

**ИЗВЕЩЕНИЕ**

**О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с «29» марта 2023 г. по «08» сентября 2023 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» в границах кадастровых кварталов: 03:17:080149 в границах улиц Днепроvская, Рабочая, 03:17:080151 в границах улицы Брусиvничная, 03:17:080152 в границах улиц Козлова, Охотника, 03:17:080161 в границах улицы Кронштадская, 03:17:080162 в границах улицы Рабочая, 03:17:080202 в границах улиц Первомайская, Кооперативная, 03:17:080207 в границах улицы Александровой, 03:17:080214 в границах улиц Комсомольская, Козлова, 03:17:080216 в границах улицы Козлова, 03:17:080220 в границах улиц Комсомольская, Козлова, 03:17:080229 в границах улицы Ангарская, 03:17:080230 в границах улиц Ангарская, 50 лет Октября, 03:17:080232 в границах улиц Ленина, Козлова, пер. Центральный, 03:17:080239 в границах улицы Рабочая, 03:17:080241 в границах улиц Победы, Козлова, 03:17:080253 в границах улиц Победы, 03:17:080259 в границах улиц Заречная, 03:17:080261 в границах улиц Рыбачья, 03:17:080264 в границах улиц Морская,

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы<sup>2</sup>)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда № 21/2023 на выполнение комплексных кадастровых работ ИКЗ 233031700908003170100100 06000000244 от 29 марта 2023г.,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: АМО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством» почтовый адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

адрес электронной почты: [admnrд@govrb.ru](mailto:admnrд@govrb.ru) номер контактного телефона: 83013047124; 830130 47061 со стороны исполнителя<sup>4</sup>:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Геотех-экспертиза»;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

Генеральный директор (кадастровый инженер): Шерхоева Алёна Алексеевна

Адрес места нахождения: 670000 г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 30 «а» каб. 19

Почтовый адрес: 670000 г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 30 «а» каб. 19

Адрес электронной почты: [geotех-expertiza@yandex.ru](mailto:geotех-expertiza@yandex.ru)

Номер контактного телефона: 8(3012)21-40-03

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 03-15-282

дата выдачи: 21.09.2015г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

Дата включения в реестр кадастровых инженеров СРО Ассоциация «ОКИС» №2157 от 13.03.2019г.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости»<sup>35</sup> ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения работ	Даты и сроки	Работы
<b>Подготовительный этап</b>		
1.		
Поселок Нижнеангарск	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
Поселок Нижнеангарск	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
Поселок Нижнеангарск	в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
<b>Этап 1</b>		
Поселок Нижнеангарск	не позднее 01.06.2023г.	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ;

		3. Проведение работ по получению согласий правообладателей земельных участков с результатами комплексных кадастровых работ в случае если при уточнении местоположения границ таких земельных участков, в том числе при исправлении реестровых ошибок, получены значения площади меньше значения площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов; 4. Подготовка информации о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1., и (или) предусмотренных частью 4 статьи 42.8 Федерального закона №221 информации о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельных участков и для указанной цели требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации); 5. Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
<b>Этап 2</b>		
АМО «Северо-Байкальский район», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»		1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии.
АМО «Северо-Байкальский район», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»		Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
АМО «Северо-Байкальский район», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
АМО «Северо-Байкальский район», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии.
АМО «Северо-Байкальский район»	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
АМО «Северо-Байкальский район»	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
<b>Этап 3</b>		
АМО «Северо-Байкальский район», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»	в срок до 08.09.2023	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
АМО «Северо-Байкальский район»	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 15.09.2023	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии)
АМО «Северо-Байкальский район»	Приемка работ в срок до 15.09.2023	Подписание Заказчиком акта выполненных работ

<sup>2</sup> Указываются сведения о субъекте Российской Федерации, муниципальном образовании, населенном пункте, уникальные учетные номера кадастровых кварталов, а также иные сведения, позволяющие определить местоположение территории, на которой выполняются комплексные кадастровые работы.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории ведения гражданами садоводства или огородничества для собственных нужд, дополнительно указывается наименование садоводческого или огороднического товарищества, осуществляющего управление имуществом общего пользования, расположенным в границах такой территории.

Если выполнение комплексных кадастровых работ запланировано на территории лесничества, в описании территории дополнительно указывается наименование лесничества, номера лесных кварталов.

<sup>4</sup> Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является юридическое лицо, указываются полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование такого юридического лица и сведения обо всех кадастровых инженерах, осуществляющих кадастровую деятельность в соответствии со статьей 33 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2007, № 31, ст. 4017; 2016, № 27, ст. 4294) в качестве работников такого юридического лица, которые будут выполнять такие комплексные кадастровые работы.

Если в соответствии с документом, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии со статьей 32 Федерального закона от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности», указываются сведения о таком кадастровом инженере.