

ИЗВЕЩЕНИЕ

О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с 15.02.2023 г. по 01.09.2023 г. в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Баргузинский район», на территории кадастровых кварталов 03:01:010101, 03:01:010102, 03:01:010103, 03:01:010104, 03:01:010105, 03:01:010106, 03:01:010107, 03:01:140105, 03:01:140106, 03:01:140107, 03:01:140108, 03:01:140109, 03:01:230103, 03:01:230104, 03:01:230105, 03:01:230106, 03:01:230109, 03:01:230118, 03:01:230123 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом № 0302300035223000003 от 15.02.2023,

заключенным со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение Баргузинский районный комитет имущественных отношений

Адрес: 671610, Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин, ул. Ленина д. 19

Телефон: 8(30131)41-580

Эл адрес: kio.barguzin@mail.ru

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Атлант» (сокращенное наименование – ООО «Атлант»).

- Овдиенко Татьяна Анатольевна, Реестровый номер в СРО 8052, Дата вступления в СРО 30.06.2016,

член Ассоциации СРО «Кадастровые инженеры»;

- Антонова Елена Викторовна, Реестровый номер в СРО 2048, Дата вступления в СРО 30.05.2019;

- Иванилова Екатерина Анатольевна, Реестровый номер в СРО 0825, Дата вступления в СРО 25.04.2016;

члены Ассоциации СРО «МСКИ»;

почтовый адрес: 644099, Омск, пер. Больничный, д.6, оф.245;

адрес электронной почты: atlant.geo55@gmail.com;

номер контактного телефона: 8(3812)79-05-45.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

2. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

3. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

4. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы	Результат
Подготовительный этап			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости.	

		2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2	3.1	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
		3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
		3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
		3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
		3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
		4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.09.2023 1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
		5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.09.2023 1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.
			Акты сдачи приемки выполненных работ