МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800000689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:

● **Лот № 1**

(3-003012) Квартира, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, ул. Пушкина, д. 27, кв. 8, площадь 48,40 кв.м., кадастровый номер 03:22:000000:2719.

Собственник (правообладатель): Дамбаева Наталья Сосороновна

Начальная цена – 616 000 (шестьсот шестнадцать тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 30 800,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 18 480,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Бадмаевой Е.В. от 06.02.2022 № 03018/22/63153.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 15.04.2022 № 1415, в квартире зарегистрированы 3 совершеннолетних гражданина.

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03:22:000000:2719-03/055/2020-3 от 02.04.2020, № 03-01/19-61/2000-30.2

● **Лот № 2**

(3-003010) Нежилое здание, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Маскова, д. 9А, площадь 760,00 кв.м., кадастровый номер 03:12:000000:3051.

Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Маскова, д. 9А, площадь 706,00 кв.м., кадастровый номер 03:12:150277:13

Собственник (правообладатель): Жужнев Максим Владимирович.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 10 663 200 (десять миллионов шестьсот шестьдесят три тысячи двести) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 533 160,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 319 896,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Кяхтинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Чагдуровой С.С. от 12.04.2022 г. №03013/22/229092.

Ограничение (обременение) права:

1. Нежилое здание:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ 03:12:000000:3051-03/048/2020-15,
№ 03:12:000000:3051-03/048/2021-17,
№ 03:12:000000:3051-03/048/2021-20,
№ 03:12:000000:3051-03/048/2022-21,
№ 03:12:000000:3051-03/048/2022-22, Ипотека
№ 03:12:000000:3051-03/048/2020-13
от 21.01.2020)

2. Земельный участок:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:12:150277:13-03/048/2020-8, № 03:12:150277:13-03/048/2021-10, № 03:12:150277:13-03/048/2021-13, ипотека № 03:12:150277:13-03/061/2020-6 от 21.01.2020)

● **Лот № 3**

(3-002440 (вторые торги)) ½ доли квартиры, назначение: жилое помещение, площадь 45,30 кв.м., кадастровый номер 03:24:011202:1437, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Смолина, д. 46, кв. 8.

Собственник (правообладатель): Калекин Алексей Владимирович

Начальная цена – 773 500 (семьсот семьдесят три тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 38 675,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 23 205,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. от 22.10.2021 № 03023/21/416750. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Советского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Артемьевой Г.П. от 17.05.2022 №03023/22/518918.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): №№ 03:24:011202:1437-03/048/2018-9, № 03:24:011202:1437-03/048/2020-12, № 03:24:011202:1437-03/048/2021-17, № 03:24:011202:1437-03/048/2021-19, № 03-03-01/288/2010-205)

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03:24:011202:1437-03/048/2017-8, 03:24:0112021437-03/001/2017-5);

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 27.10.2021 № 196306, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Сведения о имеющейся задолженности по взносам на капитальный ремонт: организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

● **Лот № 4**

(3-002536 (вторые торги)) Нежилое здание, назначение: нежилое помещение (магазин), площадь 404,80 кв.м., кадастровый номер 03:24:034404:140, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 7А.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешённого использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 150,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:034404:1123, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, 7А.

Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для ведения личного подсобного хозяйства, площадь 183,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:034404:14, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ринчино, д. 5.

Собственник (правообладатель): Бадмажапова Виктория Сергеевна

Начальная цена – 11 139 148 (одиннадцать миллионов сто тридцать девять тысяч сто сорок восемь) рублей 00 копеек, без учёта НДС. Задаток составляет 5% от цены объекта продажи – 556 957,40 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 334 174,44 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 17.12.221 № 03025/21/174989. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Алсыевой С.Н. от 04.05.2022 №03025/22/56818.

Ограничение (обременение) права:

1. Земельные участки

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№ № 03:24:034404:1123-03/048/2021-11,
№ 03:24:034404:1123-03/048/2021-13,
№ 03:24:034404:1123-03/048/2022-15,
№ 03:24:034404:1123-03/048/2022-16,
№ 03:24:034404:1123-03/048/2022-17,
№ 03:24:034404:14-03/048/2021-11,
№ 03:24:034404:14-03/048/2021-13,
№ 03:24:034404:14-03/048/2022-15,
№ 03:24:034404:14-03/048/2022-16,
№ 03:24:034404:14-03/048/2022-17) ипотека № 03-03-01/249/2014-228 от 04.06.2014.

2. Нежилое здание:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№№ 03:24:034404:140-03/048/2021-11,
№ 03:24:034404:140-03/048/2021-13,
№ 03-03-01/349/2014-204,
№ 03-03-01/249/2014-228,
№ 03-03-01/379/2014-105,
№ 03:24:034404:140-03/048/2022-16,
№ 03:24:034404:140-03/048/2022-15,
№ 03:24:034404:140-03/048/2022-17)

- аренда № 03-03-01/379/2014-105.
- ипотека 03-03-01/249/2014-228.

● **Лот № 5**

(3-002552 (вторые торги)) Жилое помещение, расположенное по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Каменск, ул. Заречная, д. 12, кв.16, площадь 22,60 кв.м., кадастровый номер 03:09:250140:25.

Собственник (правообладатель): Умаров Руслан Исматович

Начальная цена – 633 250 (шестьсот тридцать три тысячи двести пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 31 662,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 18 997,50 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Мироновой Е.А. от24.02.2022 № 03010/22/52781. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Фрышкиной М. И. от 29.04.2022 №03010/22/167206.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации):

№03:09:250140:25-03/048/2021-2,
№ 03:09:250140:25-03/048/2021-4,
№ 03:09:250140:25-03/048/2021-6,
№ 03:09:250140:25-03/048/2021-7,
№ 03:09:250140:25-03/048/2021-8,
№ 03-01/09-65/2004-105,
№ 03:09:250140:25-03/048/2022-9, ипотека

в силу закона (номер государственной регистрации): 03:09:250140:25-03/055/2019-1.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 04.02.2022 № 10 в жилом доме зарегистрирован 1 гражданин (из них 0 несовершеннолетних).

Сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт:

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

● **Лот № 6**

(3-000455) Квартира, назначение: жилое помещение, площадь: 42,80 кв.м., кадастровый номер 03:09:250137:116, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Кабанский район, пгт. Каменск, ул. Советская, д. 24, кв. 3.

Собственник (правообладатель): Чукреева Екатерина Александровна

Начальная цена – 337 620 (триста тридцать семь тысяч шестьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 16 881,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 10 128,60 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Белых Т.И. от 09.02.2021 №03010/21/992614. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Фрышкиной М. И. от 18.04.2022.

Ограничение (обременение) права:

1. Жилой помещение:

- ипотека (номер государственной регистрации: №03:09:250137:116-03/048/2019-3, № 03:09:250137:116-03/048/2021-4)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 05.02.2021 г. № ИС142, в данном жилом помещении граждан не зарегистрировано.

● **Лот № 7**

(3-002454 (вторые торги)) Квартира, расположенная по адресу: Республика Бурятия, Баргузинский район, пгт. Усть-Баргузин, ул. Ватутина, д. 68, кв. 2, площадь 71,9 кв.м., кадастровый номер 03:01:260284:217

Собственник (правообладатель): Франтенко Евгения Аркадьевна.

Начальная цена – 824 500 (восемьсот двадцать четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 41 225,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 24 735,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Дымбренова Е.А. от 14.10.2021 №03002/21/108849. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Баргузинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Дымбренова Е.А. от 14.05.2022 №03002/22/129134.

Ограничение (обременение) права:

- Ипотека (номер государственной регистрации: № 03:01:260284:217-03/055/2019-1 от 02.10.2019г.).

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:01:260284:217-03/048/2021-3 от 10.08.2021 г.; № 03:01:260284:217-03/048/2021-2 от 10.08.2021 г., № 03:01:260284:217-03/055/2019-1, № 03:01:260284:217-03/048/2022-4)

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 16.09.2021 г. № 638, в данном жилом помещении зарегистрирован 1 гражданин (из них: 1 – совершеннолетний).

● **Лот № 8**

(3-002957) Квартира, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Цивилева, д. 27, кв. 48, площадь 34,60 кв.м., кадастровый номер 03:24:023107:677.

Собственник (правообладатель): Бурцев Константин Алексеевич

Начальная цена – 1 857 600 (один миллион восемьсот пятьдесят семь тысяч шестьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 92 880,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 55 728,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава – исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 11.03.2022 № 03024/22/270800.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 30.03.2022 № 54269, в квартире зарегистрированы 4 гражданина (из них: 2 – несовершеннолетних)

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Ограничение (обременение) права:

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03:24:023107:677-03/001/2017-1.

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации:

№03:24:023107:677-03/048/2019-5,
№ 03:24:023107:677-03/048/2020-24,
№ 03:24:023107:677-03/048/2021-27,
№ 03:24:023107:677-03/048/2021-28,
№ 03:24:023107:677-03/048/2021-29,
№ 03:24:023107:677-03/048/2021-31,
№ 03:24:023107:677-03/048/2021-32,
№ 03:24:023107:677-03/048/2021-34,
№ 03:24:023107:677-03/048/2021-35,
№ 03-01/23-137/2002-211,
№ 03:24:023107:677-03/048/2022-38)

● **Лот № 9**

(3-002571) Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 1020,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1755

Собственник (правообладатель): Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 6 375,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 3 825,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 07.02.2022 № 03024/22/130960. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 28.04.2022.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): №№ 03:08:300101:1755-03/048/2020-7, 03:08:300101:1755-03/048/2020-5, 03:08:300101:1755-03/048/2019-4,03:08:300101:1755-03/048/2019-3, 03:08:300101:1755-03/048/2019-2, 03:08:300101:1755-03/041/2018-1.

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03-03-01/542/2013-61.

● **Лот № 10**

(3-002571) Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 600,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1735.

Собственник (правообладатель): Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 6 375,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 3 825,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 07.02.2022 № 03024/22/130960. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Ре-