

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с «31» января 2024 года по «31» августа 2024 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Республика Бурятия, Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь:

№ кадастрового квартала: 03:14:110101, в границах улицы: Ленина, Горовая, Пролетарская;

№ кадастрового квартала: 03:14:110102, в границах улицы: Горовая, Новая, Северная;

№ кадастрового квартала: 03:14:110103, в границах улицы: Тракторная, Юбилейная;

№ кадастрового квартала: 03:14:110104, в границах улицы: Полевая, Доржиева, Юбилейная, пер. Доржиева;

№ кадастрового квартала: 03:14:110105, в границах улицы: Тракторная, Юбилейная;

№ кадастрового квартала: 03:14:110106, в границах улицы: Увальская, Новая, Полевая, Северная;

№ кадастрового квартала: 03:14:110107, в границах улицы: Рабочая;

№ кадастрового квартала: 03:14:110108, в границах улицы: Рабочая, Пролетарская;

№ кадастрового квартала: 03:14:110109, в границах улицы: Ленина;

№ кадастрового квартала: 03:14:110112, в границах улицы: Пионерская, Тракторная, Доржиева;

№ кадастрового квартала: 03:14:110113, в границах улицы: Новая, Доржиева, Пионерская, Полевая, тер. СПТУ-27, пер. Доржиева;

№ кадастрового квартала: 03:14:110114, в границах улицы: Комсомольская, Пионерская, Доржиева;

№ кадастрового квартала: 03:14:110115, в границах улицы: Производственная, Доржиева, Комсомольская, Пионерская, пер. Производственный;

№ кадастрового квартала: 03:14:110116, в границах улицы: Рабочая, Доржиева, Новая, Горовая;

№ кадастрового квартала: 03:14:110117, в границах улицы: Производственная, Доржиева;

№ кадастрового квартала: 03:14:110118, в границах улицы: Доржиева, Ленина, пер. Коммунальный;

№ кадастрового квартала: 03:14:110119, в границах улицы: Ленина, Рабочая, Пролетарская;

№ кадастрового квартала: 03:14:110120, в границах улицы: Пролетарская, Рабочая;

№ кадастрового квартала: 03:14:110121, в границах улицы: Пролетарская, Рабочая;

№ кадастрового квартала: 03:14:110122, в границах улицы: Пролетарская, Рабочая;

№ кадастрового квартала: 03:14:110123, в границах улицы: Пролетарская, Рабочая, Доржиева;

№ кадастрового квартала: 03:14:110124, в границах улицы: Ленина, Пролетарская;

№ кадастрового квартала: 03:14:110125, в границах улицы: Ленина, Пролетарская, Доржиева;

№ кадастрового квартала: 03:14:110204, в границах улицы: Ленина, Береговая;

№ кадастрового квартала: 03:14:110207, в границах улицы: Ленина, Береговая;

№ кадастрового квартала: 03:14:110210, в границах улицы: Ленина, Береговая;

№ кадастрового квартала: 03:14:110211, в границах улицы: Ленина;

№ кадастрового квартала: 03:14:110212, в границах улицы: Ленина, пер. Аптечный;

№ кадастрового квартала: 03:14:110213, в границах улицы: Ленина, Доржиева, пер. Аптечный;

№ кадастрового квартала: 03:14:110222, в границах улицы: Доржиева, Набережная

№ кадастрового квартала: 03:14:110223, в границах улицы: Чкалова;

№ кадастрового квартала: 03:14:110225, в границах улицы: Чкалова;

№ кадастрового квартала: 03:14:110235, в границах улицы: Школьная, Зеленая, Спортивная, Ветеранов, пер. Ветеранов;

№ кадастрового квартала: 03:14:110236, в границах улицы: Спортивная, Гагарина, Ветеранов;

№ кадастрового квартала: 03:14:110241, в границах улицы: Горького;

№ кадастрового квартала: 03:14:110242, в границах улицы: Горького, Чкалова;

№ кадастрового квартала: 03:14:110243, в границах улицы: Чкалова, Октябрьская, пер. Чкалова;

№ кадастрового квартала: 03:14:110251, в границах улицы: Горького;

№ кадастрового квартала: 03:14:110252, в границах улицы: Горького;

№ кадастрового квартала: 03:14:110254, в границах улицы: Горького;

№ кадастрового квартала: 03:14:110255, в границах улицы: Чкалова, Октябрьская;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Договором на выполнение комплексных кадастровых работ 31.01.2024 г. № Б/Н,

заключенным со стороны заказчика: Муниципальное учреждение «Комитет по управлению имуществом и муниципальным хозяйством муниципального образования «Мухоршибирский район, с. Мухоршибирь, ул. 30 лет Победы, 7, адрес электронной почты: komzem_14@mail.ru, номер контактного телефона: 8(30143) 21534.

Со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Терра Плюс»

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:

1) Фамилия, имя, отчество: Хамаганова Евгения Санжаевна

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Гильдия кадастровых инженеров»

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 1622.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 29.01.2019 г.

Адрес: 670000, Республика Бурятия, гор. Улан-Удэ, пр-т Победы, д. 11А

Адрес электронной почты: Djon12304@mail.ru, terraplusoleg@yandex.ru

Номер контактного телефона: 8902-169-90-93; 8924-457-22-01

2) Фамилия, имя, отчество: Цырендондокова Айлана Ивановна

Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Кадастровые инженеры регионов»

Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2192.

Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 19.03.2019 г.

Адрес: 670000, Республика Бурятия, гор. Улан-Удэ, пр-т Победы, д. 11А

Адрес электронной почты: cool.aika170490@yandex.ru, terraplusoleg@yandex.ru

Номер контактного телефона: 89245585933

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения, о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости - земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе

предоставить кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее - контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленное графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
1. Подготовительный этап		
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения договора	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения договора	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
2. Этап 1		
	Не позднее 15.05.2024 г.	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствии с кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
3. Этап 2		
3.1	Не позднее 01.06.2024 г.	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
4. Этап 3		
	в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 25.08.2024	1. Обеспечение Исполнителем устранение причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
5. Приемка работ		
	в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 30.08.2024	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.