

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с «19» апреля 2022 г. по «01» ноября 2022 г., в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, муниципальное образование «Кяхтинский район», № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:12:310101, 03:12:310102, 03:12:310103, 03:12:310104, 03:12:310105, 03:12:310107, 03:12:310108, 03:12:310109, 03:12:310110, 03:12:310111, 03:12:310112, 03:12:310113, 03:12:310114, 03:12:310115, 03:12:310116, 03:12:310117, 03:12:310118, 03:12:310119, 03:12:310120, 03:12:310121, 03:12:310122, 03:12:310123, 03:12:310124 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным договором от № ЕП 6/2022 от 19.04.2022 г.,  
 - заключенным со стороны заказчика: Комитет по развитию инфраструктуры Администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия, почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина 33, адрес электронной почты: komitet\_l@inbox.ru, номер контактного телефона: 8(30142)92-1-28.;  
 - со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая компания», в лице Генерального директора Казанцевой Ксении Витальевны.  
 Кадастровые инженеры:

№ п/п	ФИО, контактный телефон	Документ, подтверждающий членство СРО, дата и срок действия
1	Полянский Евгений Михайлович, 89246577388, 89244577855, 89025353510	СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») Реестровый номер в реестре членов СРО № 2057, дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г. Номер аттестата 03-14-269 от 30.12.2014 г.
2	Казанцева Ксения Витальевна, 89246577388, 89244577855, 89025353510	СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») Реестровый номер в реестре членов СРО № 1980, дата регистрации в реестре СРО от 21.03.2019 г. Номер аттестата 03-11-74 от 31.03.2011 г.

почтовый адрес: 670013, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 76А, блок 2, офис 22; адрес электронной почты: zemkads@gmail.com, zemkads@mail.ru

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости" могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня публикации извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровые кварталы: 03:12:310101, 03:12:310102, 03:12:310103, 03:12:310104, 03:12:310105, 03:12:310107, 03:12:310108, 03:12:310109, 03:12:310110, 03:12:310111, 03:12:310112, 03:12:310113, 03:12:310114, 03:12:310115, 03:12:310116, 03:12:310117, 03:12:310118, 03:12:310119, 03:12:310120, 03:12:310121, 03:12:310122, 03:12:310123, 03:12:310124	19.04.2022 г. – 01.11.2022 с 09:00 по 18:00

1	Подготовительные работы	
1.1	Подрядчик направляет Заказчику информацию, необходимую для подготовки извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, в том числе график выполнения комплексных кадастровых работ, включающий в себя сведения о запланированных Подрядчиком комплексных кадастровых работах в целях информирования правообладателей объектов недвижимости для обеспечения ими доступа к объектам недвижимости в установленном графиком время.	В течение 2 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта

1.2	Заказчик обеспечивает информирование граждан и юридических лиц о начале выполнения комплексных кадастровых работ путем размещения извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ: - на официальном портале и информационных щитах Администрации района и сельских поселений; - на официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и информационных щитах органов Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии; - на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» Министерства имущественных и земельных отношений Республики Бурятия и для опубликования в печатном средстве массовой информации в которых осуществляется обнародование (официальное опубликование) правовых актов органов государственной власти субъекта Российской Федерации, иной официальной информации.	В течение 10 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта
1.3	Подрядчик направляет извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН), а также обеспечивает размещение таких извещений на уличных информационных стендах, информационных стендах управляющих компаний, досок объявлений, расположенных в подъездах собственников помещений в многоквартирных домах.	В течение 10 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта согласно пп. 3.1.1 п. 3.1 раздела 3 технического задания
1.4	Муниципальное образование сельского поселения, на территории которого проводятся комплексные кадастровые работы, утверждает состав и порядок работы согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков при выполнении комплексных кадастровых работ.	в течение 20 рабочих дней с момента подписания муниципального контракта
1.5	Заказчик направляет Подрядчику материалы и сведения, имеющиеся в его распоряжении и необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ.	в течение 20 рабочих дней с момента заключения муниципального контракта
1.6	Сбор и получение Подрядчиком иных необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ сведений и материалов: сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и (или) архивов органов местного самоуправления, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие сведения о местоположении границ земельных участков, в том числе запрос и получение от правообладателей объектов недвижимости копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом Российской Федерации от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости для внесения этих сведений в ЕГРН.	В течение 30 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта
2	Внесение Подрядчиком в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, полученных от правообладателей земельных участков и (или) объектов недвижимости в соответствии с п. 1.6 настоящего графика выполнения работ	В течение 30 рабочих дней: - с момента подписания муниципального контракта
3	Разработка и согласование проектов карт-планов территории кадастровых кварталов	
3.1	Рассмотрение и согласование проектов карт-планов.	в соответствии с порядком работы Комиссии
3.2	Оформление Подрядчиком проектов карт-планов территории в окончательной редакции и передача Заказчику для утверждения.	в течении 10 рабочих дней с момента получения Подрядчиком подписанного протокола заседания Комиссии
3.3	Утверждение Заказчиком проектов карт-планов территорий и передача Подрядчику постановлений Администрации района об утверждении карт-планов территорий.	в течение 30 рабочих дней с момента исполнения п. 3.2
4	Представление карт-планов территории кадастровых кварталов в государственный орган регистрации прав	
4.1	Передача Подрядчиком карт-планов территории кадастровых кварталов Заказчику для сдачи материалов в государственный орган регистрации прав.	01.11.2022
4.2	Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); Подписание Заказчиком акта об оказании услуг.	Не позднее 01.11.2022