

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с «17» февраля 2023 года по «27» августа 2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: **Российская Федерация, Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан:**

- № кадастрового квартала: 03:11:100223, в границах ул. Ленина, ул. Советская, пер. Совхозный, пер. Клубный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100224, в границах ул. Ленина, им. Харпухаевой;
- № кадастрового квартала: 03:11:100225, в границах ул. им. Харпухаевой, ул. Коммунальная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100226, в границах ул. Коммунальная, ул. Производственная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100227, в границах ул. Производственная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100228, в границах ул. Будаина, ул. Очирова;
- № кадастрового квартала: 03:11:100229, в границах ул. Очирова, ул. Комсомольская, ул. Школьная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100230, в границах ул. Комсомольская, ул. Первомайская, ул. Школьная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100231, в границах ул. Первомайская, пер. Клубный, ул. Советская, ул. Школьная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100232, в границах ул. Советская, ул. Ленина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100233, в границах ул. Ленина, ул. им. Харпухаевой;
- № кадастрового квартала: 03:11:100234, в границах ул. Коммунальная, ул. Производственная, пер. Клубный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100235, в границах ул. Школьная, ул. Очирова, ул. Будаина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100236, в границах ул. Школьная, ул. Очирова, ул. Будаина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100236, в границах ул. Школьная, ул. Очирова, ул. Будаина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100237, в границах ул. Комсомольская, ул. Школьная, ул. Первомайская, пер. Базарный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100238, в границах ул. Школьная, ул. Советская, пер. Базарный, ул. Первомайская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100239, в границах ул. Советская, ул. Школьная, ул. Ленина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100240, в границах ул. Советская, ул. Ленина, пер. Базарный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100241, в границах ул. Ленина, ул. Школьная, ул. Коммунальная, пер. Базарный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100242, в границах ул. Коммунальная, ул. Производственная, ул. Будаина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100243, в границах ул. Производственная, ул. Производственная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100245, в границах ул. Будаина, ул. Очирова;
- № кадастрового квартала: 03:11:100246, в границах ул. Школьная, ул. Очирова, ул. Будаина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100247, в границах ул. Очирова, пер. Базарный, ул. Комсомольская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100248, в границах ул. Комсомольская, ул. Первомайская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100249, в границах ул. Первомайская, ул. Советская, пер. Школа-интернат;
- № кадастрового квартала: 03:11:100250, в границах ул. Советская, пер. Базарный, ул. Ленина, пер. Школа-интернат;
- № кадастрового квартала: 03:11:100251, в границах ул. Ленина, ул. им. Харпухаевой;
- № кадастрового квартала: 03:11:100252, в границах ул. им. Харпухаевой, ул. Коммунальная, пер. Школа-интернат;
- № кадастрового квартала: 03:11:100253, в границах ул. Коммунальная, пер. Базарный, ул. Производственная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100254, в границах ул. Производственная, ул. Набережная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100255, в границах ул. Набережная, ул. Береговая;
- № кадастрового квартала: 03:11:100256, в границах ул. Очирова, ул. Комсомольская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100257, в границах ул. Очирова, ул. Комсомольская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100258, в границах ул. Комсомольская, ул. Первомайская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100259, в границах ул. Первомайская, ул. Советская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100260, в границах ул. Советская, пер. Школа-интернат, ул. Ленина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100261, в границах ул. Ленина, пер. Школа-интернат, ул. Коммунальная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100262, в границах ул. Ленина, ул. Коммунальная, ул. им. Харпухаевой;
- № кадастрового квартала: 03:11:100263, в границах ул. Коммунальная, ул. Производственная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100264, в границах ул. Производственная, пер. Школа-интернат, ул. Набережная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100265, в границах ул. Набережная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100266, в границах ул. Комсомольская, ул. Первомайская, ул. Советская, ул. Ленина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100267, в границах ул. Ленина, ул. Харпухаевой, ул. Коммунальная, ул. Производственная, ул. Набережная;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 17.01.2023г. № 0302300047923000002.

заклученным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Курумканский район», почтовый адрес: 671640 Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 13, адрес электронной почты: admkrm@govrb.ru номер контактного телефона: 8(30149) 41767.

Со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых работ»

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер: Фамилия, имя, отчество: Червинская Наталья Валерьевна, Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров» Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 306. Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 20.06.2016 г. Адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д. 17, блок Е, офис 302 Адрес электронной почты: zemstroi2022@mail.ru, centrof2012@mail.ru Номер контактного телефона: 89693006222; 89503891021

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу ко-

торого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
2. Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3. Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4. Этап 3		
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 25.09.2022	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5. Приемка работ		
	в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 30.09.2022	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.