

**МЕЖРЕГИОНАЛЬНОЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОЕ УПРАВЛЕНИЕ
ФЕДЕРАЛЬНОГО АГЕНТСТВА ПО УПРАВЛЕНИЮ
ГОСУДАРСТВЕННЫМ ИМУЩЕСТВОМ
В ЗАБАЙКАЛЬСКОМ КРАЕ И РЕСПУБЛИКЕ БУРЯТИЯ**

В соответствии со ст. 87 Федерального закона от 2 октября 2007 г. №229-ФЗ «Об исполнительном производстве» сообщает о реализации арестованного заложенного имущества путем проведения торгов в электронной форме.

Заявки подаются через электронную площадку ООО «РТС-Тендер» в соответствии с аукционной документацией, размещенной на сайте www.torgi.gov.ru, на сайте электронной площадки <https://www.rts-tender.ru> и регламентом торговой площадки.

Дата начала приёма заявок на участие в аукционе - 21 апреля 2023 г. в 15:00 (09:00 МСК+6).

Дата окончания приема заявок - 15 мая 2023 г. в 18:00 (12:00 МСК+6).

Определение участников аукциона - 16 мая 2023 г. в 14:00 (08:00 МСК+6).

Дата проведения торгов: 17 мая 2023 в 15:00 (09:00 МСК+6).

● **Лот № 1** (3-005475, первые торги). Жилое помещение общей площадью 59,5 кв.м, кадастровый номер 03:22:010631:107. Местонахождение: Республика Бурятия, Селенгинский район, г. Гусиноозерск, мкр. 2-й, д. 11, кв. 20.

Собственник (правообладатель) - Коноваленков Дмитрий Валерьевич, Пашкова Марина Юрьевна.

Начальная цена - 1033600 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) - 51680 руб. Шаг аукциона (3% от цены) - 31008 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Селенгинского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Бакановой А. В. от 1 марта 2023.

Ограничение (обременение) права: - Ипотека в силу закона № 03-03-11/001/2014-201, запрет на регистрационные действия № 03:22:010631:107-03/048/2020-3, № 03:22:010631:107-03/048/2021-4, № 03-01/19-12/2003-64, № 03-03-19/001/2005-070, № 03-01/19-49/2004-360, № 03:22:010631:107-03/048/2022-10, № 03:22:010631:107-03/048/2022-11.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 06.02.2023 № 140, в жилом помещении зарегистрировано 2 гражданина совершеннолетних гражданина.

● **Лот № 2** (3-005395, первые торги). Квартира общей площадью 50,2 кв.м, кадастровый номер 03:24:000000:21145. Местонахождение: Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Лимонова, д. 8а, кв. 21.

Собственник (правообладатель) - Матаев Александр Алексеевич.

Начальная цена - 2967663,20 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) - 148383,16 руб. Шаг аукциона (3% от цены) - 89029,89 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Железнодорожного РОСП УФССП России по Республике Бурятия Цыренжаповой С.Ж. от 10 февраля 2023.

Ограничение (обременение) права: - Ипотека в силу закона № 03:24:000000:21145-03/059/2019-1, запрет на регистрационные действия № 03:24:000000:21145-03/048/2021-2, № 03:24:000000:21145-03/048/2021-3, № 03-03-01/080/2007-271, № 03-01/23-39/2000-68.1, № 03:24:000000:21145-03/048/2022-4, № 03:24:000000:21145-03/048/2023-5.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной выписке из лицевого счета от 03.02.2023 № 17277, в жилом помещении зарегистрировано 3 гражданина (1 из них несовершеннолетний).

● **Лот № 3** (3-004754, вторые торги). Квартира общей площадью 57,60 кв.м, кадастровый номер 03:16:300103:199. Местонахождение: Республика Бурятия, Прибайкальский район, п/ст. Таловка, ул. Лазо, д. 4, кв. 12.

Собственник (правообладатель) - Гребнев Евгений Александрович.

Начальная цена - 379773,20 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) - 18988,66 руб. Шаг аукциона (3% от цены) - 11393,19 руб.

Основание реализации - постановление о

передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Прибайкальского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Седуновой Л. М. от 2 декабря 2022 № 03016/22/350181. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Прибайкальского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Седуновой Л. М. от 29 марта 2023 г. № 03016/23/92421.

Ограничение (обременение) права - запрет на регистрационные действия (государственная регистрация: № 03:16:300103:199-03/048/2022-6, ипотека в силу закона № 03:16:300103:199-03/054/2020-1, № 03-01/16-10/2000-64.4).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 06.12.2022 № 1944, в жилом помещении зарегистрировано 2 совершеннолетних гражданина.

● **Лот № 4** (3-004752, вторые торги). Квартира общей площадью 37,50 кв.м, кадастровый номер 03:09:000000:13851. Местонахождение: Республика Бурятия, Кабанский район, п. Ключевка, ул. Почтовая, д. 4, кв. 7. Собственник (правообладатель) - Нуяксова Наталья Викторовна.

Начальная цена - 437920 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) - 21896 руб. Шаг аукциона (3% от цены) - 13137,60 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Спириной М. И. от 6 декабря 2022 № 03010/22/610776. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Спириной М. И. от 28 марта 2023 г. № 03010/23/165513.

Ограничение (обременение) права - ипотека в силу закона № 03:09:000000:13851-03/053/2019-4).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 23.11.2022 № 640, в жилом помещении зарегистрировано 3 гражданина (в том числе 1 несовершеннолетний).

● **Лот № 5** (3-004755, вторые торги). Квартира общей площадью 62,20 кв.м, кадастровый номер 03:19:200102:319. Местонахождение: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Солонцы, ул. Калашникова, д. 5, кв. 21.

Собственник (правообладатель) - Воронин Сергей Валериевич.

Начальная цена - 698445 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) - 34922,25 руб. Шаг аукциона (3% от цены) - 20953,35 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е. А. от 8 декабря 2022 № 03019/22/257393. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е. А. от 31 марта 2023 г. № 03019/23/65343.

Ограничение (обременение) права - ипотека в силу закона № 03-03/001-03/015/008/2015-5016/1).

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 17.11.2022 № 498, в жилом помещении зарегистрированы граждане отсутствуют.

● **Лот № 6** (3-005237, вторые торги). Земельный участок общей площадью 1845 кв.м, кадастровый номер 03:09:500103:4. Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Сухая, ул. Байкальская, д. 51.

Жилой дом, общей площадью 122,2 кв.м, кадастровый номер 03:09:500103:171. Местонахождение: Республика Бурятия, Кабанский район, с. Сухая, ул. Байкальская, д. 51.

Собственник (правообладатель) - Керн Дмитрий Сергеевич.

Начальная цена - 3047139,59 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) - 152356,97 руб. Шаг аукциона (3% от цены) - 91414,18 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Спириной М. И. от 29 декабря 2022 № 03010/22/676788. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Кабанского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Спириной М. И. от 27 марта 2023 г. № 03010/23/163962.

Ограничение (обременение) права: - Ипотека в силу закона № 03:09:500103:4-03/048/2021-14, запрет на регистрационные действия № 03:09:500103:4-03/048/2021-15, № 03:09:500103:4-03/048/2023-16, № 03:09:500103:171-03/048/2021-5, № 03:09:500103:171-03/048/2023-6.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 21.12.2022 № 433, в жилом помещении зарегистрировано 2 совершеннолетних гражданина.

● **Лот № 7** (3-004390, вторые торги). Земельный участок общей площадью 1400 кв.м, кадастровый номер 03:19:090104:24. Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Кардон, ул. Новая, д. 4А.

Собственник (правообладатель) - Воронин Сергей Валериевич.

Начальная цена - 173168,8 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) - 8658,44 руб. Шаг аукциона (3% от цены) - 5195,06 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е. А. от 27 сентября 2022 № 03019/22/191065. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е. А. от 31 марта 2023 г. № 03019/23/65187.

Ограничение (обременение) права: - Ипотека в силу закона № 03-03/001-03/016/015/2015-473/1.

● **Лот № 8** (3-005237, вторые торги). ½

доли в праве на земельный участок общей площадью 1139 кв.м, кадастровый номер 03:19:200102:139. Местонахождение: установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Солонцы, ул. Бабушкина, д. 24.

½ доли в праве на жилой дом общей площадью 79,7 кв.м, кадастровый номер 03:19:200102:236. Местонахождение: Республика Бурятия, Тарбагатайский район, с. Солонцы, ул. Бабушкина, д. 24.

Собственник (правообладатель) - Воронин Сергей Валериевич.

Начальная цена - 489893,71 руб. (без учета НДС). Задаток (5% от цены) - 24494,68 руб. Шаг аукциона (3% от цены) - 14696,81 руб.

Основание реализации - постановление о передаче арестованного имущества на торги судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е. А. от 27 сентября 2022 № 03019/22/191065. Постановление о снижении цены переданного на реализацию имущества на 15% судебного пристава-исполнителя Тарбагатайского РОСП УФССП России по Республике Бурятия Ерофеевой Е. А. от 31 марта 2023 г. № 03019/23/65187.

Сведения о зарегистрированных в жилом помещении лицах: согласно представленной справке от 13.10.2022 № 483, в жилом помещении зарегистрировано 3 гражданина (в том числе 1 несовершеннолетний).

Информация об иных установленных правах третьих лиц на имущество по лотам у Продавца отсутствует.

Получить дополнительную информацию об аукционе, ознакомиться с правоустанавливающими и иными документами на реализуемое имущество, образцами протокола о результатах торгов, проектом договора купли-продажи имущества можно по адресу организатора аукциона: г. Улан-Удэ, ул. Коммунистическая, 50, с понедельника по пятницу по рабочим дням с 09:00 до 16:00.

С извещением о проведении торгов по продаже арестованного имущества № 2100003167000000749 можно ознакомиться на официальном сайте Российской Федерации в информационно-телекоммуникационной сети Интернет для размещения информации о проведении торгов <https://torgi.gov.ru/new>.

Собственники земельных долей Добывалов Николай Балбарович (РБ, Джидинский район, у. Малый Нарын, ул. Заречная, д. 6, тел. 89835380984), Цыбенкова Ольга Намдаковна (РБ, Джидинский район, у. Малый Нарын, ул. Вампилова, д. 28, тел. 89503832665), извещают о выделении земельных участков из коллективно-долевой собственности колхоза им. Ленина Джидинского района Республики Бурятия, кадастровый номер 03:04:000000:144, расположенный по адресу: РБ, район Джидинский, земли бывшего колхоза им. Ленина.

Кадастровым инженером, подготовившим проекты межевания земельных участков, является Бадмаев Б.Ц., 670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, e-mail: badmaevbc@mail.ru, тел. 89021666199, квалификационный аттестат № 03-16-327.

Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счёт земельных долей земельных участков, просьба присылать по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, в течение месяца со дня опубликования извещения.

Собственник земельной доли Будаев Борис Доржиевич (РБ, Джидинский район, с. Верхний Торей, ул. Гагарина, д. 32, тел.89516202215), извещает о выделении земельных участков из коллективно-долевой собственности колхоза им. Гармаева Джидинского района Республики Бурятия, кадастровый номер 03:04:000000:173, расположенный по адресу: Респ. Бурятия, р-н Джидинский, у. Верхний Торей, земли бывшего совхоза им. Гармаева.

Кадастровым инженером, подготовившим проекты межевания земельных участков, является Бадмаев Б.Ц., 670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, e-mail: badmaevbc@mail.ru, тел. 89021666199, квалификационный аттестат № 03-16-327.

Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счёт земельных долей земельных участков, просьба присылать по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, в течение месяца со дня опубликования извещения.

Собственники земельных долей Гонтов Олег Сергеевич (РБ, Джидинский район, с. Булык, ул. Ворошилова, д. 16, тел. 89243542029), Селецкий Николай Владимирович (РБ, Джидинский район, с. Булык, ул. Новая, д. 38, тел. 89085938496), Юдин Сергей Михайлович (РБ, Джидинский район, с. Булык, ул. Майская, тел. 89516291681), Юдин Олег Михайлович (РБ, Джидинский район, с. Булык, ул. Новая, д. 15 тел. 8902535381), извещают о выделении земельных участков из коллективно-долевой собственности колхоза «Булыкский» Джидинского района Республики Бурятия, кадастровый номер 03:04:000000:159, расположенный по адресу: РБ, район Джидинский, с. Булык, земли бывшего колхоза «Булыкский».

Кадастровым инженером, подготовившим проекты межевания земельных участков, является Бадмаев Б.Ц., 670000, РБ, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, e-mail: badmaevbc@mail.ru, тел. 89021666199, квалификационный аттестат № 03-16-327.

Ознакомиться с проектами межевания земельных участков можно по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63. Предложения о доработке проектов межевания земельных участков и возражения относительно размера и местоположения границ, выделяемых в счёт земельных долей земельных участков, просьба присылать по адресу: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 55, оф. 63, в течение месяца со дня опубликования извещения.