

спублике Бурятия Гатаповой Л.О. от 28.04.2022 №03024/22/484020.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): №№ 03:08:300101:1755-03/048/2020-7, 03:08:300101:1755-03/048/2020-5, 03:08:300101:1755-03/048/2019-4, 03:08:300101:1755-03/048/2019-3, 03:08:300101:1755-03/048/2019-2, 03:08:300101:1755-03/041/2018-1.
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03-03-01/542/2013-61.

Лот № 11

(3-002571) Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 567,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1732.

Собственник (правообладатель): Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 6 375,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 3 825,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 07.02.2022 № 03024/22/130960. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 28.04.2022 №03024/22/484020.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): №№ 03:08:300101:1755-03/048/2020-7, 03:08:300101:1755-03/048/2020-5, 03:08:300101:1755-03/048/2019-4, 03:08:300101:1755-03/048/2019-3, 03:08:300101:1755-03/048/2019-2, 03:08:300101:1755-03/041/2018-1.
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03-03-01/542/2013-61.

Лот № 12

(3-002571) Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 592,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1752.

Собственник (правообладатель): Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 6 375,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 3 825,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 07.02.2022 № 03024/22/130960. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 28.04.2022 №03024/22/484020.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): №№ 03:08:300101:1755-03/048/2020-7, 03:08:300101:1755-03/048/2020-5, 03:08:300101:1755-03/048/2019-4, 03:08:300101:1755-03/048/2019-3, 03:08:300101:1755-03/048/2019-2, 03:08:300101:1755-03/041/2018-1.
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03-03-01/542/2013-61.

Лот № 13

(3-002571) Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 608,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1756.

Собственник (правообладатель): Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 6 375,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 3 825,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 07.02.2022 № 03024/22/130960. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 28.04.2022 №03024/22/484020.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): №№ 03:08:300101:1755-03/048/2020-7, 03:08:300101:1755-03/048/2020-5, 03:08:300101:1755-03/048/2019-4, 03:08:300101:1755-03/048/2019-3, 03:08:300101:1755-03/048/2019-2, 03:08:300101:1755-03/041/2018-1.
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03-03-01/542/2013-61.

Лот № 14

(3-002571) Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 577,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1775.

Собственник (правообладатель): Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 6 375,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 3 825,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 07.02.2022 № 03024/22/130960. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 28.04.2022 №03024/22/484020.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): №№ 03:08:300101:1755-03/048/2020-7, 03:08:300101:1755-03/048/2020-5, 03:08:300101:1755-03/048/2019-4, 03:08:300101:1755-03/048/2019-3, 03:08:300101:1755-03/048/2019-2, 03:08:300101:1755-03/041/2018-1.
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03-03-01/542/2013-61.

Лот № 15

(3-002571) Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 1005,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1753.

Собственник (правообладатель): Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 6 375,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 3 825,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 07.02.2022 № 03024/22/130960. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 28.04.2022 №03024/22/484020.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): №№ 03:08:300101:1755-03/048/2020-7, 03:08:300101:1755-03/048/2020-5, 03:08:300101:1755-03/048/2019-4, 03:08:300101:1755-03/048/2019-3, 03:08:300101:1755-03/048/2019-2, 03:08:300101:1755-03/041/2018-1.
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03-03-01/542/2013-61.

Лот № 16

(3-002571) Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, площадь 1227,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:300101:1754.

Собственник (правообладатель): Мархаева Елена Намдыковна

Начальная цена – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 6 375,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 3 825,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 07.02.2022 № 03024/22/130960. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Гатаповой Л.О. от 28.04.2022 №03024/22/484020.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): №№ 03:08:300101:1755-

03/048/2020-7, 03:08:300101:1755-03/048/2020-5, 03:08:300101:1755-03/048/2019-4, 03:08:300101:1755-03/048/2019-3, 03:08:300101:1755-03/048/2019-2, 03:08:300101:1755-03/041/2018-1.

- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03-03-01/542/2013-61.

Лот № 17

(3-001896) 1/5 доли в праве собственности на земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: для размещения производственных зданий, строений, сооружений, площадь 4148 кв.м., кадастровый номер 03:24:010702:77, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 105.

Нежилое помещение, назначение: нежилое помещение, площадь 236,3 кв.м., кадастровый номер 03:24:010702:214, расположенное по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, д. 105.

Собственник (правообладатель): Доржиев Баир Валерьевич.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 6 522 496 (шесть миллионов пятьсот двадцать две тысячи четыреста девяносто шесть) рублей 47 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 326 124,82 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 195 674,89 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Цырендоржиевой Б.Ц. от 15.09.2021 г. № 03025/21/133569. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя МОСП по ИОИП УФССП России по Республике Бурятия Цырендоржиевой Б.Ц. от 25.05.2022

Ограничение (обременение) права:

1. Нежилое помещение:
- ипотека: (номер государственной регистрации): № 03-03-01/231/2012-020).
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации): № № 03:24:010702:214-03/001/2017-2, № 03-03/001-03/001/001/2016-324/1, № 03:24:010702:214-03/048/2020-19, № 03:24:010702:214-03/048/2020-20, № 03:24:010702:214-03/048/2020-21, № 03:24:010702:214-03/048/2021-22, № 03:24:010702:214-03/048/2021-23, № 03:24:010702:214-03/048/2021-24, № 03:24:010702:214-03/048/2021-25, № 03-03-01/078/2012-138, № 03-03-01/231/2012-020.
2. Земельный участок:
- ипотека в силу закона (номер государственной регистрации): № 03-03-01/231/2012-020).
- запрещение регистрации (номер государственной регистрации):

№ № 03:24:010702:77-03/048/2020-20, № 03:24:010702:77-03/048/2020-21, № 03:24:010702:77-03/048/2020-22, № 03:24:010702:77-03/048/2021-23, № 03:24:010702:77-03/048/2021-24, № 03:24:010702:77-03/048/2021-25, № 03:24:010702:77-03/001/2017-4, № 03:24:010702:77-03/001/2017-2, № 03-03/001-03/001/001/2016-326/1, № 03:24:010702:77-03/048/2021-26).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «10» июня 2022 г. 12:00 (06:00 МСК +6), дата окончания - «27» июня 2022 г. в 18:00 (12:00 МСК+6). Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru и на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Определение участника аукциона - «28» июня 2022 г. в 12:00 (06:00 МСК+6).

Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «01» июля 2022 в 14:00 (08:00 МСК+6).

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, Без НДС». Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявок на участие в торгах в соответ-

ствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (№ 2100003167000000091) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 настоящей аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и настоящей аукционной документацией;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении настоящей аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 настоящей аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такого уведомления направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи Имущества (в случае продажи недвижимого имущества) Покупатель предоставляет Продавцу нотариально удостоверенное согласие супруга(и) в соответствии с требованиями Семейного кодекса Российской Федерации, Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости».

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

**Начальник
Отдела управления федеральным имуществом и взаимодействия с органами государственной власти и местного самоуправления в Республике Бурятия
М.В.БАСОВА**