

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с «24» марта 2023 года по «24» сентября 2023 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: **Российская Федерация, Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан:**

№ кадастрового квартала: 03:11:100101, в границах ул. Профсоюзная, ул. Степная;
№ кадастрового квартала: 03:11:100102, в границах ул. им. Банзарова, ул. Мелиораторов, ул. Профсоюзная ;

№ кадастрового квартала: 03:11:100103, в границах ул. им. Харпухаевой, ул. Коммунальная;

№ кадастрового квартала: 03:11:100105, в границах ул. Октябрьская, пер. Санаторный, ул. Горная, ул. Сосновая, ул. Демократическая, ул. Жукова;

№ кадастрового квартала: 03:11:100106, в границах пер. Октябрьский, ул. Октябрьская, пер. Санаторный;

№ кадастрового квартала: 03:11:100107, в границах пер. Октябрьский, ул. Октябрьская;

№ кадастрового квартала: 03:11:100111, в границах ул. Таежная, пер. Таежный;

№ кадастрового квартала: 03:11:100112, в границах пер. Таежный;;

№ кадастрового квартала: 03:11:100113, в границах ул. Октябрьская;

№ кадастрового квартала: 03:11:100115, в границах ул. Октябрьская, ул. Новая, пер. Санаторный;

№ кадастрового квартала: 03:11:100116, в границах ул. Новая, ул. Северная пер. Санаторный;

№ кадастрового квартала: 03:11:100117, в границах ул. Северная ул. Зеленая;

№ кадастрового квартала: 03:11:100119, в границах пер. Санаторный, ул. Санаторная, ул. Энтузиастов, ул. Октябрьская, ул. Новоселов;

№ кадастрового квартала: 03:11:100123, в границах ул. Энтузиастов, ул. Сосновая;;

№ кадастрового квартала: 03:11:100125, в границах ул. Подгорная, ул. Санаторная;

№ кадастрового квартала: , 03:11:100126, в границах ул. Подгорная, ул. Юбилейная;

№ кадастрового квартала: 03:11:100127, в границах ул. Юбилейная, ул. Рабочая;

№ кадастрового квартала: 03:11:100128, в границах ул. Рабочая, ул. Балдакова;

№ кадастрового квартала: 03:11:100131, в границах ул. Подгорная, ул. Юбилейная, пер. Базарный;

№ кадастрового квартала: 03:11:100132, в границах ул. Юбилейная, ул. Рабочая;

№ кадастрового квартала: 03:11:100134, в границах ул. Рабочая, ул. Балдакова, пер. Рабочий;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 24.03.2023г. № 0302300047923000010.

заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Курумканский район», почтовый адрес: 671640 Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 13, адрес электронной почты: admkrm@govrb.ru номер контактного телефона: 8(30149) 41767.

Со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Центр кадастровых работ»

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

Фамилия, имя, отчество: Червинская Наталья Валерьевна,
Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 305.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 20.06.2016 г.

Адрес: 670000, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Балтахинова, д. 17, блок Е, офис 302

Адрес электронной почты: zemstroi2022@mail.ru, centrof2012@mail.ru

Номер контактного телефона: 89693006222; 89503891021

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
2. Этап 1		
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3. Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4. Этап 3		
	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 24.09.2023	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5. Приемка работ		
	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.10.2023	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.