

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА (ПЕРВЫЕ ТОРГИ):**

**● Лот № 1**  
(3-002879)

Здание жилое расположенное по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт. Онохой, ул. Тракторная, д. 1Б, площадь 72,80 кв.м., кадастровый номер 03:06:000000:9852. Земельный участок расположенный по адресу: Республика Бурятия, Заиграевский район, пгт. Онохой, ул. Тракторная, уч. 1Б, площадь 1359,00 кв.м., кадастровый номер 03:06:220141:26.

**Собственник (правообладатель):** Налетова Оксана Андреевна.

Начальная цена – 1 291 500 (один миллион двести девяносто одна тысяча пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 64 575,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 38 745,00 рублей.

**Основание реализации** - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава – исполнителя Заиграевского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Божко С.П. от 10.03.2022 № 03007/22/41673.

**Ограничение (обременение) права:** не зарегистрировано.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной справке от 02.03.2022 № 146, в жилом помещении зарегистрировано 2 гражданина (1 из них несовершеннолетний).

**Сведения о имеющейся задолженности по взносам на капитальный ремонт:** организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «**22**» апреля 2022 г. **12:00 (06:00 МСК +6)**, дата окончания - «**06**» мая 2022 г. в **18:00 (12:00 МСК+6)**. Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «**10**» мая 2022 г. в **12:00 (06:00 МСК+6)**.

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «**12**» мая 2022 в **14:00 (08:00 МСК+6)**.

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: **получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал "Корпоративный" ПАО "Совкомбанк", расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета \_\_\_\_\_ Без НДС».** Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документации;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такого направления оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

Выделяется земельный участок 1/921 доли в праве общей долевой собственности, принадлежащий Кобычевой Валентине Арсентьевне, находящийся по адресу: РБ, Заиграевский район, СНТ «Восход», уч. № 52, с кадастровым номером 03:06:530109:4. Обоснованные предложения направлять в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования объявления по адресу: 671336, п. Заиграево, СНТ «Восход».

Выделяется земельный участок 1/921 доли в праве общей долевой собственности, принадлежащий Кобычевой Надежде Николаевне, находящийся по адресу: РБ, Заиграевский район, СНТ «Восход», уч. № 54 с кадастровым номером 03:06:530109:4. Обоснованные предложения направлять в письменной форме в течение 30 дней со дня опубликования объявления по адресу: 671336, п. Заиграево, СНТ «Восход».

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, [vyrtosu@auction-house.ru](mailto:vyrtosu@auction-house.ru)), действующее на основании договора с БайкалБанк (ПАО) (ОГРН 1020300003460, ИНН 0323045986, 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 28), конкурсным управляющим которого на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 31.10.2016 по делу № А10-5051/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), сообщает о результатах проведения первых электронных торгов в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 06.04.2022 (сообщение 02030119998 в газете «Коммерсантъ» № 31 (7232) от 19.02.2022 (далее – Сообщение)) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет [bankruptcy.lot-online.ru](http://bankruptcy.lot-online.ru). Торги признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Порядок и условия проведения повторных Торгов, а также иные необходимые сведения определены в Сообщении.

Кадастровым инженером Бардамовым Василием Инокентьевичем (ООО «Вертикаль», 670031, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 14А, оф. 338, тел. 37-24-88, [vertical-uu@yandex.ru](mailto:vertical-uu@yandex.ru)), подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:08:410101:128, луговое товарищество «Хутогор» в районе с. Верхняя Иволга Иволгинского района Республики Бурятия. Заказчиками кадастровых работ являются:

Кучумова Людмила Андреевна, проживающая по адресу: с. Сотниково, ул. Тракторная, 29; Цыдыпылова Анна Хандуевна, с. Сотниково, ул. Новая, д. 22, кв. 2; Димов Владимир Васильевич, с. Сотниково, ул. Лесная, д. 20, кв. 2; Лямичев Николай Васильевич, с. Сотниково, ул. Лесная, д. 32, кв. 1; Макеев Сергей Анатольевич, с. Сотниково, ул. Партизанская, д. 2, кв. 2; Налётова Анна Инокентьевна, с. Сотниково, ул. Тракторная, д. 4; Степной Иван Иванович, ул. Полевая, д. 2, кв. 2; Акулов Павел Георгиевич, г. Иркутск, ул. Новокшонова, д. 55, кв. 41; Акулова Мария Петровна, г. Иркутск, ул. Новокшонова, д. 55, кв. 41; Овчинникова Федора Ивановна, с. Ошурково, ул. Школьная, д. 17; Жаркой Василий Алексеевич, Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Гранитная, д. 32А; Жаркой Зоя Васильевна, Иркутская обл., Иркутский район, р.п. Маркова, ул. Гранитная, д. 32А; Сизых Екатерина Семеновна, с. Сотниково, ул. Полевая, д. 8, кв. 2; Кобелева Галина Павловна, с. Сотниково, ул. Полевая, д. 19; Посельский Николай Николаевич, с. Сотниково, ул. Тракторная, д. 7, кв. 21; Калинин Александр Николаевич, с. Сотниково, ул. Лесная, д. 14, кв. 1; Калинина Екатерина Васильевна, с. Сотниково, ул. Лесная, д. 14, кв. 1; Шумихина Александра Васильевна, с. Сотниково, ул. Тракторная, д. 7, кв. 18; Шарин Александр Михайлович, с. Сотниково, ул. Новая, д. 18; Веретенникова Елена Георгиевна, с. Сотниково, ул. Береговая, д. 10.

Настоящим извещаем заинтересованных лиц о необходимости ознакомления с проектом межевания земельного участка и обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 14А, офис 338, ООО «Вертикаль», тел. 83012372488 и РБ, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Тракторная, 29, тел. 89021675640, в течение месяца со дня опубликования извещения.

Извещаем участников долевой собственности о необходимости согласования проектов межевания земельных участков, образуемых путем выдела в счет земельных долей. Предметом согласования является размер и местоположение границ выделяемых земельных участков. Заказчик работ по подготовке проектов межевания Арсентьев Сергей Петрович, адрес: РБ, Курумканский рн, с. Курумкан, пер. Рабочий, 4-1, телефон: 89148383108, исходный земельный участок: 03:03:000000:165, Респ. Бурятия, р-н Бичурский, с. Елань. Адрес для ознакомления с проектами межевания: РБ, Бичурский р-н, с. Елань, ул. Школьная, д. 21а. Кадастровый инженер, подготовивший проекты межевания: Крупская Анна Сергеевна, квалификационный аттестат № 38-12-482 от 08.11.2012 г., почтовый адрес: РБ, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д.14а, оф 242, [Anna\\_krupskay@bk.ru](mailto:Anna_krupskay@bk.ru), тел. 89041274455. С проектами межевания земельных участков можно ознакомиться и представить обоснованные возражения в течение 30 дней со дня опубликования настоящего извещения по указанному адресу. При себе иметь паспорт и документ о праве на долю в соответствующем земельном участке.

Кадастровый инженер Червинская Наталья Валерьевна (670000, РБ, г.Улан-Удэ, ул.Балтахинова, 17, блок Е, офис 301, [centrof2012@mail.ru](mailto:centrof2012@mail.ru) тел.8 (3012) 626-711, номер аттестата 03-14-248) извещает о месте и порядке ознакомления и согласования проектов межевания земельных участков:

- образуемых в счет земельной доли в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 03:14:000000:7, колхоз «Искра» Мухоршибирского района РБ. Заказчик: Стулева Галина Климовна РБ, Мухоршибирский район с.Хонхолой ул.Подгорная д.6, тел.8-951-632-30-12);

Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно по адресу: РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, д.15. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, просьба присылать в течение 1 месяца по адресу кадастрового инженера и Филиал по адресу: 671340, РБ, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, д.15.

Кадастровым инженером Очировой М.Б., 670013 РБ, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 6 Д, кв. 103, e-mail: [rita\\_ochirova@mail.ru](mailto:rita_ochirova@mail.ru), тел. 89836347475, квалификационный аттестат № 03-10-17, выполняются кадастровые работы по образованию земельных участков путем выдела в счет долей в праве общей долевой совместной собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:00:000000:8, расположенный: РБ, Тарбагатайский район, с. Хандагатай, (земли колхоза «Октябрь»). Заказчиком кадастровых работ является МКУ администрация МОСП «Верхнежиринское», адрес: РБ, Тарбагатайский район, с. Верхний Жирим, ул. Советская, дом 11, тел. 8(30146)57368. Извещаем все заинтересованные стороны о необходимости ознакомления с проектом межевания земельных участков и согласовании границ образуемых земельных участков. Собрание заинтересованных лиц состоится через 30 дней со дня опубликования извещения в 14-00 часов по адресу: РБ, Тарбагатайский район, с. Верхний Жирим, ул. Советская, дом 11. С проектом межевания земельных участков и проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться и внести обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет долей земельных участков по адресу: 670031, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 15Б Б, оф. 8, в течение 30 дней со дня опубликования извещения. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Кадастровым инженером Эрдынеевой Цырыгмой Бандайевной (ООО «Вертикаль», 670031, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 14А, оф. 338, тел. 37-24-88, [vertical-uu@yandex.ru](mailto:vertical-uu@yandex.ru)), подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:04:000000:144, клх Ленина Джидинского района Республики Бурятия, пашня-контур № 88, 89, 94, 95, 110, 111, 112, 613, 618. Заказчиками кадастровых работ являются: Бутаков Александр Евлампьевич, проживающий по адресу: с. Петропавловка, ул. Солнечная, 5.

Ознакомление и согласование проекта межевания, предложения о доработке проекта и обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка просьба направить по адресу: г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, 14А, оф. 338, ООО «Вертикаль», тел. 83012372488 и Джидинский район, МО СП «Эгэтуйское», с. Эгэтуй, ул. Ч. Раднаева, б/н, тел. 89085947478, в течение месяца со дня опубликования извещения.

**ПРОДАМ гараж, ЗММК. Тел.: 89025639209.**