

МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ ОГРН 1203800006689 СООБЩАЕТ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА ПО ПРОДАЖЕ АРЕСТОВАННОГО ЗАЛОЖЕННОГО НЕДВИЖИМОГО ИМУЩЕСТВА:**Лот № 1 (3-003755 (вторые торги))**

Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Радуга», ул. Вешняя, д. 10, площадь 50 кв.м., кадастровый номер 03:19:270101:889.

Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, южнее урочища «Грязное», площадь 800 +/- 247 кв.м., кадастровый номер 03:19:270101:665.

Собственник (правообладатель): Доленко Карина Валерьевна

Имущество продается одним лотом. Начальная цена - 369 920 (триста шестьдесят девять тысяч девятьсот двадцать) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи - 18 496,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи - 11 097,60 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е. А. от 01.07.2022 № 03019/22/128823. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Ерофеевой Е. А. от 13.10.2022 № 03019/22/206880.

Ограничение (обременение) права:

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:19:270101:889-03/048/2022-20, № 03:19:270101:665-03/048/2022-22, № 03:19:270101:665-03/048/2022-20, № 03:19:270101:665-03/048/2022-22).

- Ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-08/041/2012-010, № 03-03-08/041/2012-008).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 01.07.2022 г. №2462, зарегистрированные лица отсутствуют.

Лот № 2 (3-003727 (вторые торги))

Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, ДНТ «Весна», ул. 65 лет Победы, д. 10, площадь 100 кв.м., кадастровый номер 03:19:070104:193

Земельный участок, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Вознесенка, ул. Степная, д. 7-1, площадь 700 +/- 46 кв.м., кадастровый номер 03:19:070104:73.

Собственник (правообладатель): Муниципальное учреждение СП «Саянтуйское».

Имущество продается одним лотом. Начальная цена - 958 800 (девятьсот пятьдесят восемь тысяч восемьсот) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи - 47 940,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи - 28 764,00 рублей.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е. А. от 14.07.2022 № 6/н. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Ерофеевой Е. А. от 13.10.2022 № 03019/22/206884.

Ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03-03-01/326/2014-28.

- запрещение регистрации (номер государственной регистрации: № 03:19:070104:193-03/048/2019-2, № 03:19:070104:73-03/048/2019-2.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 01.07.2022 № 2463, зарегистрированные граждане отсутствуют.

Сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт:

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Лот № 3 (3-004327 (первые торги))

Жилой дом, расположенный по адресу: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ДНТ «Овощевод-2», ул. Братьев Власевских, д. 12, площадь 149.60 кв.м., кадастровый номер 03:08:000000:8631

Земельный участок, расположенный по адресу: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Сотниково, ул. Братьев Власевских (ДНТ «Овощевод-2»), уч. 12, площадь 645,00 кв.м., кадастровый номер 03:08:000000:6322.

Собственник (правообладатель): Доржиева Виктория Валерьевна.

Имущество продается одним лотом. Начальная цена - 1 773 000 (один миллион семьсот семьдесят три тысячи) рублей 00 копеек, без учета НДС. Задаток составляет 5 % от цены объекта продажи - 88 650,00 рублей. Шаг аукциона составляет 3 % от цены объекта продажи - 53 190,00 рублей.

Основание реализации: постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Иволгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия С. Д. Цыбановым от 23.09.2022 № 03009/22/254281.

Ограничение (обременение) права: ипотека в силу закона (номер государственной регистрации: № 03:08:000000:8631-03/001/2017-4 от 28.02.2017.

- ЗАПРЕЩЕНИЕ РЕГИСТРАЦИИ (НОМЕР ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ): № 03:08:000000:8631-03/048/2022-16, № 03:08:000000:8631-03/048/2022-17, № 03:08:000000:8631-03/048/2022-18, № 03:08:000000:8631-03/048/2022-19, № 03:08:000000:8631-03/048/2022-20, № 03:08:000000:6322-03/048/2022-15, № 03:08:000000:6322-03/048/2022-16, № 03:08:000000:6322-03/048/2022-17, № 03:08:000000:6322-03/048/2022-18, № 03:08:000000:6322-03/048/2022-19, № 03:08:000000:6322-03/048/2022-20.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 23.09.2022 № 2847, в жилом помещении зарегистрирован 1 совершеннолетний гражданин.

Сведения о задолженности по взносам на капитальный ремонт:

Организатор торгов сведениями о задолженности должника по взносам на капитальный ремонт не располагает (судебным приставом-исполнителем не предоставлены).

Дата начала приема заявок на участие в аукционе «4» ноября 2022 г. 12:00 (06:00 МСК +6), дата окончания - «17» ноября 2022 г. в 18:00 (12:00 МСК+6). Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Определение участников аукциона - «18» ноября 2022 г. Торги проводятся в форме электронного аукциона на электронной торговой площадке ООО «РТС-Тендер», находящейся в сети интернет по адресу <https://www.rts-tender.ru>. Дата проведения торгов: «21» ноября 2022 в 14:00 (08:00 МСК+6).

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Заявители обязаны внести задаток до дня окончания приема заявок путем перечисления денежных средств на электронную торговую площадку ООО «РТС-Тендер» по следующим реквизитам: получатель: **получатель: ООО «РТС-тендер», ИНН: 7710357167 КПП: 773001001, наименование банка: Филиал «Корпоративный» ПАО «Совкомбанк», расчетный счёт: 40702810512030016362, корр. счёт: 30101810445250000360, БИК: 044525360, назначение платежа: «Внесение гарантийного обеспечения по Соглашению о внесении гарантийного обеспечения, № аналитического счета _____, Без НДС».** Указанное извещение является публичной офертой для подачи заявки на участие в торгах в соответствии со ст. 437 Гражданского кодекса РФ.

Подача заявки осуществляется через универсальную электронную торговую площадку «РТС-Тендер». В состав за-

явки входят документы согласно аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества (п. 5.2), размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> (№2100003167000000310) и согласно регламенту торговой площадки.

В аукционе могут участвовать только заявители, признанные участниками торгов. Согласно п. 5 ст. 449.1 ГК РФ в публичных торгах не могут участвовать должник, организации, на которые возложены оценка и реализация имущества должника, и работники указанных организаций, должностные лица органов государственной власти, органов местного самоуправления, чье участие в торгах может оказать влияние на условия и результаты торгов, а также члены семей соответствующих физических лиц.

Аукционная комиссия рассматривает заявки на предмет соответствия требованиям, установленным в аукционной документации открытого аукциона в электронной форме по продаже арестованного имущества, и соответствия заявителей требованиям, установленным аукционной документацией (п. 5). На основании результатов рассмотрения заявок на участие в аукционе комиссией принимается решение о допуске к участию в аукционе заявителя и о признании заявителя участником торгов или об отказе в допуске такого заявителя к участию в аукционе.

Заявитель не допускается комиссией к участию в аукционе в случаях:

- 1) непредставления документов, определенных пунктом 5 аукционной документации, либо наличия в таких документах недостоверных сведений, не соответствующих требованиям, установленным законодательством Российской Федерации информационным сообщением и аукционной документации;
- 2) несоответствия заявки на участие в аукционе требованиям аукционной документации;
- 3) подача заявки на участие в торгах и прилагаемых к ней документов с нарушением срока, установленного в информационном сообщении аукционной документации;
- 4) заявка подана лицом, не уполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

В случае установления факта недостоверности сведений, содержащихся в документах, представленных заявителем или участником торгов в соответствии с пунктом 5 аукционной документации, комиссия обязана отстранить такого претендента или участника торгов от участия в аукционе на любом этапе его проведения.

Уведомление о недопуске Заявителей к участию в аукционе с указанием причин такового направляется оператором электронной площадки Заявителю в день рассмотрения заявок.

Продажа выставленного на торги имущества осуществляется по наивысшей предложенной цене, при этом цена продажи не может быть ниже установленной минимальной начальной цены продажи имущества, а так же равной минимальной начальной цене продажи имущества. Победителем торгов признается лицо, предложившее наиболее высокую цену за предмет торгов. Шаг аукциона устанавливается не более 3 % от начальной цены каждого лота.

В день проведения торгов с Победителем подписывается Протокол о результатах торгов, на основании которого, победитель оплачивает сумму, за которую приобретено имущество за вычетом задатка.

Договор купли-продажи имущества заключается с победителем торгов в течение 5 дней с момента внесения покупной цены победителем торгов. До заключения договора купли-продажи имущества (в случае продажи недвижимого имущества).

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: **г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.**

ИЗВЕЩЕНИЕ О МЕСТЕ И ПОРЯДКЕ ОЗНАКОМЛЕНИЯ С ПРОЕКТОМ МЕЖЕВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Заказчик работ - Администрация МО «Кабанский район» Республики Бурятия, адрес: Кабанский район, с. Кабанск ул. Кирова 10; контактный телефон: +73013840574. Сведения о кадастровом инженерере, подготовившем проект межевания земельных участков: Кузнецова Ольга Донатовна, 671034, г. Улан-Удэ, пр. 50-летия Октября, д. 24, кв.31, aleksol27@mail.ru, СНИЛС: 047-274-023 50, номер регистрации в ГРКИ 26351, член СРО Ассоциация «ОКИС», рег. номер в реестре 2149, тел. +79025641518. Исходный кадастровый номер земельного участка 03:09:000000:159 с местоположением: Республика Бурятия, Кабанский район, в границах земель совхоза «Корсаковский». С проектом межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей участника коллективно-долевой собственности совхоза «Корсаковский», можно ознакомиться по адресу: РБ, Кабанский р-н, с. Кабанск, ул. Кирова, 10. Предложения заинтересованных лиц о доработке проекта межевания земельных участков после ознакомления с ним необходимо отправлять по адресу: РБ, Кабанский р-н, с. Кабанск ул. Кирова, 10, в течение 30 календарных дней со дня опубликования извещения в печати.

Выделяется земельный участок 1/448 доли, принадлежащий Драч Александру Васильевичу, находящийся по адресу: РБ, г. Улан-Удэ, СНТ «20 лет Победы», ул. Остров, дом 477, с кадастровым номером 03:24:000000:2. Возражения направлять в течение 30 дней со дня опубликования объявления по адресу: РБ, г. Улан-Удэ, СНТ «20 лет Победы», ул. Остров, дом 477.

Администрация МО «Кабанский район», районный Совет депутатов, районный Совет ветеранов выражают глубокие соболезнования всем родным и близким в связи со смертью заместителя председателя Кабанского землячества «Байкал»

ПЕТУНОВА Сергея Васильевича.

Кадастровым инженером Казанцевой К.В., № 3-11-74, адрес: 670023, г. Улан-Удэ, ул.Ключевская, 76 а, блок 2, оф.22, ООО «Земельно-Кадастровая Компания», e-mail: zemkads@gmail.com, тел. 89244577855, подготовлен проект межевания земельных участков, выделяемых в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым № 03:20:000000:106, СПК «Саянский», Тункинский район, РБ. Заказчик: Сыденова Хандажап Доржиевна (РБ, г.Улан-Удэ, ул.Солнечная, 10-80 тел. 89516360188). Ознакомиться с проектом межевания земельного участка можно по адресу: 671640, РБ, Тункинский район, с. Кырен, ул.Ленина,109, оф.18 в течение 30 дней со дня публикации. Возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка могут быть отправлены до истечения 30 дней со дня опубликования извещения кадастровому инженеру Казанцевой К.В. по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул.Кирова, 28 а, оф.1, а также в орган регистрации прав по адресу: РБ, Тункинский район, с. Кырен, ул.Ленина,109.

Кадастровым инженером Казанцевой К.В., № 3-11-74, адрес: 670023, г. Улан-Удэ, ул.Ключевская, 76 а, блок 2, оф.22, ООО «Земельно-Кадастровая Компания», e-mail: zemkads@gmail.com, тел. 89244577855, подготовлен проект межевания земельного участка, выделяемого в счет земельных долей в праве общей долевой собственности на земельный участок с кадастровым номером 03:11:000000:79, совхоз «Дыренский» Курумканского района Республики Бурятия. Заказчик: АМО Курумканский район (РБ, Курумканский район, с.Курумкан, ул.Балдакова,13 тел. 8 (301)4941515, эл.почта admkrmt@govrb.ru). Ознакомиться с проектом межевания земельного участка можно по адресу: 671640, РБ, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 19, оф. 3 в течение 30 дней со дня публикации. Возражения относительно размера и местоположения границ земельного участка могут быть отправлены до истечения 30 дней со дня опубликования извещения кадастровому инженеру Казанцевой К.В. по адресу: РБ, г.Улан-Удэ, ул.Кирова, 28 а, оф.1, а также в орган регистрации прав по адресу: РБ, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 13.

**РЕДАКЦИОННАЯ КОЛЛЕГИЯ:**

Правительство РБ:
Цыбикжапов В.Б., Тэлин С.Р., Доржиева И.Н., Алсыева О.А.
Народный Хурал РБ:
Павлов В.А., Доржиев Ц.Д.Э., Манганова Т.Е., Цыбиков А.Д.
ГАУ РБ «ИД «Буряда үнэн»:
Махачкеев А.В., Цыбикова Н.Б.

ТЕЛЕФОНЫ РЕДАКЦИИ:

21-54-54 - директор, приемная
21-07-70 - замдиректора
21-63-86 - редактор
21-81-23 - ответственный секретарь
21-67-81 - выпускающий отдел
21-63-86 - корреспонденты
21-68-08 - редакция газеты «Буряда үнэн»
21-64-36 - корреспонденты

21-06-25 - редакция журнала «Байгал»
21-60-21 - редакция журнала «Байкал»
21-62-62 - отдел рекламы
21-50-52 - отдел распространения
21-55-97 - веб-редакция

www.burunen.ru,
электронная почта редакции:
unen@mail.ru

Газета зарегистрирована Управлением Федеральной службы по надзору в сфере связи, информационных технологий и массовых коммуникаций по РБ
Регистрационное свид-во ПИ № ТУ 03-00303 от 29.07.2013 г.
Подписные индексы:
П 2172 (еженедельная)
Газета набрана и сверстана в компьютерном центре Издательского дома «Буряда үнэн».
Отпечатана в ПАО «Республиканская типография» по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Борсова, 13.

Заказ № 2869.
Тираж 1100 экз.
Время подписания в печать: 3.11.2022 в 20.00 - по графику; 3.11.2022 в 15.00 - фактически.
Цена свободная.
Редакция принимает печатные рукописи. Рукописи и фото не возвращаются и не возвращаются. Автор несет ответственность за представленные материалы. За содержание объявлений редакция ответственности не несет. Все справки у рекламодателя.
* Материалы на платной основе.

ОТДЕЛ РЕКЛАМЫ - каб. 13 (1 этаж), тел.: 21-62-62, тел./факс: 21-54-54

Адрес редакции и издателя: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Каландаишвили, 23, ГАУ РБ «Издательский дом «Буряда үнэн»
www.burunen.ru e-mail: unen@mail.ru