

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с «02» февраля 2023 г. по «01» августа 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования сельское поселение «Иволгинский район» Республики Бурятия в отношении всех объектов недвижимости, расположенных, на территории кадастровых кварталов:

- с. Кибалино:** 03:08:100104, 03:08:100106, 03:08:100107, 03:08:100110, 03:08:100111, 03:08:100116, 03:08:100118, 03:08:100119, 03:08:100122, 03:08:100124, 03:08:010101,
- у. Зун-Оронгой** 03:08:070105, 03:08:070106, 03:08:070107, 03:08:070108,
- с. Ганзурино** 03:08:030127
- ст. Ганзурино** 03:08:040105, 03:08:040108, 03:08:040112, 03:08:040119,
- с. Кокорино** 03:08:120102, 03:08:120103, 03:08:120104, 03:08:120105, 03:08:120111, 03:08:120112, 03:08:120113, 03:08:120115, 03:08:120117, 03:08:120118, 03:08:120119, 03:08:120121, 03:08:120122, 03:08:120123, 03:08:120124, 03:08:120126, 03:08:120127, 03:08:120128, 03:08:120130, 03:08:120131, 03:08:120132, 03:08:120133, 03:08:120134, 03:08:120135, 03:08:120137, 03:08:120138, 03:08:120139, 03:08:120144, 03:08:120145, 03:08:120146, 03:08:120147, 03:08:120153, 03:08:120154,
- у. Гильбира** 03:08:050105, 03:08:050107, 03:08:050112,
- у. Хурамша** 03:08:270107, 03:08:270113, 03:08:270119, 03:08:270120, 03:08:270122, 03:08:270129, 03:08:270141, 03:08:270145, 03:08:270147,
- п. Шалута** 03:08:280101,
- с. Каленово** 03:08:090124, 03:08:090126

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Договором на выполнение кадастровых работ в случаях, установленных Правительством Российской Федерации, от 02.02.2023 года № 5, заключенным со стороны Заказчика:

Муниципальное учреждение «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Самбуева Дабы Самбудоржиевича.

Почтовый адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, 41.

адрес электронной почты: zemotdel\_ivolga@mail.ru.  
номер контактного телефона: (тел.) 8(30140)41023, 8(30140)41042.  
со стороны Исполнителя:

Филиал публично-правовой компании «Роскадастр» по Республике Бурятия (Филиал ППК «Роскадастр» по РБ), в лице директора Покацкого Петра Васильевича.

Кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровую деятельность в качестве работников Филиал ППК «Роскадастр» по РБ, которые будут выполнять комплексные кадастровые работы:

- 1) Дьячук Наталья Викторовна  
Кадастровый инженер является членом СРО Союз "Кадастровые инженеры". Свидетельство № 1529 от 24.12.2021 г., Номер в государственном реестре СРО № 018. Номер кадастрового инженера 16035, квалификационный аттестат 03-16-299  
Почтовый адрес Исполнителя: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, д. 55, оф. 50  
Адрес электронной почты: dypnavi@yandex.ru  
Номер контактного телефона: +79834200695

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в редакции районной газеты «Жизнь Иволги» от 15.02.2023 г. № 6 (6000)) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактом адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
<b>Подготовительный этап</b>		
1.1	в течение 15 (пятнадцати) рабочих дней с момента заключения контракта, <b>не позднее 28 февраля 2023 г.</b>	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта, <b>не позднее 07 марта 2023 г.</b>	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения, <b>не позднее 04 апреля 2023 г.</b>	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
<b>Этап 1</b>		
2.1.	в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования извещения, <b>не позднее 18 апреля 2023 г.</b>	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Проведение работ по получению согласий правообладателей земельных участков с результатами комплексных кадастровых работ в случае если при уточнении местоположения границ таких земельных участков, в том числе при исправлении реестровых ошибок, получены значения площади меньше значения площади, сведения о которой содержатся в ЕФРН, более чем на 10 процентов;

		4. Подготовка информации о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1., и (или) предусмотренных частью 4 статьи 42.8 Федерального закона №221 информации о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕФРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельных участков и для указанной цели требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации); 5. Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕФРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
<b>3.</b>	<b>Этап 2</b>	
3.1	<b>Не позднее 26 апреля 2023 г.</b>	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии, <b>не позднее 19 июня 2023 г.</b>	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока представления возражений, <b>не позднее 26 июня 2023 г.</b>	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней, <b>не позднее 30 июня 2023 г.</b>	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории, <b>не позднее 03 июля 2023 г.</b>	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4	<b>Этап 3</b> в течение 20 (двадцати) рабочих дней, <b>но не позже 01.08.2023</b>	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕФРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕФРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5	<b>Приемка работ</b> в течение 5 (пяти) рабочих дней, <b>но не позже 06.08.2023</b>	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с «02» февраля 2023 г. по «01» сентября 2023 г., в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, муниципальное образование «Кяхтинский район», № кадастрового квартала (нескольких смежных кадастровых кварталов): 03:12:320101, 03:12:320102, 03:12:320103, 03:12:320104, 03:12:320105, 03:12:320106, 03:12:320107, 03:12:320108, 03:12:320109, 03:12:320110, 03:12:320111, 03:12:320112, 03:12:320113, 03:12:320114, 03:12:320115, 03:12:320116, 03:12:320117, 03:12:320118, 03:12:320119, 03:12:320120, 03:12:320121, 03:12:320122

2. Будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным договором от № ЕП 2/2023 от 02.02.2023 г.,

- заключенным со стороны заказчика: Комитет по развитию инфраструктуры Администрации муниципального образования «Кяхтинский район» Республики Бурятия, почтовый адрес: 671840, Республика Бурятия, Кяхтинский район, г. Кяхта, ул. Ленина 33, адрес электронной почты: komitet\_l@inbox.ru, номер контактного телефона: 8(30142)92-1-28;

- со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «АЗИО», в лице директора Пешняевой Анастасии Сергеевны.  
Кадастровый инженер:

№ п/п	ФИО, контактный телефон	Документ, подтверждающий членство СРО, дата и срок действия
1	Тарненко Артем Михайлович	СРО «Гильдия кадастровых инженеров» Реестровый номер в реестре членов СРО № 2009, дата регистрации в реестре СРО от 13.01.2020 г. Номер аттестата 03-16-301 от 20.02.2016 г.

почтовый адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ербанова, д. 11, офис 405;  
телефон: +73012309808;  
адрес электронной почты: azio03@mail.ru

3. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года N 218-ФЗ "О государственной регистрации недвижимости", копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

4. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру - исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте