

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 120380000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:**● Лот № 1**

(3-003013 (первые торги))

Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Нижняя Иволга, ул. Алтан-Заяа, д. 11, площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 03:08:150108:76

Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Нижняя Иволга, ул. Алтан Заяа, д. 11, площадь 77,4 кв.м., кадастровый номер 03:08:000000:5569.

Собственник (правообладатель): Мункуев Вадим Валерьевич

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 519 698,00 (один миллион пятьсот девятнадцать тысяч шестьсот девяносто восемь) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 75 984,90 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 45 590,94 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава – исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Балдановой К.С. от 24.03.2022 № 3009/22/80279.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке в жилом помещении зарегистрированы лица отсутствуют.

Ограничение (обременение) права: № 03-03-01/371/2013-395.**● Лот № 2**

(3-003015 (первые торги))

Квартира, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Октябрьская, д. 37, кв. 66, площадь 43,30 кв.м., кадастровый номер 03:24:02221:725.

Собственник (правообладатель): Зубакина Татьяна Валерьевна

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 205 200 (один миллион двести пять тысяч двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 60 260,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 36 156,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава – исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Шидеевой Ц.В. от 15.03.2022 № 03024/22/295321.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке в жилом помещении зарегистрировано 4 гражданина (из них 2 несовершеннолетних).

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): № 03:24:02221:725-03/048/2021-11, № 03:24:02221:725-03/048/2021-10, № 03:24:02221:725-03/048/2021-9, № 03:24:02221:725-03/048/2021-8, № 03:24:02221:725-03/048/2021-6, № 03:24:02221:725-03/048/2020-4, № 03:24:02221:725-03/048/2020-3.

Сведения о имеющейся задолженности по взносам на капитальный ремонт: организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 3

(3-002623 (вторые торги))

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 18,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:023007:487, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Клыпина д. 22 кв.60

Собственник (правообладатель): Попов Александр Петрович

Начальная цена – 1 121 235 (один миллион сто двадцать одна тысяча двести тридцать пять) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5% от цены объекта продажи – 56 061,75 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 33 637,05 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Мангутовой Е.А. от 03.09.2022 № 03024/21/792712.

Ограничение (обременение) права:

Жилое помещение:
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): № 03:24:023007:487-03/048/2020-6, 03:24:023007:487-03/048/2020-5, 03:24:023007:487-03/048/2019-4).

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 24:023007:487-03/001/2017-1).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке из лицевого счета в жилом помещении прописан один совершеннолетний человек.

Сведения о имеющейся задолженности по взносам на капитальный ремонт: организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● Лот № 4

(3-002282 (вторые торги))

Квартира, назначение: жилое помещение, площадь 38,80 кв.м., кадастровый номер 03:24:033404:2055, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Автотранспортная, д. 11, кв. 1.

Собственник (правообладатель): Филиппова Елена Валерьевна.

Начальная цена – 736 950 (семьсот тридцать шесть тысяч девятьсот пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 36 847,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 22 108,50 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. от 27.09.2021 г. № 03023/21/688417.

Ограничение (обременение) права:

АО «Российский аукционный дом» (ОГРН 1097847233351, ИНН 7838430413, 190000, Санкт-Петербург, пер. Гривцова, д. 5, лит.В, (812)334-26-04, 8(800) 777-57-57, vuyrtosu@auction-house.ru), действующее на основании договора с БайкалБанк (ПАО) (ОГРН 1020300003460, ИНН 0323045986, 670034, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Красноармейская, д. 28), конкурсным управляющим которого на основании решения Арбитражного суда Республики Бурятия от 31.10.2016 по делу № А10-5051/2016 является государственная корпорация «Агентство по страхованию вкладов» (109240, г. Москва, ул. Высоцкого, д. 4), сообщает о результатах проведения первых электронных торгов в форме аукциона открытых по составу участников с открытой формой представления предложений о цене (далее – Торги), проведенных 04.05.2022 (сообщение 02030124237 в газете «Коммерсантъ» № 47(7248) от 19.03.2022 (далее – Сообщение в Коммерсанте)) на электронной площадке АО «Российский аукционный дом» по адресу в сети интернет bankruptcy.lot-online.ru. Торги признаны несостоявшимися по основаниям, предусмотренным п. 17 ст. 110 Федерального закона «О несостоятельности (банкротстве)». Порядок и условия проведения повторных Торгов, а также иные необходимые сведения определены в Сообщении в Коммерсанте.

Кадастровым инженером Раднаевым Александром Батомункуевичем (ООО «Техническая инвентаризация», 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Приречная, д. 17а, оф. 2, тел. 89140519410, e-mail:kadastr.rb@mail.ru, № аттестата 03-13-203) выполняются кадастровые работы по выделу земельных участков, образуемых в счет 10 земельных долей в праве общей долевой собственности из земельного участка с кадастровым номером 03:07:000000:12, КДХ «Улан-Далахай» Закаменского района Республики Бурятия. Заказчиком кадастровых работ является Администрация МО «Закаменский район» (РБ, Закаменский район, г. Закаменск, ул. Ленина, д. 17, тел. 8(30137)43639). Ознакомиться с проектом межевания земельных участков можно по адресу: Республика Бурятия, Закаменский район, с. Далахай, ул. Центральная, 23. Предложения о доработке проекта межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет земельных долей земельных участков, просьба присылать по адресу: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Приречная, д. 17а, оф. 2 в течение 30 дней со дня опубликования извещения.

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:24:033404:2055-03/001/2017-4 от 19.09.2017)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 13.09.2021 г. № 161089, в данном жилом помещении зарегистрированы 6 граждан (из них: 5 – совершеннолетних граждан, 1 – несовершеннолетний гражданин).

Сведения о имеющейся задолженности по взносам на капитальный ремонт: организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «**18 мая 2022 г. 12:00 (06:00 МСК +6)**», дата окончания – «**02 июня 2022 г. в 18:00 (12:00 МСК+6)**». Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона – «**06 июня 2022 г. в 12:00 (06:00 МСК+6)**».

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу https://www.rts-tender.ru. Дата проведения торгов: «**08 июня 2022 в 14:00 (08:00 МСК+6)**».

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток в размере 5% до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: **получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, Без НДС».** Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявок осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки https://www.rts-tender.ru (№ 2100003167000000065) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должники, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредоставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;
 - 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
 - 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
 - 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;
- В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по высшейшей задолженной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

**Начальник
Отдела управления федеральным имуществом
и взаимодействия с органами государственной власти
и местного самоуправления в Республике Бурятия
М.В. БАСОВА**

Кадастровым инженером Шалдушкеевой Л.С., квалификационный аттестат № 03-10-14, почтовый адрес: РБ, г.Улан-Удэ, ул. Ербанова,11, оф.404 адрес электронной почты: lyulyuda1988@mail.ru, тел. 89835315150, подготовлен проект межевания земельных участков, образуемых в счет 3 земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:04:000000:145.

С проектом межевания земельного участка можно ознакомиться, а также внести свои предложения о его доработке, в том числе предложения относительно размера и местоположения земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в течение 30 дней со дня опубликования извещения по адресу: РБ, Джидинский район, у.Додо-Ичэтуй, ул. Доржи Банзарова,11, МО СП «Нижнеичэтуйское».

Заказчиком проектов межевания земельных участков являются: Ермолаева Евдокия Кузьминична почтовый адрес: 671920, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Рукавичникова, 21/1; Вершинин Владимир Николаевич почтовый адрес: 671920, Республика Бурятия, Джидинский район, с. Петропавловка, ул. Речная, 7; Бадмажапов Болот Георгиевич почтовый адрес: 670023, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Коммунальник», 7-я улица, д.390.

Выделяется земельный участок 1/613 доли, принадлежащий Петровой Оксана Александровне, находящийся по адресу: РБ, Тарбагатайский р-н, с.Нижний Саянтуй, ДНТ «Космос», 2 квартал, участок 33 с кадастровым номером 03:19:000000:41. Возражения направлять в течение 30 дней со дня опубликования объявления по адресу: РБ, Тарбагатайский р-н, с. Нижний Саянтуй, ДНТ «Космос», 15 квартал, участок 1а.

Уважаемые садоводы! 29.05.2022 г. в 12.00 состоится общее собрание по выборам председателя товарищества и правления на территории СНТ «Им. Тимирязева» у конторы. Явка всем обязательна. Инициативная группа.