещение, назначение: жилого помещения, площадь 48,10 кв.м., кадастровый номер 03:06:000000:10961, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Заиграевского район, с. Усть Брянь, д. 25, кв. 14.

**Собственник (правообладатель):** Леонтьева Анастасия Дмитриевна.  
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 336 000 (триста тридцать шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 16 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 10 080,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 03.09.2021 г. № 03007/21/241085.

**Ограничение (обременение) права:**

- ипотека (номер государственной регистра-

ции: № 03:06:000000:10961-03/001/2018-6).

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:06:000000:10961-03/048/2021-8, № 03:06:000000:10961-03/048/2021-7)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 06.07.2021 г. № 186, в данном жилом помещении зарегистрированы 4 граждан (из них: 2 – совершеннолетних граждан, 2-несовершеннолетних).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взысканию на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• **Лот № 13**

Жилой дом, назначение: жилого дома, площадь 61,30 кв.м., кадастровый номер 03:14:110249:19, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Ленина, д. 49.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 2847,00 кв.м., кадастровый номер 03:14:110249:12, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. Ленина, д. 49.

**Собственник (правообладатель):** Бельская Нина Ефимовна.  
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 355 200 (триста пятьдесят пять тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 17 760,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 10 656,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Мухоршибирского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ивонной А.С. от 03.09.2021 г. № 03015/21/115171.

**Ограничение (обременение) права:**

1. Жилой дом:  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:14:110249:19-03/048/2021-03, № 03:14:110249:19-03/048/2021-02)  
2. Земельный участок:  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:14:110249:12-03/048/2021-03, № 03:14:110249:12-03/048/2021-02)

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 06.09.2021 г. № 1511, в данном жилом помещении зарегистрированы 2 граждан (из них: 2 – совершеннолетних граждан).

• **Лот № 14**

Жилой дом, назначение: жилого дома, площадь 84,7 кв.м., кадастровый номер 03:08:380101:2734, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Поселье, ДНТ «Залесье», ул. Полянская, д. 50.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 600 кв.м., кадастровый номер 03:08:380101:263, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Залесье», уч. 25.

**Собственник (правообладатель):** Молодчиков Яков Михайлович.  
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 166 000 (один миллион сто шестьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 58 300,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 34 980,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Жамбаловой Ж.Т. от 24.06.2021 г. № 03009/21/112303.

**Ограничение (обременение) права:**

- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-08/369/2012-149 от 06.11.2012 г.).  
**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 22.09.2021 г. № 4682, в данном жилом помещении нет зарегистрированных граждан.

• **Лот № 15**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 63,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:000000:38597, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Антонова, д. 26, кв. 104.

**Собственник (правообладатель):** Пуртов Виктор Александрович.  
Начальная цена – 2 793 600 (два миллиона семьсот девяносто три тысячи шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 139 680,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 83 808,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Жамбаловой Ж.Т. от 24.06.2021 г. № 03009/21/112303.

**Ограничение (обременение) права:**

- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-08/369/2012-149 от 06.11.2012 г.).

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 22.09.2021 г. № 4682, в данном жилом помещении нет зарегистрированных граждан.

• **Лот № 16**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 31,50 кв.м., кадастровый номер 03:24:033904:666, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 26, кв. 13.

**Собственник (правообладатель):** Хандажапов Михаил Леонидович.  
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 557 000 (один миллион пятьсот пятьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 77 850,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 46 710,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Хонгордовым А.Б. от 15.06.2021 г. № 03022/21/3390274.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсьевой С.Н. от 18.06.2021 г. № 03025/21/97292.

**Ограничение (обременение) права:**

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/308/2012-290).  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:000000:38597-03/048/2019-4, № 03:24:000000:38597-03/048/2018-2, № 03:24:000000:38597-03/048/2018-1)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 15.09.2021 г. № 162840, в данном жилом помещении зарегистрированы 3 граждан (из них: 2 – совершеннолетних граждан, 1 – несовершеннолетний гражданин).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взысканию на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• **Лот № 17**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 31,4 кв.м., кадастровый номер 03:24:033904:170, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д. 20, кв. 68.

**Собственник (правообладатель):** Сухоплова Наталья Олеговна.  
Начальная цена – 1 694 400 (один миллион шестьсот девяносто четыре тысячи четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 84 720,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 50 832,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Октябрьского РОСП № 1 УФССП России по Республике Бурятия Майоровой С.С. от 16.09.2021 г. № 03022/21/3598847.

**Ограничение (обременение) права:**

- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03:24:033904:170-03/001/2017-6 от 24.05.2017).  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:033904:170-03/048/2021-7 от 01.09.2021).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 09.09.2021 г. № 159002, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 гражданин (из них: 1 – совершеннолетний гражданин).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взысканию на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• **Лот № 18**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 56,3 кв.м., кадастровый номер 03:24:000000:53889, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Рылеева, д. 7, кв. 77.

**Собственник (правообладатель):** Гатапова Сэсгма Баировна.  
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 3 163 200 (три миллиона сто шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 158 160,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 94 896,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железно-

дорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Соколовой Ю.В. от 15.09.2021 г. № 03024/21/834803

**Ограничение (обременение) права:**

- залог в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/182/2014-229 от 05.06.2014).  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:000000:53889-03/048/2020-2).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 14.09.2021 г. № 161388, в данном жилом помещении зарегистрировано 2 граждан (из них: 1 – совершеннолетний гражданин, 1 – несовершеннолетний гражданин).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взысканию на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• **Лот № 19**

1/5 доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, строений, сооружений, площадь 4148 кв.м., кадастровый номер 03:24:010702:77, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 105.

**Собственник (правообладатель):** Доржиев Баир Валерьевич.  
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 7 673 525,26 (семь миллионов шестьсот семьдесят три тысячи пятьсот двадцать пять) рублей 26 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 383 676,26 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 230 205,76 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Цырендоржиевой Б.Ц. от 15.09.2021 г. № 03025/21/133569

**Ограничение (обременение) права:**

1. Нежилое помещение:  
- ипотека: (номер государственной регистрации: № 03-03-01/231/2012-020).  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:010702:214-03/048/2021-24, № 03:24:010702:214-03/048/2021-23, № 03:24:010702:214-03/048/2021-22, № 03:24:010702:214-03/048/2020-21, № 03:24:010702:214-03/048/2020-20, № 03:24:010702:214-03/048/2020-19, № 03:24:010702:214-03/001/2017-4, № 03:24:010702:214-03/001/2017-2, № 03:24:010702:214-03/001/2017-1, № 03-03/001-03/001/007/2016-403/1, № 03-03/001-03/001/001/2016-1259/1, № 03-03/001-03/001/001/2016-324/1)

2. Земельный участок:  
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/231/2012-020).  
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:010702:77-03/048/2021-25, № 03:24:010702:77-03/048/2021-24, № 03:24:010702:77-03/048/2021-23, № 03:24:010702:77-03/048/2020-22, № 03:24:010702:77-03/048/2020-21, № 03:24:010702:77-03/048/2020-20, № 03:24:010702:77-03/048/2019-13, № 03:24:010702:77-03/048/2019-12, № 03:24:010702:77-03/048/2019-11, № 03:24:010702:77-03/048/2019-10, № 03:24:010702:77-03/048/2019-9, № 03:24:010702:77-03/001/2017-5, № 03:24:010702:77-03/001/2017-4, № 03:24:010702:77-03/001/2017-2, № 03:24:010702:77-03/001/2017-1, № 03:24:010702:215-03/048/2020-22, № 03:24:010702:215-03/048/2020-21, № 03:24:010702:215-03/048/2020-20, № 03:24:010702:215-03/048/2019-13, № 03:24:010702:215-03/048/2019-12, № 03:24:010702:215-03/048/2019-11, № 03:24:010702:215-03/048/2019-10, № 03:24:010702:215-03/048/2019-9, № 03:24:010702:215-03/001/2017-5, № 03:24:010702:215-03/001/2017-4, № 03:24:010702:215-03/001/2017-2, № 03:24:010702:215-03/001/2017-1, № 03-03/001-03/001/007/2016-407/1, № 03-03/001-03/001/007/2016-406/1, № 03-03/001-03/001/001/2016-1261/1, № 03-03/001-03/001/001/2016-326/1)

• **Лот № 20**

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 117,70 кв.м., кадастровый номер 03:24:033005:230, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Тепловая, д. 104А/2, кв. 3.

**Собственник (правообладатель):** ООО «Особняк».