

ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ

1. В период с «20» февраля 2024 года по «01» сентября 2024 года в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории: Российская Федерация, Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан:

- № кадастрового квартала: 03:11:100104, в границах ул. Балдакова, ул. Таежная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100108, в границах ул. Таежная, ул. Октябрьская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100109, в границах ул. Лесная, ул. Таежная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100110, в границах ул. Лесная, ул. Балдакова, ул. Таежная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100114, в границах ул. Балдакова;
- № кадастрового квартала: 03:11:100118, в границах ул. Балдакова, ул. Рабочая;
- № кадастрового квартала: 03:11:100120, в границах ул. Подгорная, ул. Санаторная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100121, в границах ул. Подгорная, ул. Юбилейная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100122, в границах ул. Юбилейная, ул. Рабочая;
- № кадастрового квартала: 03:11:100124, в границах ул. Сосновая, пер. Солнечный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100129, в границах пер. Солнечный, ул. Горная, ул. Демократическая;
- № кадастрового квартала: 03:11:100130, в границах ул. Жукова, ул. Водников;
- № кадастрового квартала: 03:11:100133, в границах ул. Балдакова, ул. Рабочая;
- № кадастрового квартала: 03:11:100140, в границах ул. Энергетиков, ул. Балдакова;
- № кадастрового квартала: 03:11:100201, в границах ул. Балдакова, ул. Очирова, ул. Комсомольская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100205, в границах ул. Балдакова, ул. Школьная, ул. Будаина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100206, в границах ул. Балдакова, ул. Будаина, пер. Клубный ул. Школьная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100207, в границах ул. Балдакова, ул. Совхозная, ул. Будаина, пер. Совхозный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100208, в границах ул. Балдакова, ул. Луговая, ул. Специалистов, ул. Очирова, ул. Совхозная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100209, в границах ул. Луговая, ул. Тракторная, ул. Советская, ул. Первомайская, ул. Совхозная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100210, в границах ул. Совхозная, ул. Очирова, ул. Будаина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100211, в границах ул. Очирова, ул. Комсомольская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100212, в границах ул. Первомайская, ул. Комсомольская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100213, в границах ул. Первомайская, ул. Советская, пер. Совхозный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100214, в границах ул. Советская, ул. Ленина;
- № кадастрового квартала: 03:11:100215, в границах ул. Советская, ул. Ленина, пер. Совхозный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100216, в границах ул. Ленина, ул. им. Харпухаевой, пер. Совхозный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100217, в границах ул. им. Харпухаевой, ул. Коммунальная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100218, в границах ул. Коммунальная;
- № кадастрового квартала: 03:11:100219, в границах ул. Будаина, ул. Очирова, пер. Клубный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100220, в границах ул. Очирова, ул. Комсомольская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100221, в границах ул. Комсомольская, ул. Первомайская;
- № кадастрового квартала: 03:11:100222, в границах ул. Первомайская, пер. Совхозный, ул. Советская, пер. Клубный;
- № кадастрового квартала: 03:11:100244, в границах ул. Производственная;

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с муниципальным контрактом на выполнение комплексных кадастровых работ от 20.02.2024 г. № 0302300047924000002

заключенным со стороны заказчика: Администрация муниципального образования «Курумканский район», почтовый адрес: 671640 Республика Бурятия, Курумканский район, с. Курумкан, ул. Балдакова, 13, адрес электронной почты: admkrm@govrb.ru номер контактного телефона: 8(30149) 41767.

Со стороны исполнителя: Общество с ограниченной ответственностью «Земельно-Кадастровая Компания».

Исполнителем комплексных кадастровых работ является кадастровый инженер:
 Фамилия, имя, отчество:
 - **Полянский Евгений Михайлович**, Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 2057, дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г., Номер аттестата 03-14-269 от 30.12.2014 г.
 - **Полянская Елена Владимировна**, Уникальный регистрационный номер члена саморегулируемой организации кадастровых инженеров в реестре членов саморегулируемой организации кадастровых инженеров: № 2056. Реестровый номер в реестре членов СРО № 2056, дата регистрации в реестре СРО от 15.03.2021 г.
 Номер аттестата 03-14-266 от 25.11.2014 г.
 Наименование саморегулируемой организации в сфере кадастровых отношений, членом которой является кадастровый инженер: **СРО Ассоциация саморегулируемая организация «Объединение кадастровых инженеров» (А СРО «ОКИ»)**
 Адрес: Республика Бурятия г. Улан-Удэ, ул. Ключевская 76А бл.2 оф. 22
 Адрес электронной почты: zemkads@mail.ru
 Номер контактного телефона: 89246577388, 89244577855

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанному объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы	Результат
1. Подготовительный этап			
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); 2. Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.	Копии документов, подтверждающие получение исполнителем исходных картографических и геодезических данных; Информационное письмо, подтверждающее наличие необходимых документов, указанных в части 6 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ, для проведения работ;
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии	Копии документов, подтверждающие уведомление правообладателей объектов недвижимости, являющихся в соответствии с частью 1 статьи 42.1 Федерального закона № 221-ФЗ объектами комплексных кадастровых работ, о начале таких работ и иных заинтересованных лиц; Документы, подтверждающие внесение в ЕГРН сведений о ранее учтенных земельных участках в соответствии с частями 4, 4.1 статьи 42.6 Федерального закона № 221-ФЗ.
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.	
2. Этап 1			
	Не позднее 15.05.2024 г.	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствии с кадастровых работ в кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Подготовка проектов карт-планов территории; 4. Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».	Проект карты-плана территории
3. Этап 2			
3.1	Не позднее 20.06.2024 г.	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)	
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).	
3.3	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии	Утвержденная заказчиком карта-план территории направлена в орган регистрации прав
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории	
3.5	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав	
4	Этап 3 в течение 20 (двадцати) рабочих дней, но не позже 25.08.2024	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.	Выписки ЕГРН, подтверждающие внесение сведений КИПТР
5	Приемка работ в течение 5 (пяти) рабочих дней, но не позже 01.09.2024	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.	Акты приемки работ

