

ИЗВЕЩЕНИЕ

о начале выполнения комплексных кадастровых работ

1. В период с «30» января 2024 г. по «23» августа 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, муниципального образования сельского поселения «Куморское эвенкийское» в границах кадастровых кварталов: 03:17:070101, в границах улицы им. Гибая: 03:17:070102, в границах улиц им. Гибая, Полевая, Центральная: 03:17:070103, в границах улиц Советская, Речная, Центральная, Колхозная, 03:17:070104, в границах улиц Победы, Советская, Центральная, пер. Школьный: 03:17:070105, в границах улиц Колхозная: 03:17:070106, в границах улиц Игнатченко, Юбилейная: 03:17:070107, в границах улиц Юбилейная, Школьная, Центральная: 03:17:070108, в границах улиц им. Гибая, Новая, муниципального образования городского поселения «поселок Нижнеангарск» в границах кадастровых кварталов: 03:17:080101, в границах улицы Зеленая: 03:17:080102, в границах улицы Зеленая: 03:17:080105, в границах улицы Кедровая: 03:17:080106, в границах улиц Хрустальная, Самоцветная: 03:17:080113, в границах улицы Озерная: 03:17:080116, в границах улицы Озерная: 03:17:080117, в границах улиц Озерная, Таежная: 03:17:080118, в границах улиц Магистральная, Набережная: 03:17:080120, в границах улиц Амурская, Магистральная: 03:17:080124, в границах улиц Таежная, Байкальская: 03:17:080125, в границах улицы Байкальская: 03:17:080131, в границах улиц Байкальская, Речная: 03:17:080132, в границах улиц Рабочая, Строителей, Брусничная, Кооперативная: 03:17:080140, в границах улиц 8 марта, Березовая, Перевальская: 03:17:080147, в границах улиц Рабочая, Днепроvская, мкр Горняцкий: 03:17:080148, в границах улиц мкр Горняцкий, Днепроvская

(указываются сведения о территории, в границах которой будут выполняться комплексные кадастровые работы²)

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договором подряда № 36/2024 на выполнение комплексных кадастровых работ ИКЗ 24303170090800317010010040000000244 от 30 января 2024 г.,

(указываются наименование, дата, номер документа, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы)

заключенным со стороны заказчика: АМО «Северо-Байкальский район», МКУ «Комитет по управлению муниципальным хозяйством», почтовый адрес: Республика Бурятия, Северо-Байкальский район, поселок Нижнеангарск, ул. Рабочая, дом 125

адрес электронной почты: admnrd@govrb.ru, номер контактного телефона: 830130 47124; 830130 47061

со стороны исполнителя⁴:

полное и (в случае, если имеется) сокращенное наименование юридического лица: Общество с ограниченной ответственностью «Геотех-экспертиза»;

(если документ, на основании которого выполняются комплексные кадастровые работы, заключен с юридическим лицом)

Генеральный директор (кадастровый инженер): Шерхоева Алёна Алексеевна

Адрес места нахождения: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 30 «а», каб. 19

Почтовый адрес: 670000, г. Улан-Удэ, ул. Ленина, 30 «а», каб. 19

Адрес электронной почты: geoteh-expertiza@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8(3012)21-40-03

Номер квалификационного аттестата кадастрового инженера: 03-15-282

дата выдачи: 21.09.2015 г.

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Объединение кадастровых инженеров»

Дата включения в реестр кадастровых инженеров СРО Ассоциация «ОКИС» № 2157 от 13.03.2019 г.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения работ	Даты и сроки	Работы
Подготовительный этап		
Село Кумора, Поселок Нижнеангарск	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные
Село Кумора, Поселок Нижнеангарск	в течение 20 (двадцати) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
Село Кумора, Поселок Нижнеангарск	в течение 30 (тридцать) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав

Этап 1		
Село Кумора, Поселок Нижнеангарск	не позднее 15.05.2024г.	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Проведение работ по получению согласий правообладателей земельных участков с результатами комплексных кадастровых работ в случае, если при уточнении местоположения границ таких земельных участков, в том числе при исправлении реестровых ошибок, получены значения площади меньше значения площади, сведения о которой содержится в ЕГРН, более чем на 10 процентов; 4. Подготовка информации о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1., и (или) предусмотренных частью 4 статьи 42.8 Федерального закона №221 информации о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельных участков и для указанной цели требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации); 5. Подготовка проектов карт-планов территории; 6. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера»
Этап 2		
АМО «Северо-Байкальский район», АМО СП «Куморское эвенкийское», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»	не позднее 20.06.2024 г.	1. Исполнитель подготовленные проекты карт-планов территории направляет на рассмотрение Заказчику; 2. Направление Заказчиком проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 3. Направление Заказчиком извещения о проведении заседания согласительной комиссии
АМО «Северо-Байкальский район», АМО СП «Куморское эвенкийское», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»		Проведение заседания согласительной комиссии, в том числе с участием Исполнителя.
АМО «Северо-Байкальский район», АМО СП «Куморское эвенкийское», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик)
АМО «Северо-Байкальский район», АМО СП «Куморское эвенкийское», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
АМО «Северо-Байкальский район»	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
АМО «Северо-Байкальский район»	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
Этап 3		
АМО «Северо-Байкальский район», АМО ГП «Поселок Нижнеангарск»	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 23.08.2024 г.	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
АМО «Северо-Байкальский район»	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 30.08.2024 г.	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии)
АМО «Северо-Байкальский район»	Приемка работ в срок до 30.08.2024 г.	Подписание Заказчиком акта выполненных работ