

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ  
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ  
ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ  
ОГРН 120380000689**

**СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ  
АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:**

**Лот № 1 (3-002610 (вторые торги))**  
Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, ДНТ «Байгал», ул. Домнинская, д. 48, площадь 64 кв.м., количество этажей – 1, год завершения строительства - 2009, кадастровый номер 03:08:350101:3020.

Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, МО СП «Турульбинское», ДНТ «Байгал», площадь 613 +/- 17 кв.м., кадастровый номер 03:08:350101:3658.

**Собственник (правообладатель):** Трифонова Валентина Игоревна  
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 514 609 (пятьсот сорок четыре тысячи шестьсот девять) рубль 72 копейки, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 25 730,49 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 15 438,29 рублей.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** сведения судебным приставом-исполнителем не предоставлены.

**Лот № 2 (3-003013 (вторые торги))**

Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Нижняя Иволга, ул. Алтан-Заяа, д. 11, площадь 1200 кв.м., кадастровый номер 03:08:150108:76

Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Нижняя Иволга, ул. Алтан Заяа, д. 11, площадь 77,4 кв.м., кадастровый номер 03:08:000000:5569.

**Собственник (правообладатель):** Мункуев Вадим Валерьевич  
Имущество продается одним лотом. Начальная цена – 1 291 743 (один миллион двести девяносто одна тысяча семьсот сорок три) рублей 30 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 64 587,16 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 38 752,30 рублей.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной справке в жилом помещении зарегистрированные лица отсутствуют.

**Лот № 3 (3-002884 (вторые торги))**

Жилой дом расположенный по адресу: Республика Бурятия, Окинский район, с. Орлик, ул. Дугарова, д. 70, площадь 88,00 кв.м., кадастровый номер 03:15:060112:175.

Земельный участок расположенный по адресу: Республика Бурятия, Окинский район, с. Орлик, ул. Дугарова, д. 70, площадь 1000,00 кв.м., кадастровый номер 03:15:060112:142.

**Собственник (правообладатель):** Лопсонов Владимир Геннадьевич, Лопсонова Намжилма Сыреновна.

Начальная цена – 1 710 540 (один миллион семьсот десять тысяч пятьсот сорок) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 85 527,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 51 316,20 рублей.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной справке от 09.11.2021 № 955 в жилом помещении зарегистрировано 5 граждан (из них 2 несовершеннолетних).

**Лот № 4 (3-003568 (первые торги))**

Квартира, расположенная по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Калашникова, д. 17, кв. 3, площадь 60,40 кв.м., кадастровый номер 03:24:031807:256.

**Собственник (правообладатель):** Занаева Елена Нимаевна.  
Начальная цена – 3 882 173 (три миллиона восемьсот восемьдесят две тысячи сто семьдесят три) рубля 60 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 194 108,68 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 116 465,21 рублей.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной справке в жилом помещении зарегистрированные лица отсутствуют.

**Лот № 5 (3-002560 (вторые торги))**

Жилой дом, расположенный по адресу, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, Советский район, СНТ Черемушки, ул. 2-я Поперечная, д.10, площадь 41,70 кв.м., кадастровый номер 03:24:011506:286.

1/402 доли в праве на земельный участок расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, площадь 195 927,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:011506:1

**Собственник (правообладатель):** Попова Наталья Алексеевна  
Начальная цена – 565 250 (пятьсот шестьдесят пять тысяч двести пятьдесят) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 28 262,50 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 16 957,50 рублей.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 28.02.2022 № 893 в жилом доме зарегистрировано 6 граждан (из них 5 несовершеннолетних).

**Лот № 6 (3-002547 (вторые торги))**

Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Окинская д. 73, площадь 70,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:000000:6300.

Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, СНТ «Остров Комсомольский», площадь 622,00 кв.м., кадастровый номер 03:24:011045:12.

**Собственник (правообладатель):** Королькова Марина Геннадьевна  
Начальная цена – 1 275 000 (один миллион двести семьдесят пять тысяч) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи – 63 750,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи – 38 250,00 рублей.

**Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах:** согласно представленной выписке из лицевого счета от 21.01.2022 № 9852 в жилом доме зарегистрировано 4 гражданина (из них 1 несовершеннолетний).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «27 июля 2022 г. 12:00 (06:00 МСК +6), дата окончания - «15 августа 2022 г. в 18:00 (12:00 МСК+6)». Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «16 августа 2022 г. в 12:00 (06:00 МСК+6)». Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «18 августа 2022 в 14:00 (08:00 МСК+6)».

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав заявки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (№21000031670000000147) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должники, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Получить дополнительную информацию о торгах и правилах их проведения, ознакомиться с формой заявки можно на официальном сайте [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru), на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru>, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

Кадастровым инженером Хаптареевой М.С., 670013, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 48-34, terraregion76@mail.ru, тел. 89247770309, квалификационный аттестат № 03-13-220, выполняются кадастровые работы по образованию земельного участка путем выдела в счет долей в праве долевой совместной собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:01:000000:82, расположенный: РБ, Баргузинский район, колхоз «Хилганайский». Заказчиком кадастровых работ является Хамниганова Раиса Шагдуровна, проживающая по адресу: 671617, РБ, Баргузинский район, у.Хилгана, племферма, 6-2, тел. 89503933574. Настоящим извещаем все заинтересованные стороны о необходимости ознакомления с проектом межевания земельных участков и согласовании границ образуемых земельных участков, доступов к образуемым земельным участкам. С проектом межевания земельных участков и проектом межевого плана земельных участков можно ознакомиться и внести обоснованные возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счет долей земельных участков, направлять по адресу: 670013, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, 48-34, в течение 30 дней со дня опубликования извещения. Проект составлен на участки пайщиков: Хамниганова Раиса Шагдуровна. Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: РБ, Баргузинский район, у. Хилгана, племферма, 6-2, 29.08.2022 г. в 14:00. При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Выделяется земельный участок 1/613 доли, принадлежащий Меньшикову Владимиру Александровичу, находящийся по адресу: РБ, Тарбагатайский р-н, с.Нижний Саянтуй, ДНТ «Космос», 3 квартал, участок 26 с кадастровым номером 03:19:000000:41. Возражения направлять в течение 30 дней со дня опубликования объявления по адресу: РБ, Тарбагатайский р-н, с. Нижний Саянтуй, ДНТ «Космос», 15 квартал, участок 1а.

**ПАМЯТИ БАЛЬЖИНИМАЕВОЙ Людмилы Батомункуевны**



**Ушла из жизни ветеран педагогического труда, Отличник физической культуры и спорта РФ Бальжинимаева Людмила Батомункуевна.**

Л.Б. Бальжинимаева родилась 21 августа 1940 года в селе Орот Кижингинского района Бурят-Монгольской АССР. После окончания Кижингинской средней школы работала старшей пионервожатой в родной школе, а в 1960 году поступила на географический факультет Читинского пединститута. Однако после первого года учебы по семейным обстоятельствам перевелась на факультет физического воспитания БГПИ. Выбор был не случаен, ибо с молодых лет у Людмилы Батомункуевны проявились способности к спорту. Учась ещё в старших классах, она дважды становилась чемпионкой республики среди взрослых по бегу на коньках, а в студенческие годы являлась членом сборной команды по конькобежному спорту Читинской области и Бурятской АССР, участвовала в первенствах Сибири, Дальнего Востока и Российской Федерации. Будучи универсальной спортсменкой, она несколько раз становилась чемпионкой республики по метанию диска и ядра. В течение многих лет была членом сборной команды Бурятии по волейболу, выезжала на соревнования в различные города страны и в Монголию.

После окончания института Людмила Батомункуевна около 20 лет проработала в Кижингинской средней школе учителем физического воспитания, затем работала в школе № 8 г. Улан-Удэ. А через несколько лет была приглашена в Республиканский детско-юношеский центр, который координировал работу всех ДЮСШ, организовывал и отвечал за развитие и подготовку юных спортсменов Бурятии. В начале двухтысячных годов Людмила Батомункуевна переехала на малую родину и десять лет преподавала в Оротской средней школе историю и физкультуру.

Л.Б. Бальжинимаева за период своей долголетней и плодотворной работы воспитала немало юных спортсменов-разрядников, способствовала здоровому образу жизни и физической подготовке подрастающего поколения, растила морально устойчивыми и стойкими в жизни.

За спортивные достижения у неё имеется множество наград: почетные грамоты, дипломы, кубки и призы за личные и командные успехи. Она награждена медалью «За заслуги в спорте», имеет звание ветерана спорта РСФСР.

Где бы ни работала, Людмила Батомункуевна всегда проявляла инициативность и активность в делах коллектива, пользовалась авторитетом среди коллег и учащихся, её уважали за доброжелательность и стремление быть полезной людям. Она была любимой мамой, бабушкой и прабабушкой. Её дочь Баярма Владимировна Жалцанова известна как театральный режиссёр своими постановками спектаклей на сценах Бурятского театра драмы и ряда народных театров республики. Внучка Сарантуя Жалцанова-Дмитриева с отличием окончила институт имени Гнесиных в Москве, стала профессиональным музыкантом-дирижёром, композитором, внук Гуржап, имея художественное образование, также занимается творческими проектами.

Светлая память о Людмиле Батомункуевне Бальжинимаевой как о добром человеке, прекрасном педагоге-наставнике надолго останется в памяти родных и близких, земляков, многочисленных учеников и всех тех, кто знал её.

**Землячество «Хэжэнгэ», коллеги, друзья.**

Друзья выражают глубокое соболезнование Жалцановой Баярме Владимировне в связи с кончиной мамы

**БАЛЬЖИНИМАЕВОЙ Людмилы Батомункуевны -**

учителя, тренера. Скорбим...

**БУРЯТИЯ**  
УЧЕДИТЕЛИ:  
Глава Республики Бурятия,  
Народный Хурал  
Республики Бурятия,  
Правительство Республики Бурятия.  
И.о. директора - главного редактора -  
Н.Б. Цыбикова.  
И.о. редактора - Р.А. Ихенова

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:**  
**Правительство РБ:**  
Цыбикжапов В.Б., Тэлин С.Р.,  
Доржиева И.Н., Алсыева О.А.  
**Народный Хурал РБ:**  
Павлов В.А., Доржиев Ц.Д.Э.,  
Мантатова Т.Е., Цыбиков А.Д.  
**ГАУ РБ «ИД «Буряд унэн»:**  
Махачкеев А.В., Цыбикова Н.Б.

**ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:**  
21-54-54 - директор, приемная  
21-07-70 - замдиректора  
21-63-86 - редактор  
21-81-23 - ответственный секретарь  
21-67-81 - выпускающий отдел  
21-63-86 - корреспонденты  
21-68-08 - редакция газеты  
«Буряд унэн»  
21-64-36 - корреспонденты

21-06-25 - редакция журнала  
«Байгал»  
21-60-21 - редакция журнала  
«Байкал»  
21-62-62 - отдел рекламы  
21-50-52 - отдел распространения  
21-55-97 - веб-редакция  
[www.burunen.ru](http://www.burunen.ru),  
электронная почта редакции:  
unen@mail.ru

Газета зарегистрирована Управлением  
Федеральной службы по надзору в  
сфере связи, информационных техно-  
логий и массовых коммуникаций по РБ  
Регистрационное свид-во  
П/И № 03-00303 от 29.07.2013 г.  
Подписные индексы:  
П 3343 (еженедельная)  
Газета набрана и сверстана в компью-  
терном центре Издательского дома  
«Буряд унэн».  
Отпечатана в ПАО «Республиканская  
типография» по адресу: 670000,  
г. Улан-Удэ, ул. Борсоева, 13.

Заказ № 2576  
Тираж 3000 экз.  
Время подписания в печать:  
26.07.2022 в 20:00 - по графику;  
26.07.2022 в 15:00 - фактически.  
Цена свободная.  
Редакция принимает печатные рукопи-  
си. Рукописи и фото не рецензируются  
и не возвращаются. Автор несет ответ-  
ственность за представленные мате-  
риалы. За содержание объявлений  
редакция ответственности не несет.  
Все справки у рекламодателя.  
\* Материалы на платной основе.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ -  
каб. 13 (I этаж),  
Тел.: 21-62-62,  
тел./факс: 21-54-54  
Адрес редакции  
и издателя:  
670000, г. Улан-Удэ,  
ул. Каландаришвили, 23,  
ГАУ РБ «Издательский  
дом «Буряд унэн»  
[www.burunen.ru](http://www.burunen.ru) e-mail:  
unen@mail.ru