

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с «07» апреля 2022 г. по «03» августа 2022 г., в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, муниципальное образование «Кяхтинский район», № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:12:380101, 03:12:380103, 03:12:380104, 03:12:380107, 03:12:380108, 03:12:380109, 03:12:380110, 03:12:380111, 03:12:380112, 03:12:270101, 03:12:270102, 03:12:270103, 03:12:270104, 03:12:270105, 03:12:270106, 03:12:270107, 03:12:270108, 03:12:270109, 03:12:270110, 03:12:270111, 03:12:270112, 03:12:270113, 03:12:270114, 03:12:270115, 03:12:270117, 03:12:270118, 03:12:280101, 03:12:280102, 03:12:280103, 03:12:280104, 03:12:280105, 03:12:280106, 03:12:280107, 03:12:280108, 03:12:280109, 03:12:280110, 03:12:280111, 03:12:280112, 03:12:280113, 03:12:280114, 03:12:280115, 03:12:280116, 03:12:280117, 03:12:280118 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с государственным (муниципальным) контрактом от № 0102600001222000002 от 07.04.2022 г., - заключенным со стороны заказчика: Комитет по развитию инфраструктуры Администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия, почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина 33, адрес электронной почты: komitet_l@inbox.ru, номер контактного телефона: 8(30142)92-1-28.; - со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Альба-Кадастр», в лице директора Батраченко Алексея Петровича. Фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастровых инженеров: Батраченко Алексей Петрович, Бурлаченко Анастасия Сергеевна, Бачишина Светлана Геннадьевна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой являются кадастровые инженеры: - Батраченко Алексей Петрович, СРО КИ «Сотружество»; - Бурлаченко Анастасия Сергеевна, А СРО КИ «Союз кадастровых инженеров»; - Бачишина Светлана Геннадьевна, СРО КИ «Сотружество». уникальные регистрационные номера членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: - Батраченко Алексей Петрович - 1357; - Бурлаченко Анастасия Сергеевна - 1398; - Бачишина Светлана Геннадьевна - 1510. дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: - Батраченко Алексей Петрович, 28.11.2016г; - Бурлаченко Анастасия Сергеевна, 05.07.2016г; - Бачишина Светлана Геннадьевна, 28.11.2016г. почтовый адрес: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, 18-й квартал, д. 36, кв. 4; юридический адрес: 666032, Иркутская область, г. Шелехов, 18-й квартал, д. 36, кв. 4; адрес электронной почты: Alba38@bk.ru; Alexei-90@yandex.ru номер контактного телефона: 89501077769.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня публикации извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости(далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровые кварталы: 03:12:380101, 03:12:380103, 03:12:380104, 03:12:380107, 03:12:380108, 03:12:380109, 03:12:380110, 03:12:380111, 03:12:380112, 03:12:270101, 03:12:270102, 03:12:270103, 03:12:270104, 03:12:270105, 03:12:270106, 03:12:270107, 03:12:270108, 03:12:270109, 03:12:270110, 03:12:270111, 03:12:270112, 03:12:270113, 03:12:270114, 03:12:270115, 03:12:270117, 03:12:270118, 03:12:280101, 03:12:280102, 03:12:280103, 03:12:280104, 03:12:280105, 03:12:280106, 03:12:280107, 03:12:280108, 03:12:280109, 03:12:280110, 03:12:280111, 03:12:280112, 03:12:280113, 03:12:280114, 03:12:280115, 03:12:280116, 03:12:280117, 03:12:280118	07.04.2022 г. - 03.08.2022 с 09:00 по 18:00

1	Подготовительные работы	
1.1	Подрядчик направляет Заказчику информацию, необходимую для подготовки извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе график выполнения комплексных кадастровых работ, включающий в себя сведения о запланированных Подрядчиком комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленном графиком время.	В течение 2 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта
1.2	Заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ путем размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ: - на официальном портале и информационных щитах Администрации района и сельских поселений; - на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; - на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия и для опубликования в печатном средстве массовой информации в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации.	В течение 10 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта

1.3	Подрядчик направляет извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН), а также обеспечивает размещение таких извещений на уличных информационных стендах, информационных стендах управляющих компаний, досок объявлений, расположенных в подъездах собственников помещений в многоквартирных домах.	В течение 10 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта согласно пп. 3.1.1 п. 3.1 раздела 3 технического задания
1.4	Муниципальное образование сельского поселения, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы, утверждает состав и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.	в течение 20 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта
1.5	Заказчик направляет Подрядчику материалы и сведения, имеющиеся в его распоряжении и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ.	в течение 20 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта
1.6	Сбор и получение Подрядчиком иных необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ сведений и материалов: сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и (или) архивов органов местного самоуправления, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организацией по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, в том числе запрос и получение от правообладателей объектов недвижимости копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости для внесения этих сведений в ЕГРН.	В течение 30 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта
2	Внесение Подрядчиком в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, полученных от правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с п. 1.6 настоящего графика выполнения работ	В течение 30 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта
3	Разработка и согласование проектов карт-планов территории кадастровых кварталов	
3.1	Рассмотрение и согласование проектов карт-планов.	в соответствии с порядком работы Комиссии
3.2	Оформление Подрядчиком проектов карт-планов территории в окончательной редакции и передача Заказчику для утверждения.	в течении 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком подписанного протокола заседания Комиссии
3.3	Утверждение Заказчиком проектов карт-планов территорий и передача Подрядчику постановлений Администрации района об утверждении карт-планов территорий.	в течение 30 рабочих дней с момента исполнения п. 3.2
4	Представление карт-планов территории кадастровых кварталов в государственный орган регистрации прав	
4.1	Передача Подрядчиком карт-планов территории кадастровых кварталов Заказчику для сдачи материалов в государственный орган регистрации прав.	03.08.2022 г.
4.2	Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.	Не позднее 01.10.2022 г.

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с «11» апреля 2022 г. по «07» ноября 2022 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, муниципальное образование «городской округ «город Улан-Удэ», населенный пункт «городской округ «город Улан-Удэ», в границах кадастровых кварталов 03:24:022101, 03:24:022102, 03:24:022107, 03:24:022115, 03:24:022117, 03:24:022118, 03:24:022125, 03:24:022127, 03:24:022128, 03:24:022131, 03:24:022133, 03:24:022134, 03:24:022135, 03:24:022136, 03:24:022137, 03:24:022143, 03:24:022144, 03:24:022145, 03:24:022147, 03:24:022148, 03:24:022152, 03:24:022153, 03:24:022003, 03:24:022004, 03:24:022005, 03:24:022006, 03:24:022008, 03:24:022009, 03:24:022010, 03:24:022011, 03:24:022012, 03:24:022016, 03:24:022018, 03:24:022019, 03:24:022020, 03:24:022022, 03:24:022023, 03:24:022024, 03:24:022025, 03:24:022028, 03:24:022030, 03:24:022033

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы) будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 11.04.2022 г. № 15-К
(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)
заключенным со стороны заказчика: МУ «Комитет по управлению имуществом и землепользованию Администрации г. Улан-Удэ»
почтовый адрес: 670031, г. Улан-Удэ, ул. Бабушкина, д.25
адрес электронной почты: kui@ulan-ude-eg.ru номер контактного телефона: (3012)231855
со стороны исполнителя:
полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: общество с ограниченной ответственностью «ВостСибЭкспертиза» (ООО «ВостСибЭкспертиза»);
(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)
фамилия, имя, отчество (при наличии) кадастрового инженера: Ларина Кристина Сергеевна;
наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: А СРО «Кадастровые инженеры»;
уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 3731