

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПОВТОРНЫЕ ТОРГИ):**

**Лот № 1**

(3-002054) Земельный участок, категория земель: земли населённых пунктов, вид разрешённого использования: для садоводства, площадь 600 кв.м., кадастровый номер: 03:24:0000000:47078, расположенный по адресу: местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ Сибиряк, ул. 19, уч. 24.

**Собственник (правообладатель):** Гомбоев Владимир Гомбоевич.

Начальная цена – 386 750 (триста восемьдесят шесть тысяч семьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 19 337,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 11 602,50 рублей.

**Лот № 2**

(3-002283) Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного производства, вид разрешённого использования: для организации садоводческо-товарищеского общества, площадь 458 кв.м., кадастровый номер 03:08:450102:1041, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ Урожай, ул. 4, д. 92.

**Собственник (правообладатель):** Эрдынева Светлана Алексеевна.

Начальная цена – 637 500 (шестьсот тридцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 31 875,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 19 125,00 рублей.

**Лот № 3**

(3-002281) Имущественное право на строящееся нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, предварительная площадь 236,75 кв.м., кадастровый номер 03:24:031806:360, расположенное на отметке – 2.700, блок 5, №1, предварительная общая расположенного по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, проспект Строителей, д. 5А, на земельном участке с кадастровым номером 03:24:031806:26, участок находится примерно в 330 м., по направлению на север от ориентира жилой дом, расположенного за пределами участка, адрес ориентира: ул. Жердева, д. 44.

**Собственник (правообладатель):** Профимов Андрей Александрович.

Начальная цена – 8 967 500 (восемь миллионов девятьсот шестьдесят семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 448 375,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 269 025,00 рублей.

**Лот № 4**

(3-000884) Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 37,10 кв.м., кадастровый номер 03:24:033504:176, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ткацкая, д. 15, кв. 1.

**Собственник (правообладатель):** Киселев Николай Вячеславович.

Начальная цена – 476 000 (четырееста семьдесят шесть) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 23 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 14 280,00 рублей.

**Лот № 5**

(3-001887) Жилое помещение, назначение объекта: жилое помещение, площадь 48,10 кв.м., кадастровый номер 03:06:000000:10961, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, с. Усть-Брян, д. 25, кв. 14.

**Собственник (правообладатель):** Леонтьева Анастасия Дмитриевна.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 285 600 (двести восемьдесят пять тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 14 208,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 8 568,00 рублей.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе «13» апреля 2022 г. 12:00 (МСК +6), дата окончания - «28» апреля 2022 г. в 18:00 (12:00 МСК+6) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (извещение № \_\_\_\_\_), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № \_\_\_\_\_) и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «04» мая 2022 г. в 12:00 (06:00 МСК+6) местного времени.

Торги проводятся в форме электронной аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «05» мая 2022 в 14:00 (08:00 МСК+6) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: **получатель: получатель: ООО «РТС-Тендер», ИНН: 7710357167 КПП:**

**773001001, наименование банка: Филлиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, Без НДС».** Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (извещение № 210322/41355425/01), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № 84018) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

**МТУ Росимущества в Забайкальском крае и Республике Бурятия  
Заместитель руководителя  
Н.А. КОБУНОВА**

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**

**Лот № 1**

(3-002440) ½ доли квартиры, назначение: жилое помещение, площадь 45,30 кв.м., кадастровый номер 03:24:011202:1437, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 46, кв. 8.

**Собственник (правообладатель):** Калекин Алексей Владимирович

Начальная цена – 910 000 (девятьсот десять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 45 500,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 27 300,00 рублей.

**Лот № 2**

(3-002609) Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 35,60 кв.м., кадастровый номер 03:24:031802:1831, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д. 76 А, блок 2, кв. 22.

**Собственник (правообладатель):** Дымбрылова Долгоруза Норсоновна

Начальная цена – 1 514 000 (один миллион пятьсот сорок четыре тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 75 700,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 45 420,00 рублей.

**Лот № 3**

(3-002884) Жилой дом расположенный по адресу: Республика Бурятия, Окинский район, с. Орлик, ул. Дугарова, д. 70, площадь 88,00 кв.м., кадастровый номер 03:15:060112:175.

Земельный участок расположенный по адресу: Республика Бурятия, Окинский район, с. Орлик, ул. Дугарова, д. 70, площадь 1000,00 кв.м., кадастровый номер 03:15:060112:142.

**Собственник (правообладатель):** Лопсонов Владимир Геннадьевич, Лопсонова Намжилма Сыреновна.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 2 012 400 (два миллиона двенадцать тысяч четыреста) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 100 620,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 60 372,00 рублей.

**Лот № 4**

(3-002885) Жилой дом расположенный по адресу: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, ул. Первостроителей, д. 7, кв. 2, площадь 139,40 кв.м., кадастровый номер 03:14:000000:2600.

Земельный участок расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Мухоршибирский район, п. Саган-Нур, ул. Первостроителей, д. 7, площадь 1200,00 кв.м., кадастровый номер 03:14:170132:15.

**Собственник (правообладатель):** Дементьев Александр Николаевич, Дементьева Надежда Леонидовна.

Имущество продаётся одним лотом. Начальная цена – 2 116 000 (два миллиона сто шестьдесят тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 105 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 63 480,00 рублей.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе «13» апреля 2022 г. 12:00 (МСК +6), дата окончания - «28» апреля 2022 г. в 18:00 (12:00 МСК+6) местного времени. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (извещение № \_\_\_\_\_), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № \_\_\_\_\_) и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «05» мая 2022 г. в 12:00 (06:00 МСК+6) местного времени.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «06» мая 2022 в 14:00 (08:00 МСК+6) местного времени.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: **получатель: получатель: ООО «РТС-Тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филлиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_, Без НДС».** Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте [www.rts-tender.ru](http://www.rts-tender.ru) (извещение № \_\_\_\_\_), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (процедура № \_\_\_\_\_) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

**МТУ Росимущества  
в Забайкальском крае  
и Республике Бурятия  
Заместитель руководителя  
Н.А. КОБУНОВА**