

**ИЗВЕЩЕНИЕ О НАЧАЛЕ ВЫПОЛНЕНИЯ  
КОМПЛЕКСНЫХ КАДАСТРОВЫХ РАБОТ**

1. В период с «19» февраля 2024 г. по «01» октября 2024 г. в отношении объектов недвижимости, расположенных на территории муниципального образования «Иволгинский район» Республики Бурятия в отношении всех объектов недвижимости, расположенных на территории кадастровых кварталов:

**с. Ошурково:** 03:08:200102, 03:08:200103, 03:08:200104, 03:08:200105, 03:08:200106, 03:08:200107, 03:08:200108,

**с. Сотниково** 03:08:220101, 03:08:220102, 03:08:220103, 03:08:220104, 03:08:220105, 03:08:220106, 03:08:220107, 03:08:220108, 03:08:220109, 03:08:220110, 03:08:220111, 03:08:220112, 03:08:220115, 03:08:220116, 03:08:220117, 03:08:220118, 03:08:220119, 03:08:220120, 03:08:220122, 03:08:220123, 03:08:220124, 03:08:220125, 03:08:220126, 03:08:220127, 03:08:220128, 03:08:220129, 03:08:220130, 03:08:220131, 03:08:220132, 03:08:220133, 03:08:220134, 03:08:220135, 03:08:220136, 03:08:220137, 03:08:220138, 03:08:220139, 03:08:220140, 03:08:220141, 03:08:220142, 03:08:220143, 03:08:220144, 03:08:220145, 03:08:220146, 03:08:220147, 03:08:220148, 03:08:220149, 03:08:220150, 03:08:220151, 03:08:220152, 03:08:220153, 03:08:220154, 03:08:220155, 03:08:220156, 03:08:220157, 03:08:220158, 03:08:220159, 03:08:220160, 03:08:220161, 03:08:220162, 03:08:220163, 03:08:220164, 03:08:220165, 03:08:220166, 03:08:220168, 03:08:220201, 03:08:220202, 03:08:220203, 03:08:220204, 03:08:220205, 03:08:220206, 03:08:220207, 03:08:220208, 03:08:220209, 03:08:220210, 03:08:220211, 03:08:220212, 03:08:220213, 03:08:220214, 03:08:220216, 03:08:220217, 03:08:220218, 03:08:220219, 03:08:220220, 03:08:220221, 03:08:220222, 03:08:220223, 03:08:220224, 03:08:220225, 03:08:220226, 03:08:220227, 03:08:220228, 03:08:220229, 03:08:220230, 03:08:220231, 03:08:220232, 03:08:220233, 03:08:220234, 03:08:220235, 03:08:220236, 03:08:220237, 03:08:220238, 03:08:220239, 03:08:220240, 03:08:220241, 03:08:220242, 03:08:220243, 03:08:220244, 03:08:220245, 03:08:220246, 03:08:220247, 03:08:220248, 03:08:220249, 03:08:220250, 03:08:220251, 03:08:220252, 03:08:220253, 03:08:220254, 03:08:220255, 03:08:310101, 03:08:320101, 03:08:320102, 03:08:320106,

**с. Иволгинск** 03:08:080114, 03:08:080115, 03:08:080116, 03:08:080117, 03:08:080126, 03:08:080134, 03:08:080135, 03:08:080136, 03:08:080137, 03:08:080225, 03:08:080227, 03:08:080243,

**с. Гурульба** 03:08:060101, 03:08:060102, 03:08:060103, 03:08:060104, 03:08:060105, 03:08:060106, 03:08:060107, 03:08:060108, 03:08:060109, 03:08:060110, 03:08:060111, 03:08:060112, 03:08:060113, 03:08:060115, 03:08:060116, 03:08:060117, 03:08:060118, 03:08:060119, 03:08:060120, 03:08:060125, 03:08:060126

**п. Оронгой** 03:08:170103, 03:08:170106, 03:08:170112, 03:08:170115, 03:08:170117,

**п/ст. Оронгой** 03:08:180101,

**у. Оронгой** 03:08:190107,

**п. Тапхар** 03:08:240101, 03:08:240102,

**у. Улан-Иволгинский** 03:08:250101,

**межпоселенческая территория** 03:08:320107

будут выполняться комплексные кадастровые работы в соответствии с Муниципальным контрактом от 19.02.2024г. № 0302300026224000001, заключенным со стороны Заказчика:

Муниципальное учреждение «Управление градостроительства, имущественных и земельных отношений администрации муниципального образования «Иволгинский район», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице начальника Самбуева Дабы Самбудоржиевича.

Почтовый адрес: 671050, Республика Бурятия, Иволгинский район, с. Иволгинск, ул. Комсомольская, 41.

адрес электронной почты: zemotdel\_ivolga@mail.ru.

номер контактного телефона: (тел.) 8(30140)41023, 8(30140)41042.

со стороны Исполнителя:

ООО «Коллегия кадастровых инженеров» (ООО «ККИ»), в лице директора Тяпина Евгения Александровича.

Кадастровые инженеры, осуществляющие кадастровую деятельность в качестве работников ООО «ККИ», которые будут выполнять комплексные кадастровые работы:

1) Верёвкин Николай Сергеевич

Кадастровый инженер является членом Ассоциация СРО «Объединение профессионалов кадастровой деятельности». Номер в государственном реестре СРО № 1661. Номер кадастрового инженера 23055, квалификационный аттестат 46-12-116/

Почтовый адрес Исполнителя: 305021, г.Курск, ул.Крла Маркса, 62/21, оф.201-203

Адрес электронной почты: kadastr@kki.ru

Номер контактного телефона: +7 (4712) 74-62-52

2. Правообладатели объектов недвижимости, которые считаются в соответствии с частью 4 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» ранее учтенными или сведения о которых в соответствии с частью 9 статьи 69 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» могут быть внесены в Единый государственный реестр недвижимости как о ранее учтенных в случае отсутствия в Едином государственном реестре недвижимости сведений о таких объектах недвижимости, вправе предоставить указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ имеющиеся у них материалы и документы в отношении таких объектов недвижимости, а также заверенные в порядке, установленном частями 1 и 9 статьи 21 Федерального закона от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости», копии документов, устанавливающих или подтверждающих права на указанные объекты недвижимости.

3. Правообладатели объектов недвижимости – земельных участков, зданий, сооружений, объектов незавершенного строительства в течение тридцати рабочих дней со дня опубликования извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (опубликовано в редакции районной газеты «Жизнь Иволги» от 15.02.2023 г. № 6 (6000)) вправе предоставить кадастровому инженеру – исполнителю комплексных кадастровых работ, указанному в пункте 1 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ, по указанному в пункте 2 извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ адресу сведения об адресе электронной почты и (или) почтовом адресе, по которым осуществляется связь с лицом, чье право на объект недвижимости зарегистрировано, а также лицом, в пользу которого зарегистрировано ограничение права и обременение объекта недвижимости (далее – контактный адрес правообладателя), для внесения в Единый государственный реестр недвижимости сведений о контактном адресе правообладателя и последующего надлежащего уведомления таких лиц о завершении подготовки проекта карты-плана территории по результатам комплексных кадастровых работ и о проведении заседания согласительной комиссии по вопросу согласования местоположения границ земельных участков.

4. Правообладатели объектов недвижимости, расположенных на территории комплексных кадастровых работ, не вправе препятствовать выполнению комплексных кадастровых работ и обязаны обеспечить доступ к указанным объектам недвижимости исполнителю комплексных кадастровых работ в установленном графиком время.

5. График выполнения комплексных кадастровых работ:

№	Даты и сроки	Работы
<b>1.</b>	<b>Подготовительный этап</b>	
1.1	в течение 10 (десяти) рабочих дней с момента заключения контракта, <b>не позднее 05 марта 2024 г.</b>	1. Направление извещения о начале выполнения комплексных кадастровых работ (Заказчик, Исполнитель); Получение и сбор документов, содержащих необходимые для выполнения комплексных кадастровых работ исходные данные.
1.2	в течение 20 (двадцати) рабочих дней со дня заключения контракта, <b>не позднее 20 марта 2024 г.</b>	1. Обследование территории комплексных кадастровых работ; 2. Заказчик осуществляет формирование согласительной комиссии
1.3	в течение 30 (тридцати) рабочих дней со дня опубликования извещения, <b>не позднее 11 апреля 2024 г.</b>	1. Сбор информации от правообладателей объектов недвижимости адресов и (или) адресов электронной почты, документов на ранее учтенные объекты недвижимости. 2. Подача заявления об адресах правообладателей и заявлений о внесении сведений о ранее учтенных объектах недвижимости в орган регистрации прав.
<b>2.</b>	<b>Этап 1</b>	
2.1.	в течение 40 (сорока) рабочих дней со дня опубликования извещения, <b>не позднее 25 апреля 2024 г.</b>	1. Определение координат характерных точек границ (контуров) объектов недвижимости; 2. Выполнение мероприятий, связанных с информированием правообладателей объектов недвижимости, заинтересованных лиц о проведении в соответствующих кадастровых кварталах комплексных кадастровых работ; 3. Проведение работ по получению согласий правообладателей земельных участков с результатами комплексных кадастровых работ в случае если при уточнении местоположения границ таких земельных участков, в том числе при исправлении реестровых ошибок, получены значения площади меньше значения площади, сведения о которой содержатся в ЕГРН, более чем на 10 процентов; 4. Подготовка информации о выявленных объектах, расположенных в границах территории выполнения комплексных кадастровых работ в соответствии с частью 4.1. статьи 42.1., и (или) предусмотренных частью 4 статьи 42.8 Федерального закона №221 информации о границах фактического использования земельных участков в случае, если сведения о таких границах не могут быть внесены в ЕГРН при осуществлении государственного кадастрового учета в связи с уточнением местоположения границ земельных участков и для указанной цели требуется образование новых земельных участков в установленном Земельным кодексом Российской Федерации порядке (при наличии таких сведений и (или) информации); 5. Подготовка проектов карт-планов территории; Проверка карт-планов территории на соответствие сведениям ЕГРН с использованием сервиса «Личный кабинет кадастрового инженера».
<b>3.</b>	<b>Этап 2</b>	
3.1	<b>Не позднее 03 мая 2024 г.</b>	1. Направление проектов карт-планов территории в согласительную комиссию; 2. Направление извещения о проведении заседания согласительной комиссии (Заказчик). 3. Проведение заседания согласительной комиссии (Заказчик)
3.2	в течение 35 (тридцати пяти) календарных дней с первого заседания согласительной комиссии, <b>не позднее 26 июня 2024 г.</b>	Прием и рассмотрение возражений относительно местоположения границ земельных участков, а также согласия правообладателя земельного участка, предусмотренного частью 5 статьи 42.8 Федерального закона № 221-ФЗ (Заказчик).
3.3.	в течение 5 (пяти) рабочих дней со дня истечения срока предоставления возражений, <b>не позднее 03 июля 2024 г.</b>	Оформление карты-плана территории в окончательной редакции. Согласительная комиссия направляет заказчику комплексных кадастровых работ для утверждения оформленный исполнителем комплексных кадастровых работ проект карты-плана территории в окончательной редакции и необходимые для его утверждения материалы заседания согласительной комиссии
3.4	в течение 5 (пяти) рабочих дней, <b>не позднее 08 июля 2024 г.</b>	Заказчик комплексных кадастровых работ по результатам рассмотрения представленного Исполнителем комплексных кадастровых работ проекта карты-плана территории утверждает карту-план территории
3.5.	в течение 3 (трех) рабочих дней со дня ее утверждения карты-плана территории, <b>не позднее 11 июля 2024 г.</b>	Заказчик комплексных кадастровых работ направляет карту-план территории в орган регистрации прав
<b>4</b>	<b>Этап 3</b> в течение 20 (двадцати) рабочих дней, <b>но не позже 08.08.2024 г.</b>	1. Обеспечение Исполнителем устранения причин приостановления осуществления государственного кадастрового учета при внесении сведений об объектах недвижимости в ЕГРН. 2. Получение Заказчиком сведений об объектах недвижимости в ЕГРН, подтверждающих результат выполнения комплексных кадастровых работ.
<b>5</b>	<b>Приемка работ</b> в течение 5 (пяти) рабочих дней, <b>но не позже 15.08.2023</b>	1. Направление Исполнителем в адрес Заказчика акта выполненных работ в 2 (двух) экземплярах с приложением счета и счета-фактуры (при наличии); 2. Подписание Заказчиком акта выполненных работ.