

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с 21.03.2023 г. по 01.09.2023 г. в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Баргузинский район», на территории кадастровых кварталов 03:01:020119, 03:01:020123, 03:01:020125, 03:01:020126, 03:01:020127, 03:01:020128, 03:01:020129, 03:01:020131, 03:01:020133, 03:01:020135 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом № 0302300035223000006 от 21.03.2023, заключенным со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение Баргузинский районный комитет имущественных отношений

Адрес: 671610, Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин, ул. Ленина, д. 19
Телефон: 8(30131)41-580
Эл. адрес: kio.barguzin@mail.ru
со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «ИЗМЕРЕНИЕ И ПРАВО».

- Артемьева Александра Андреевна, Ассоциация СРО «МСКИ», Реестровый номер в СРО 2467, номер аттестата 78-13-812; почтовый адрес: 1887330, Ленинградская область, Приозерский район, Сосновское с.п., Сосново п., Береговая ул., д. 12; адрес электронной почты: info@izmerenie.biz, ar@izmerenie.biz;

номер контактного телефона: 89990274365.
1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных

кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

2. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

3. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

4. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы	Результат
Подготовительный этап			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающих уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2. Этап 1			
		1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3. Этап 2			
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	

3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.09.2023	1. Обеспечение Подрядчиком устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КГПР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.09.2023	1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты сдачи приемки выполненных работ

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Прибайкальская районная администрация сообщает, что в период с «13» марта 2023 г. по «06» октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Бурятия, Прибайкальский район:

- с. Ильинка, кадастровые кварталы: 03:16:120105, 03:16:120106, 03:16:120107, 03:16:120108, 03:16:120109, 03:16:120114, 03:16:120118, 03:16:120119, 03:16:120121, 03:16:120123, 03:16:120124, 03:16:120125, 03:16:120126, 03:16:120127, 03:16:120128, 03:16:120129, 03:16:120130, 03:16:120131, 03:16:120132, 03:16:120135, 03:16:120143, 03:16:120144, 03:16:120145, 03:16:120146, 03:16:120147, 03:16:120148, 03:16:120149, 03:16:120150, 03:16:120151, 03:16:120152, 03:16:120153, 03:16:120154;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 13.03.2023 г., заключенным: - со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района».

почтовый адрес: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. 1 квартал, д. 5.

адрес электронной почты: kuirpb@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (30144) 51-2-07;

- со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-кадастровая компания» (ООО «ЗКК»).

в лице генерального директора Казанцевой Ксении Витальевны.

адрес электронной почты: zemkads@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (3012) 577-388.

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой являются кадастровые инженеры: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»);

1. Полянский Евгений Михайлович, реестровый номер в реестре членов СРО № 2057, дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г. Номер аттестата 03-14-269 от 30.12.2014 г., адрес электронной почты: zemkads@mail.ru, номер контактного телефона: 89246577388, 89244577855;

2. Полянская Елена Владимировна, реестровый номер в реестре членов СРО № 2056, дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г. Номер аттестата 03-14-266 от 25.11.2014 г., адрес электронной почты: zemkads@mail.ru, номер контактного телефона: 89246577388, 8924457855.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13

июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу, сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения ⁷ комплексных кадастровых работ
1	Республика Бурятия, Прибайкальский район: с. Ильинка, кадастровые кварталы: 03:16:120105, 03:16:120106, 03:16:120107, 03:16:120108, 03:16:120109, 03:16:120114, 03:16:120118, 03:16:120119, 03:16:120121, 03:16:120123, 03:16:120124, 03:16:120125, 03:16:120126, 03:16:120127, 03:16:120128, 03:16:120129, 03:16:120130, 03:16:120131, 03:16:120132, 03:16:120135, 03:16:120143, 03:16:120144, 03:16:120145, 03:16:120146, 03:16:120147, 03:16:120148, 03:16:120149, 03:16:120150, 03:16:120151, 03:16:120152, 03:16:120153, 03:16:120154;	13.03.2023 по 06.10.2023 г. с 09:00 по 18:00 часов.