

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):

• Лот № 1

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 35,7 кв.м., кадастровый номер 03:19:210117:80, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Партизанская, д. 75.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 1468 кв.м., кадастровый номер 03:19:210113:18, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Тарбагатай, ул. Партизанская, д. 75.

Собственник (правообладатель): Родионова Елена Борисовна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 250 240 (двести пятьдесят тысяч двести сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 12 512,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 7 507,20 рублей.

Ограничение (обременение) права:

- Жилое помещение:
- запрещение регистрации
 - Залог в силу закона
 - постановление о запрете на совершения действий по регистрации
2. Земельный участок:
- запрещение регистрации
 - Залог в силу закона
 - постановление о запрете на совершения действий по регистрации

• Лот № 2

Жилое помещение, назначение объекта: жилое помещение, площадь 71,2 кв.м., кадастровый номер 03:04:270111:65, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Дзержинского, д. 14Б, кв. 1.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 1085 кв.м., кадастровый номер 03:04:270111:1, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Дзержинского, д. 14Б/1.

Собственник (правообладатель): Ринчинова Гэлэма Владимировна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 389559 (триста восемьдесят девять тысяч пятьсот пятьдесят девять) рублей 08 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 19477,95 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 11686,77 рублей.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилое помещение:
- залог в силу закона
 - запрещение регистрации
2. Земельный участок:
- залог в силу закона
 - запрещение регистрации

• Лот № 3

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 96,9 кв.м., кадастровый номер 03:04:120105:30, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Джидида, ул. Геологическая, д. 2Б.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: индивидуальное жилищное строительство, площадь 1741 кв.м., кадастровый номер 03:04:120105:15, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Джидинский район, с. Джидида, ул. Геологическая, д. 2Б.

Собственник (правообладатель): Елисеев Александр Алексеевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 632893 (шестьсот тридцать две тысячи восемьсот девяносто три) рубля 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 31644,65 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 18986,79 рублей.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- Залог в силу закона
 - запрещение регистрации
2. Земельный участок:
- Залог в силу закона
 - запрещение регистрации

• Лот № 4

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 54,1 кв.м., кадастровый номер 03:23:010558:750, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, пр-кт 60 лет СССР, д. 16, кв. 55.

Собственник (правообладатель): Номонов Дмитрий Николаевич.

Начальная цена – 2 074 680 (два миллиона семьдесят четыре тысячи шестьсот восемьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 103 734,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 62240,40 рублей.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона
 - запрещение регистрации
- Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• Лот № 5

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 63 кв.м., кадастровый номер 03:19:250102:1081, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ Солнечное, пер. Зеркальный, д. 3.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для дачного строительства с правом строительства жилых домов, площадь 1785 +/- 74 кв.м., кадастровый номер 03:19:250102:209, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Нижний Саянтуй, ур. Подсобка.

Собственник (правообладатель): Бадмажапова Инга Ивановна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1091400 (один миллион девятьсот одна тысяча четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 54 570,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 32742,00 рублей.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- запрещение регистрации
2. Земельный участок:
- запрещение регистрации

• Лот № 6

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 56 кв.м., кадастровый номер 03:08:350101:4140, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Поселье, СНТ «Родник», д. 42.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: для размещения садоводческого некоммерческого товарищества, площадь 800 кв.м., кадастровый номер 03:08:350101:407, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, в районе с. Поселье, СНТ «Родник», участок № 42.

Собственник (правообладатель): Жалгасов Баир Казиевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 788 120 (семьсот восемьдесят восемь тысяч сто двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 39 406,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 23 643,60 рублей.

Ограничение (обременение) права:

1. Земельный участок:
- залог в силу закона
2. Жилой дом:
- залог в силу закона

• Лот № 7

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 123,8 кв.м., кадастровый номер № 03:08:230104:816, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сужа, квартал Северный, ул. Карьер, д. 17.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 780 +/-10 кв.м., кадастровый номер 03:08:230104:807, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сужа.

Собственник (правообладатель): Грудинин Михаил Иванович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 851 360 (восемьсот пятьдесят одна тысяча триста шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 42 568,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 25540,80 рублей.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- запрещение регистрации
 - залог в силу закона
2. Земельный участок:
- запрещение регистрации

• Лот № 8

Жилой дом, назначение: жилой дом, площадь 92,9 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:3932, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, МО СП Нижнеиволгинское, ДНТ Сокол, ул. Райская, д. 7.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадь 800 +/- 247 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1050, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, п. Сокол, ДНТ Сокол.

Собственник (правообладатель): Балданов Илья Бадмаевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 229 355,00 (один миллион двести двадцать девять тысяч триста пятьдесят пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 61 467,75 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 36 880,65 рублей.

Ограничение (обременение) права:

- Жилой дом:
- залог в силу закона
 - запрещение регистрации
- Земельный участок:
- залог в силу закона
 - запрещение регистрации

• Лот № 9

Жилой дом, назначение объекта: жилой дом, площадь 84,7 кв.м., кадастровый номер 03:08:380101:2734, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Поселье, ДНТ «Залесье», ул. Полянская, д. 50.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 600 кв.м., кадастровый номер 03:08:380101:263, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Залесье», уч. 25.

Собственник (правообладатель): Молодчиков Яков Михайлович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 991100 (девятьсот девяносто одна тысяча сто) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 49 555,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 29 733,00 рублей.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона

• Лот № 10

Жилой дом, назначение объекта: жилой дом, площадь 48 кв.м., кадастровый номер 03:08:320107:6109, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ Мир, ул. Цветочная, д. 8.

Земельный участок, категории земель: земли сельскохозяйственного назначения; виды разрешенного использования: для размещения дачного некоммерческого товарищества с правом возведения жилых домов, площадь 795 +/- 247 кв.м., кадастровый номер 03:08:320107:3559, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, вблизи с. Гурульба, ДНТ «Мир», участок № 79.

Собственник (правообладатель): Цыбикова Жаргалма Батожагараловна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 627 300 (шестьсот двадцать семь тысяч триста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 31 365,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 18 819,00 рублей.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- залог в силу закона
2. Земельный участок:
- залог в силу закона

• Лот № 11

Жилой дом, назначение: жилое здание, площадью 48,3 кв.м., кадастровый номер 03:08:380101:2936, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Залесье», ул. Привольная, д. 74.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения дачного хозяйства с правом строительства жилых домов, площадью 836 кв.м., кадастровый номер 03:08:380101:312, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Залесье», участок 74.

Собственник (правообладатель): Дружинин Иван Сергеевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 626 960,00 (шестьсот двадцать шесть тысяч девятьсот шестьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 31 348,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 18 808,80 рублей.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой дом:
- залог в силу закона
 - запрещение регистрации
2. Земельный участок:
- залог в силу закона
 - запрещение регистрации

• Лот № 12

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 112,10 кв.м., кадастровый номер: 03:24:023203:919, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Революции 1905года, д. 16, кв. 38.

Собственник (правообладатель): Иванов Сергей Викторович.

Начальная цена – 5 576 000 (пять миллионов пятьсот семьдесят шесть тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 278 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 167 280,00 рублей.

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу договора
 - запрещение регистрации
- Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• Лот № 13

Жилое помещение, назначение объекта: жилое помещение, площадь 50,50 кв.м., кадастровый номер: 03:24:022709:794, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Туполева, д. 18 А, кв. 52.

Собственник (правообладатель): Панкова Галина Петровна.

Начальная цена – 2 380 000 (два миллиона триста восемьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 119 000,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 71 400,00 рублей.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации
 - Ипотека в силу закона
- Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• Лот № 14

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 44,6 кв.м., этаж № 3, кадастровый номер 03:12:000000:12868, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Республика Бурятия, Кяхтинский район, с. Хоронхой, ул. Фабричная, д. 13, кв. 17.

Собственник (правообладатель): Никонова Алёна Григорьевна.

Начальная цена – 850 000 (восемьсот пятьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 42 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 25 500,00 рублей.

Ограничение (обременение) права:

- залог в силу закона
 - запрещение регистрации
- Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

• Лот № 15

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь: 70,20 кв.м., кадастровый номер 03:23:000000:5763, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Объездная, 2а/4.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: под территорию гаражей, площадь 40,00 кв.м., кадастровый номер 03:23:010538:283, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Объездная, 2а/4.

Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, вид разрешенного использования: размещение гаража, площадь 14,00 кв.м., кадастровый номер 03:23:010538:394, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Северобайкальск, ул. Объездная.

Собственник (правообладатель): Ковалевская Людмила Михайловна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 550 800,00 (пятьсот пятьдесят тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 27 540,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 16 524,00 рублей.

Ограничение (обременение) права:

- Нежилое помещение:
 - Ипотека
2. Земельный участок с кадастровым номером 03:23:010538:394:
- Ипотека