

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с «31» января 2024 г. по «01» октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Заиграевский район, п. Горхон, п. Лесозаводской и у. Дэдэ-Тала в границах 74 кадастровых кварталов:

03:06:030101, 03:06:030102, 03:06:030103, 03:06:030104, 03:06:030106, 03:06:030107, 03:06:030108, 03:06:030109, 03:06:030110, 03:06:030111, 03:06:030112, 03:06:030113, 03:06:030114, 03:06:030115, 03:06:030116, 03:06:030117, 03:06:030118, 03:06:030119, 03:06:030120, 03:06:030121, 03:06:030122, 03:06:030124, 03:06:030125, 03:06:030126, 03:06:030127, 03:06:030128, 03:06:030129, 03:06:030130, 03:06:030131, 03:06:030132, 03:06:030133, 03:06:030134, 03:06:030135, 03:06:030136, 03:06:030137, 03:06:030138, 03:06:030139, 03:06:030140, 03:06:030141, 03:06:030142, 03:06:030143, 03:06:030144, 03:06:030145, 03:06:030146, 03:06:030147, 03:06:030148, 03:06:030149, 03:06:030150, 03:06:030151, 03:06:030152, 03:06:030153, 03:06:030154, 03:06:030155, 03:06:070101, 03:06:130101, 03:06:130102, 03:06:130103, 03:06:130104, 03:06:130105, 03:06:130106, 03:06:130107, 03:06:130108, 03:06:130109, 03:06:130110, 03:06:130111, 03:06:130112, 03:06:130113, 03:06:130114, 03:06:130115, 03:06:130116, 03:06:130117, 03:06:130118, 03:06:130119, 03:06:130120 будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с договорами подряда на выполнение комплексных кадастровых работ № 1 от 31.01.2024 г. и № 2 от 31.01.2024 г., заключенным со стороны заказчика: Муниципальное казенное учреждение «Комитет по архитектуре, имуществу и земельным отношениям» администрации муниципального образования «Заиграевский район» в лице председателя Зорикто Нимаевича Лубсанова.

почтовый адрес: 671310, Республика Бурятия Заиграевский район, п. Заиграево, ул. Октябрьская, 2.
адрес электронной почты: izk_zaignraevo@mail.ru
номер контактного телефона: (факс) (30136) 4-14-33, (тел.) 4-24-07, 4-15-57
со стороны исполнителя: Индивидуальный предприниматель Олеся Андреевна Воробьева (ИП Воробьева О.А.). Кадастровый инженер Олеся Андреевна Воробьева, осуществляющий кадастровую деятельность в качестве ИП Воробьева О.А., который будет выполнять комплексные кадастровые работы.

Наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Саморегулируемая организация: Ассоциация кадастровых инженеров «Объединение кадастровых инженеров». Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2162. Дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 13.03.2019 г. Почтовый адрес: 670045, г. Улан-Удэ, пр-т Автомобилистов, д. 16, офис 311, Адрес электронной почты: kbkompas03@gmail.ru, leska91@mail.ru.

Номер контактного телефона: 8908 598-92-98.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в районной газете «Вперёд» от 08.02.2024г. № 5 (10930) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
Республики Бурятия, Заиграевский район, п. Горхон, п. Лесозаводской и у. Дэдэ-Тала в границах 74 кадастровых кварталов: 03:06:030101, 03:06:030102, 03:06:030103, 03:06:030104, 03:06:030106, 03:06:030107, 03:06:030108, 03:06:030109, 03:06:030110, 03:06:030111, 03:06:030112, 03:06:030113, 03:06:030114, 03:06:030115, 03:06:030116, 03:06:030117, 03:06:030118, 03:06:030119, 03:06:030120, 03:06:030121, 03:06:030122, 03:06:030124, 03:06:030125, 03:06:030126, 03:06:030127, 03:06:030128, 03:06:030129, 03:06:030130, 03:06:030131, 03:06:030132, 03:06:030133, 03:06:030134, 03:06:030135, 03:06:030136, 03:06:030137, 03:06:030138, 03:06:030139, 03:06:030140, 03:06:030141, 03:06:030142, 03:06:030143, 03:06:030144, 03:06:030145, 03:06:030146, 03:06:030147, 03:06:030148, 03:06:030149, 03:06:030150, 03:06:030151, 03:06:030152, 03:06:030153, 03:06:030154, 03:06:030155, 03:06:070101, 03:06:130101, 03:06:130102, 03:06:130103, 03:06:130104, 03:06:130105, 03:06:130106, 03:06:130107, 03:06:130108, 03:06:130109, 03:06:130110, 03:06:130111, 03:06:130112, 03:06:130113, 03:06:130114, 03:06:130115, 03:06:130116, 03:06:130117, 03:06:130118, 03:06:130119, 03:06:130120	1) Не позднее 13.02.2024 г. направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ по адресам и (или) адресам электронной почты правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с ч. 1 ст. 42.1 Федерального закона от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О кадастровой деятельности» объектами комплексных кадастровых работ (при наличии таких сведений в ЕГРН), а также обеспечение размещения таких извещений на уличных информационных стендах, информационных стендах управляющих компаний, досок объявлений, расположенных в подъездах собственников помещений в многоквартирных домах. 2) Не позднее 20.03.2024 г. сбор и получение иных необходимых для выполнения комплексных кадастровых работ сведений и материалов: сведения ЕГРН, государственного адресного реестра, информационной системы обеспечения градостроительной деятельности и (или) архивов органов местного самоуправления, материалы землеустроительной документации, содержащейся в государственном фонде данных, полученных в результате проведения землеустройства (далее – ГФД), материалы и данные федерального, территориальных и ведомственных картографо-геодезических фондов, ситуационные планы, содержащиеся в технических паспортах, расположенных на земельных участках объектов недвижимости, которые находятся в архивах организаций по государственному техническому учету и (или) технической инвентаризации, документы о правах на землю и иные документы, содержащие

	сведения о местоположении границ земельных участков, в том числе запрос и получение от правообладателей объектов недвижимости копий документов, устанавливающих или подтверждающих права на эти объекты недвижимости, которые в соответствии с Федеральным законом от 13.07.2015 г. №218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» считаются ранее учтенными, но сведения о которых отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости для внесения этих сведений в ЕГРН. 3) Не позднее 20.04.2023 г. внесение в Единый государственный реестр недвижимости сведений об объектах недвижимости, полученных от правообладателей земельных участков, и (или) объектов недвижимости в соответствии с графиком выполнения работ. 4) Не позднее 15.05. 2023 г. разработка и согласование проектов карт-планов территории кадастровых кварталов. 5) Не позднее 05.09.2023 г. передача карт-планов территории кадастровых кварталов Заказчику для сдачи материалов. 6) Не позднее 01.10.2023 г. направление Заказчику акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии).
--	---

**ИЗВЕЩЕНИЕ
о начале выполнения
комплексных кадастровых работ**

1. В период с «14» февраля 2024г. по «30» сентября 2024г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, в границах кадастровых кварталов: 03:21:270229, 03:21:270230, 03:21:270231, 03:21:270232, 03:21:270233, 03:21:270234, 03:21:270235, 03:21:270236, 03:21:270237, 03:21:270244, 03:21:270245, будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 14.02.2024г. № 2, заключенным со стороны заказчика:

Комитет по управлению муниципальным хозяйством и имуществом,
почтовый адрес: 671410, Республика Бурятия, Хоринский район, с. Хоринск, ул. Первомайская, 41,
адрес электронной почты: kumhior@mail.ru номер контактного телефона: (30148)22203
со стороны исполнителя: ИП Пешняева Анастасия Сергеевна, кадастрового инженера: Пешняева Анастасия Сергеевна; наименование саморегулируемой организации кадастровых инженеров, членом которой является кадастровый инженер: Ассоциация «Ильдия кадастровых инженеров» уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 2294;

дата внесения сведений о физическом лице в реестр членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: 03.03.2023 г.;

почтовый адрес: 670000, Республика Бурятия, г. УЛАН-УДЭ, ул. Ербанова, д. 11, офис 405
адрес электронной почты: anastacia.peshnyaeva@yandex.ru;
номер контактного телефона: 79149891996.

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения, о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости, как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (извещение опубликовано в районной газете «Удинская новь» от 04.02.2022 вправе предоставить кадастровому инженеру-исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№ п/п	Место выполнения комплексных кадастровых работ	Время выполнения комплексных кадастровых работ
1	Кадастровые кварталы: 03:21:270229, 03:21:270230, 03:21:270231, 03:21:270232, 03:21:270233, 03:21:270234, 03:21:270235, 03:21:270236, 03:21:270237, 03:21:270244, 03:21:270245	14.02.2024 г. – 30.09.2024 г. с 09-00 по 18-00 час.