

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

В период с 27.03.2023 г. по 01.10.2023 г. в отношении объектов недвижимого имущества, расположенных на территории муниципального образования «Баргузинский район», на территории кадастровых кварталов 03:01:020136, 03:01:020137, 03:01:020138, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом № 1 от 27.03.2023,

заключенным со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение Баргузинский районный комитет имущественных отношений

Адрес: 671610, Республика Бурятия, Баргузинский район, с. Баргузин, ул. Ленина д. 19
Телефон: 8(30131)41-580

Эл адрес: kio.barguzin@mail.ru

со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-Кадастровая Компания».

- Полянский Евгений Михайлович, СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») Реестровый номер в СРО 2057, Дата вступления в СРО 30.12.2014, номер аттестата 03-14-269 от 30.12.2014 г.;

- Полянская Елена Владимировна, СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ») Реестровый номер в СРО 2056, Дата вступления в СРО 15.03.2021, номер аттестата 03-14-266 от 25.11.2014 г.;

почтовый адрес: 670013, Республика Бурятия, г. Улан-Удэ, ул. Ключевская, д.76А, оф.22; адрес электронной почты: zemkads@mail.ru; номер контактного телефона: 89246577388; 89244577855.

1. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения

комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

2. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

3. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

4. График выполнения комплексных кадастровых работ:

3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный подрядчиком комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Подрядчиком комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 01.09.2023	1. Обеспечение Подрядчиком устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости, расположенных в Едином государственном реестре недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.10.2023	1. Направление Подрядчиком в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты сдачи приемки выполненных работ

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

Прибайкальская районная администрация сообщает, что в период с «17» марта 2023 г. по «10» октября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории Республики Бурятия, Прибайкальский район:

- с. Ильинка, кадастровые кварталы: 03:16:120134, 03:16:120115, 03:16:120120, 03:16:120122.

- с. Турунтаево, кадастровые кварталы: 03:16:340111, 03:16:340123, 03:16:340140, 03:16:340146, 03:16:340151, 03:16:340153, 03:16:340154, 03:16:340155, 03:16:340156;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 17.03.2023 г., заключенным:

- со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по управлению муниципальным хозяйством Прибайкальского района»,

почтовый адрес: Республика Бурятия, Прибайкальский район, с. Турунтаево, ул. 1 квартал, д. 5,

адрес электронной почты: kuiprb@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (30144) 51-2-07;

- со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-Кадастровая компания» (ООО «ЗКК»),

в лице генерального директора Казанцевой Ксении Витальевны, адрес электронной почты: zemkads@mail.ru, номер контактного телефона: 8 (3012) 577-388.

наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой являются кадастровые инженеры: Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»);

1. Полянский Евгений Михайлович, реестровый номер в реестре членов СРО № 2057, дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г. Номер аттестата 03-14-269 от 30.12.2014 г., адрес электронной почты: zemkads@mail.ru, номер контактного телефона: 89246577388. 89244577855;

2. Полянская Елена Владимировна, реестровый номер в реестре членов СРО № 2056, дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г. Номер аттестата 03-14-266 от 25.11.2014 г., адрес электронной почты: zemkads@mail.ru, номер контактного телефона: 89246577388, 89244577855.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными

ми или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу, сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы	Результат
Подготовительный этап			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Подрядчик); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение подрядчиком исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц;
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Поддача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
2.	Этап 1	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3.	Этап 2		
3.1		1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Республика Бурятия, Прибайкальский район: с. Ильинка, кадастровые кварталы: 03:16:120134, 03:16:120115, 03:16:120120, 03:16:120122; с. Турунтаево, кадастровые кварталы: 03:16:340111, 03:16:340123, 03:16:340140, 03:16:340146, 03:16:340151, 03:16:340153, 03:16:340154, 03:16:340155, 03:16:340156;	17.03.2023 до 10.10.2023 г. с 09:00 по 18:00 часов.