

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):

● **Лот № 1**
 Фасовочно-укупорочная машина ОКА-2.05/1 (розлив-укупор).
Собственник (правообладатель): ООО «Бокс-Маркет».
 Начальная цена – 544 000,00 (пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 27 200,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 16 320,00 рублей.
Местоположение имущества: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Моховая, д. 3.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 23.09.2021 № 03025/21/137020.
 ● **Лот № 2**
 Комплект переналадки на другой вид бутылки.
Собственник (правообладатель): ООО «Бокс-Маркет».
 Начальная цена – 39 100,00 (тридцать девять тысяч сто) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 1 955,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 1 173,00 рублей.
Местоположение имущества: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Моховая, д. 3.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 23.09.2021 № 03025/21/137020.
 ● **Лот № 3**
 Сатурационная установка ОКА-2.12.МЗ/1.
Собственник (правообладатель): ООО «Бокс-Маркет».
 Начальная цена – 180 592 (сто восемьдесят тысяч пятьсот девяносто два) рубля 28 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 9 029,61 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 5 417,77 рубля.
Местоположение имущества: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Моховая, д. 3.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 23.09.2021 № 03025/21/137020.
 ● **Лот № 4**
 Водохлаждающая установка ВТХР 24-С-ПМ.
Собственник (правообладатель): ООО «Бокс-Маркет».
 Начальная цена – 191 250 (сто девяносто одна тысяча двести пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 9 562,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 5 737,50 рублей.
Местоположение имущества: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Моховая, д. 3.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 23.09.2021 № 03025/21/137020.
 ● **Лот № 5**
 Транспортное устройство (8м.)
Собственник (правообладатель): ООО «Бокс-Маркет».
 Начальная цена – 107 142 (сто семь тысяч сто сорок два) рубля 50 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 5 357,12 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 3 214,27 рубль.
Местоположение имущества: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Моховая, д. 3.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 23.09.2021 № 03025/21/137020.
 ● **Лот № 6**
 Водохлаждающая установка.
Собственник (правообладатель): ООО «Бокс-Маркет».
 Начальная цена – 90 185 (девяносто тысяч сто восемьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 4 509,25 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 2 705,55,00 рубля.
Местоположение имущества: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Моховая, д. 3.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 23.09.2021 № 03025/21/137020.
 ● **Лот № 7**
 Жилой дом, назначение: жилое здание,

площадь 161,50 кв.м, кадастровый номер 03:09:500111:217, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Сухая, ул. Звездная, д. 40.
 Жилой дом, назначение: жилое здание, площадь 61,40 кв.м, кадастровый номер 03:09:500111:216, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Сухая, ул. Звездная, д. 40.
 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства с правом возведения жилого дома, площадь 923,00 кв.м, кадастровый номер 03:09:500111:116, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Сухая, ул. Звездная. На земельном участке расположен жилой дом № 40.
Собственник (правообладатель): Очиров Павел Георгиевич.
 Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 3 278 960 (три миллиона двести семьдесят восемь тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 163 948,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 98 368,80 рублей.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Соболевой Е.В. от 29.09.2021 г. № 03010/21/1258624.
Ограничение (обременение) права:
 1. Земельный участок: Ипотека, запрещение регистрации права
 2. Жилой дом (кадастровый номер 03:09:500111:217): Ипотека, запрещение регистрации
 3. Жилой дом (кадастровый номер 03:09:500111:216): Ипотека, запрещение регистрации
 Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 13.05.2021 г. № 90, в данном жилом доме никто не зарегистрирован.
 ● **Лот № 8**
 Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 173 кв.м, кадастровый номер: 03:09:240145:178, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Кабанск, ул. Ленина, д. 2, подвал (помещения 15, 16, 17), 1 этаж (помещения 5, 6, 7).
Собственник (правообладатель): Силакова Елена Сергеевна.
 Начальная цена – 2 006 680 (два миллиона шесть тысяч шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 100 334,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 60 200,40 рубля.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Смольниковой С.С. от 09.11.2021 № 03010/21/1315330.
Ограничение (обременение) права:
 Запрещение регистрации права, ипотека.
 ● **Лот № 9**
 Жилой дом, назначение: жилое здание, площадь 66,6 кв.м, количество этажей 1, кадастровый номер 03:05:060101:128, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Комсомольское, ул. Юбилейная, д. 10.
 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для личного подсобного хозяйства, площадь 7954,00 кв.м, кадастровый номер 03:05:060101:35, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Еравнинский район, с. Комсомольское, ул. Юбилейная, д. 10.
Собственник (правообладатель): Соколова Елена Николаевна.
 Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 533 800,00 (пятьсот тридцать три тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 26 690,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 16 014,00 рублей.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Еравнинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Тогтохоевой Б.В. от 04.10.2021 г. № 03006/21/169181.
Ограничение (обременение) права:
 1. Жилой дом: ипотека
 2. Земельный участок: ипотека
 ● **Лот № 10**
 Права требования по договору участия в долевом строительстве № ЛП 68/68 от 17.09.2015, заключенному между Нагулаевой О.Н. и АО «Промгражданстрой» в отношении объекта долевого строительства — подземная авто-

стоянка на 68 машиномест, общей площадью 2177 кв.м., расположенная по адресу: ул. Лебедева, 10 в Октябрьском районе г. Улан-Удэ, кадастровый номер земельного участка 03:24:032701:2506.
Собственник (правообладатель): Нагулаева Ольга Николаевна.
Начальная цена – 20 230 000,00 (двадцать миллионов двести тридцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 1 011 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 606 900,00 рублей.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава – исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыева С.Н. от 01.10.2021 г. № 03025/21/140447.
 ● **Лот № 11**
 Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства, для индивидуальной жилой застройки, площадь 600 кв.м, кадастровый номер 03:08:220255:95, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Трассовая, уч. 2Б.
Собственник (правообладатель): Норбоева Гэрэла Чимит-Рыгзеновна.
 Начальная цена – 481 950 (четыреста восемьдесят одна тысяча девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 24 097,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 14 458,50 рублей.
Основание реализации - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Еравнинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Бронникова М.Г. от 04.10.2021 г. № 03006/21/169151.
Ограничение (обременение) права:
 - ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03/001-03/015/008/2015-666/1)
 Дата начала приема заявок на участие в аукционе «17 декабря 2021 г. 10:00 местного времени (05:00 МСК), дата окончания - «17 января 2022 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение 151221/41355425/02), на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru (процедура № 79039) и регламентом торговой площадки.
 Определение участников аукциона - «19 января 2022 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.
 Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru. Дата проведения торгов: «21 января 2022 г. в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.
 Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.
 Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендр» по следующим реквизитам: получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, Без НДС». Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.
 Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку

«РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru (извещение № 151221/41355425/02), на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru (процедура № 79039) и согласно регламенту торговой площадки.
 В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.
 Аукционная комиссия рассматривает заявку на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:
 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документации;
 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
 В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.
 Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.
 Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.
 В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победителем оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.
 Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель представляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Кадастровый инженер Червинская Наталья Валерьевна (670000, РБ, г.Улан-Удэ, ул.Балтахинова, 17, блок Е, офис 301, centrof2012@mail.ru тел.8 (3012) 626-711, номер аттестата 03-14-248) извещает о месте и порядке ознакомления и согласования проектов межевания земельных участков:
 - образуемых в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:14:000000:10, колхоз «Родина» Мухоршибирского района РБ. Заказчик: Варфоломеев Георгий Петрович (РБ, Мухоршибирский район, с.Харашибирь, ул. Заречная, д.15, тел. 8-951-632-30-12);
 Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно по адресу: РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, д.15. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, просьба присылать в течение 1 месяца по адресу кадастрового инженера и Филиал по адресу: 671340 РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, д.15.