

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО ДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:**

**■ Лот № 1 (3-002285)**  
 Автомобиль. Марка, модель ТС: LADA XRAY GAB440, 2020 г.в., тип ТС: легковой комби (хэтбек), категория ТС: В/М1, VIN XTAGAB440L1281172, № шасси (рама) отсутствует, цвет белый, г/н Т852ММ03, ПТС отсутствует, мощность двигателя 120,8 л.с. (83 кВт).

**Собственник (правообладатель):** Бакиров Константин Валерьевич.

Начальная цена – 617 792 (шестьсот семнадцать тысяч семьсот девяносто два) рубля 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 92 668,80 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 18 533,76 рублей.

**Местоположение имущества:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Мокрова, д. 31А.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыбенковой М.З. от 20.10.2021 № 03024/21/969998.

**Ограничение (обременение) права:**  
 - запрет на регистрационные действия, судебный запрет.

**■ Лот № 2 (3-002295)**  
 Автомобиль. Марка, модель ТС: ИСУДЗУ ELF, 1994 г.в., номер (VIN) отсутствует, тип ТС: грузовой, категория ТС: В, № шасси (рамы) NHR69E-7411210, мощность двигателя 135,0 л.с. (99 кВт), цвет белый, ПТС отсутствует, г/н А823КВ03.

**Собственник (правообладатель):** Андриянов Михаил Юрьевич.

Начальная цена – 252 000 (двести пятьдесят две тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 37 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3% от цены объекта продажи – 7 560,00 рублей.

**Местоположение имущества:** Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт. Онохой, ул. Космонавтов, д. 50.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 07.07.2021 № 03007/21/190309.

**Ограничение (обременение) права:**  
 - запрет на регистрационные действия, судебный запрет.

**■ Лот № 3 (3-002285)**  
 Автомобиль. Марка, модель ТС: TOYOTA CAMRY, идентификационный номер (VIN): XW7BE40K20S017804, тип ТС: легковой, категория ТС: В, год выпуска: 2010 г.в., модель № двигателя: 2AZ H493986, номер кузова (прицеп): XW7BE40K20S017804, цвет кузова: серый металл, мощность двигателя: 167,0 л.с. (123 кВт), объем двигателя: 2362 куб.см, тип двигателя: бензиновый, экологический класс: четвертый, ПТС № 78 НА 434702 от 18.05.2010, г/н У535ЕХ03.

**Собственник (правообладатель):** Цыцыков Зорикто Витальевич

Начальная цена – 633 250 (шестьсот тридцать три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 94 987,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 18 997,50 рублей.

**Местоположение имущества:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Транспортная, д. 26 Б, корп.1.

**Основание реализации** - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 20.11.2021 № 03025/21/164696.

**Ограничение (обременение) права:**  
 - запрет на регистрационные действия

**■ Лот № 4 (3-001001)**  
 Автомобиль. Марка, модель ТС: 28573, идентификационный номер (VIN): XU6285730CS001415, тип ТС: автобус, категория ТС: D, год выпуска: 2012 г.в., модель № двигателя: SOFIM F1AE0481D 1563520, номер кузова (прицеп): ZFA25000002177604, цвет кузова: синий, мощность двигателя: 120,0 л.с. (88 кВт), объем двигателя: 2287 куб.см, тип двигателя: дизельный, экологический класс: четвертый, ПТС № 73 НО 241860 от 22.11.2012, г/н P209МА03.

**Собственник (правообладатель):** Семенова Лидия Ивановна

Начальная цена – 584 800 (пятьсот восемьдесят четыре тысячи восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 87 720,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 17 544,00 рублей.

**Местоположение имущества:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Приречная, д. 17, ЦДИ «Партёр».

**Основание реализации** - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 22.11.2020 № 03024/20/1089559.

**Ограничение (обременение) права:**  
 - запрет на регистрационные, судебный запрет.

**■ Лот № 5 (3-000488)**  
 Автомобиль. Марка, модель ТС: VOLKSWAGEN TOURAREG, идентификационный номер (VIN): WVGGZZZLZ5D073302, тип ТС: легковой, категория ТС: В, год выпуска: 2005, модель № двигателя: BMV010881, кузов (кабина, прицеп): WVGGZZZLZ5D073302, цвет кузова: серый, мощность двигателя: 241 (177 л.с.), объем двигателя: 3189 куб.см., тип двигателя: бензиновый, ПТС № 77 TH 243909 от 30.05.2005.

**Собственник (правообладатель):** Батуев Эрдэм Юрбеович.

Начальная цена – 594 405 (пятьсот девяносто четыре тысячи четыреста пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 15 % от цены объекта продажи – 89 160,75 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 17 832,15 рублей.

**Местоположение имущества:** Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Приречная, д.17, кв.4.

**Основание реализации** - постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 22.11.2021 № 03024/21/1089496.

**Ограничение (обременение) права:**  
 - запрет на регистрационные действия, судебный

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «24» декабря 2021 г. 10:00 местного времени (05:00 МСК), дата окончания - «20» января 2022 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 201221/41355425/05), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 79280) и регламентом торговой площадки.

Определение участником аукциона - «24» января 2022 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «27» января 2022 г. в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 15% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет: 40702810512030016362, корр. счет: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, Без НДС».

Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 201221/41355425/05), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 79280) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия

и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителям требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредоставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 10 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.tu75.rosim.ru](http://www.tu75.rosim.ru), на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: (3012) 22-07-84.

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**

**■ Лот № 1 (3-002281)**  
 Имущественное помещение строящееся на нежилом помещении, назначение: нежилое помещение, предварительная площадь 236,75 кв.м., кадастровый номер 03:24:031806:360, расположенное на отметке – 2,700, блок 5, №1, предварительная общая расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект Строителей, д. 5А, на земельном участке с кадастровым номером 03:24:031806:26, участок находится примерно в 330 м., по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Жердева, д. 44.

**Собственник (правообладатель):** Трофимов Андрей Александрович.

Начальная цена – 10 550 000 (десять миллионов пятьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 527 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 316 500,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава – исполнителя Октябрьского РОСП №2 г. Улан-Удэ УФССП России по Республике Бурятия Менжиговой Е.А. от 06.10.2021 г. № 03001/21/569915.

**■ Лот № 2 (3-002054)**  
 Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешенного использования: для садоводства, площадь 600 кв.м., кадастровый номер: 03:24:000000:47078, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ Сибиряк, ул. 19, уч. 24.

**Собственник (правообладатель):** Гомбоев Владимир Гомбоевич.

Начальная цена – 455 000 (четырееста пятьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 22 750,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 13 650,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава – исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Э.П. от 14.09.2021 г. № 03023/21/649908.

**Ограничение (обременение) права:**  
 - запрещение регистрации  
 - ипотека в силу закона

**■ Лот № 3 (3-002282)**  
 Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 38,80 кв.м., кадастровый номер 03:24:033404:2055, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Автотранспортная, д. 11, кв. 1.

**Собственник (правообладатель):** Филиппова Елена Валерьевна.

Начальная цена – 867 000,00 (восемьсот шестьдесят семь тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 43 350,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 26 010,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. от 27.09.2021 г. № 03023/21/688417.

**Ограничение (обременение) права:**  
 - запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:033404:2055-03/001/2017-4 от 19.09.2017)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 13.09.2021 г. № 161089, в данном жилом помещении зарегистрированы 6 граждан (из них: 5 – совершеннолетних граждан, 1 – несовершеннолетний гражданин).

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

**■ Лот № 4 (3-002283)**  
 Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного производства, вид разрешенного использования: для организации садоводско-товарищеского общества, площадь 458 кв.м., кадастровый номер 03:08:450102:1041, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ Урожай, ул. 4, д. 92.

**Собственник (правообладатель):** Эрдынеева Светлана Алексеевна.

Начальная цена – 750 000,00 (семьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 37 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 22 500,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. от 08.02.2021 г. № 03023/21/71474.

**Ограничение (обременение) права:**  
 - залог в силу закона

**■ Лот № 5 (3-002284)**  
 Комната, назначение: жилое помещение, площадь 10,40 кв.м., кадастровый номер 03:24:022162:141, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Маяковского, д. 1, к. 58А.

**Собственник (правообладатель):** Хан Елена Андреевна.

Начальная цена – 371 700 (триста семьдесят одна тысяча семьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 18 585,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 11 151,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Молоновой Э.В. от 26.11.2021 г. № 03024/21/1110518.

**Ограничение (обременение) права:**  
 - запрещение регистрации, ипотека в силу закона

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «24» декабря 2021 г. 10:00 местного времени (05:00 МСК), дата окончания - «20» января 2022 г. в 18:00 (13:00 МСК) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 201221/41355425/04), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 79277) и регламентом торговой площадки.

Определение участником аукциона - «24» января 2022 г. в 12:00 (07:00 МСК) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «27» января 2022 г. в 11:00 (06:00 МСК) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счет: 40702810512030016362, корр. счет: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, Без НДС».

Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) (извещение № 201221/41355425/04), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 79277) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия

и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества,

и соответствия заявителям требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе. 7.1. Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

1) непредоставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;

2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;

3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;

4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о не допуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов.

С дополнительной информацией об участии в торгах, о порядке проведения торгов, с формой заявки, условиями договора купли-продажи, претенденты могут ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на официальном сайте в сети «Интернет» [www.rosim.ru](http://www.rosim.ru), на сайте Продавца в сети «Интернет» [www.tu75.rosim.ru](http://www.tu75.rosim.ru), на сайте в сети «Интернет» Организатора (электронная площадка) и по телефону: (3012) 22-07-84.